



# PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04

T.M. CASSÀ DE LA SELVA

ABRIL 2021

## ANNEX: INFORME AMBIENTAL

El Promotor:

**FREIXAS I FREIXAS, S.L.**

Carrer Can Pou, 23  
17459 - CAMPLLONG  
NIF. B17146465

L' Autor del Document:

**Xavier Frigola Mercader**  
Enginyer de Camins - Urbanista  
Núm Col·legiat: 19.014

Consultor:

 **TECPLAN**  
Enginyeria i urbanisme



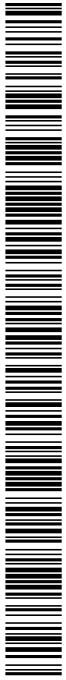
## INDEX

<b>DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA.....</b>	<b>3</b>
1. INTRODUCCIÓ.....	4
2. OBJECTE .....	4
3. NORMATIVA APLICABLE.....	4
4. TRAMITACIÓ AMBIENTAL .....	4
5. CONTINGUT DEL DOCUMENT .....	5
6. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ .....	6
7. ABAST I CONTINGUT DEL PLA .....	6
8. OBJECTIUS AMBIENTALS I ALTRES MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL POU M. ....	7
9. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA .....	9
9.1 MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL.....	9
9.2 CICLE DE L'AIGUA: .....	10
9.3 AMBIENT ATMOSFÈRIC: .....	10
9.4 GESTIÓ DE RESIDUS:.....	12
9.5 BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL: .....	12
9.6 PAISATGE: .....	12
10. TRÀMIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....	12
11. ESTUDI D'ALTERNATIVES.....	13
12. DESENVOLUPAMENT PREVISIBILE DEL PLA O PROGRAMA. ....	16
13. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT. ....	16
13.1 SITUACIÓ GEOGRÀFICA.....	16
13.2 DESCRIPCIÓ DE LA ZONA .....	18
13.3 RELLEU .....	18
13.4 CLIMATOLOGIA .....	18
13.5 VEGETACIÓ I HABITATS DE L'ENTORN .....	21
13.6 FAUNA DE L'ENTORN .....	24
13.7 HABITATS I USOS DEL SÒL .....	25
13.8 CONNECTIVITAT TERRITORIAL .....	27
13.9 HIDROLOGIA .....	27
13.10 GEOLOGIA .....	28
13.11 HIDROGEOLOGIA .....	28
13.12 ESTABILITAT DEL SÒL .....	29
13.13 ACCESSIBILITAT I NECESSITAT DE SERVEIS .....	29
13.14 GESTIÓ DE RESIDUS.....	30
13.15 QUALITAT DE L'AIRE .....	30
13.16 PAISATGE .....	34
13.17 IDENTIFICACIÓ ESPAIS PROTEGITS .....	38
13.18 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC .....	39
13.19 RISC D'INUNDACIÓ.....	39
13.20 RISC INCENDI FORESTAL.....	40
13.21 RISCOS GEOLÒGICS .....	41
13.22 RISC CONTAMINACIÓ ACÚSTICA .....	42
13.23 RISC CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.....	43
13.24 RISC CONTAMINACIÓ DE SÒLS .....	44
13.25 ESTRUCTURA SOCIOECONÒMICA .....	44
14. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES .....	45
15. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA .....	48
16. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS. ....	49
16.1 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PEL POU M. ....	49
16.2 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PEL PLA .....	50
17. MESURES AMBIENTALS A APLICAR AL PLA .....	51
17.1 MESURES AMBIENTALS I RECOMANACIONS MEDI BIÒTIC I PERCEPTUAL.....	51
17.2 MESURES AMBIENTALS I RECOMANACIONS MEDI FÍSIC I ATMOSFÈRIC .....	52
17.3 MESURES AMBIENTALS MEDI SOCIOECONÒMIC I ESTRUCTURA URBANA .....	56
18. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA .....	56
19. CONCLUSIONS .....	57
<b>DOCUMENT NÚM. 2: ANNEXE .....</b>	<b>58</b>
<b>DOCUMENT NÚM. 3: PLÀNOLS.....</b>	<b>64</b>



Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
Pàgina 3 de 93

**SIGNATURES**  
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20



## DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA



## 1. INTRODUCCIÓ

La present documentació ambiental té com a objecte l'estudi, anàlisi i avaluació ambiental de del Pla de Millora Urbana del Polígon B-04, al terme municipal de Cassà de la Selva, que ocupa una superfície de 6.214,00 m<sup>2</sup>.

Es redacta aquesta documentació amb la finalitat de donar compliment als articles 91 i 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

## 2. OBJECTE

El present informe també es redacta en aplicació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, quina aplicació, després de la llei estatal 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental ha quedat regulada amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

## 3. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable al Informe Ambiental que es redacta queda constituïda per:

- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i les seves modificacions.
- Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.
- Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que regula la avaluació ambiental mentre no s'adapta la Llei 6/2009.

A banda de la normativa de caràcter general també es aplicable un seguit de normativa de tipus ambiental i paisatgístic.

## 4. TRAMITACIÓ AMBIENTAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ésser aprovat en data de 15 de juliol de 2009 i va seguir i ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En la Disposició Transitòria sisena del DL 1/2010 es remet a que el procés d'avaluació ambiental ha de donar compliment a les determinacions de la Llei 6/2009.

Els Plans de millora urbana no estan sotmesos a avaluació en aplicació de l'article 6 i de l'annex 1 de la Llei 6/2009 d'avaluació de Plans i Programes.

A aquests efectes, es redacta el present Informe Ambiental que s'adjunta com a document annexa al Pla de Millora Urbana del Polígon B-04 i dóna compliment a l'article 91 del Decret 305/2006:

#### **Article 91**

##### **Contingut i documentació**

*91.1 Els plans de millora urbana contenen els documents regulats en els articles 84 a 89 d'aquest Reglament, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o operacions previstes.*

*91.2 La documentació dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat també ha d'incloure un informe ambiental, d'acord amb el què estableix l'article 100 d'aquest Reglament, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats i determinacions establertes, sens perjudici que, atenent aquestes finalitats i naturalesa, es justifiqui que és innecessari.*

*91.3 Quan de les determinacions del pla de millora urbana se'n dedueixi una incidència significativa en usos residencials preexistents, el pla ha d'incorporar un estudi complet de les conseqüències socials i econòmiques de la seva execució, justificant l'existència dels mitjans necessaris per dur-la a efecte i l'adopció de les mesures precises que garanteixin la defensa dels interessos de la població afectada, amb especial referència a les previsions en matèria d'habitatge protegit i assequible i a l'efectivitat del dret de reallotjament.*

## **5. CONTINGUT DEL DOCUMENT**

El contingut del present document ve fixat per l'article 100 del Decret 305/2006 i que es transcriu a continuació:

#### **Article 100**

##### **Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats**

*100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:*

*a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.*

*b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.*

*c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.*



d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes. 100.2 En el cas de plans urbanístics derivats que estiguin subjectes a avaluació ambiental, aquests han d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el qual ha de tenir el contingut mínim que regula l'apartat 1 i el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència.

## 6. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

El Pla de Millora Urbana es tramita amb l'objecte d'ordenar el Polígon B-04, per tal de desplegar les determinacions següents:

- Permetre el desenvolupament urbanístic previst en el POUM de Cassà de la Selva.
- Permetre donar sortida al carrer de la Selva, formant una illa de sòl industrial envoltada per vialitat i eliminant el fons de sac existent en el carrer de la Selva.
- Obtenció per part de l'Ajuntament de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

## 7. ABAST I CONTINGUT DEL PLA

El contingut del Pla de Millora Urbana és:

- Memòria Justificativa
- Plànols

La ordenació viària s'ha constituït mitjançant l'execució d'un únic vial que travessa el sector de nord a sud i que és la continuació del carrer de la Selva, eliminant el cul de sac existent i connectant-lo amb el camí del cementiri.

L'accés al sector es realitza a través dels vials ja existents del carrer de la Selva i el camí del cementiri, els quals comuniquen amb el nucli urbà del municipi.

Està previst urbanitzar el vial d'accés. Tindrà una secció constant amb una amplada total de 8,00 metres i es distribueix amb una vorera de 2,00 metres i una calçada de 6 metres, i l'acabat serà amb paviment dur.

- **Serveis Urbans.**

En la zona est del sector, es disposarà un espai de serveis urbans, amb una superfície de 74 m<sup>2</sup>, per a la ubicació del nou centre transformador i el sistema de bombament d'aigües residuals.

- **Aparcaments.**

No es fa una previsió d'aparcament longitudinal en el vial amb disposició de cotxes en línia, ja que no es considera necessari.

Amb tot, els diferents edificis industrials hauran de garantir l'aparcament suficient a l'interior de les parcel·les. S'estableix un ràtio de 1 plaça d'aparcament per a cada 100 m<sup>2</sup> de sostre, en base a les previsions del POUM de Cassà de la Selva.

A més en l'estudi de mobilitat generada es concreten les places necessàries per aparcament de bicicletes a l'interior de les parcel·les.

Per tant es comprova que es disposarà de les places necessàries per un normal desenvolupament del sector.

- **Circulació peatonal i bicicletes**

La circulació per a vianants en el sector està prevista que es pugui fer en el tram de vial que dona façana al sector, mitjançant la vorera peatonal prevista de 2,00 metres d'amplada.

Pel que fa al trànsit de bicicletes dins del sector no es preveu un carril específic per aquest vehicle. No obstant això, és possible circular amb bicicleta per la mateixa xarxa que els vehicles rodats.

- **Ordenació dels Espais lliures .**

Pel que fa als espais lliures es preveu una petita franja d'espais lliures al costat est del nou vial, entre l'espai reservat per a serveis urbans i el camí del cementiri.

Aquesta franja d'espais lliures s'integrarà i ordenarà conjuntament amb l'espai de verd públic ubicat just al costat, fora d'àmbit i en sòl urbà consolidat.

El present projecte no preveu l'enjardinament artificial de la zona verda, sinó que preveu respectar la vegetació existent i en un futur ja s'ordenarà conjuntament amb la zona verda de major superfície situada just al costat.

- **Ordenació de l'aprofitament privat.**


L'aprofitament privat s'ordena seguint l'espai industrial adjacent al sector i ubicat en sòl urbà consolidat.

## **8. OBJECTIUS AMBIENTALS i ALTRES MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL POUM.**

El llistat dels objectius del POUM es llista a continuació:

- I. Protecció i qualificació del territori no urbanitzat, incorporant la normativa de "Modificació de les NNSS de Cassà de al Selva per a la regulació dels usos del Sòl No Urbanitzable - 2002 "
- II. Creixement residencial i industrial mitjançant la consolidació dels sectors del planejament vigent, pendents de desenvolupar i creació de nous sectors.
- III. Definir la xarxa de l'espai urbà i millorar l'articulació del sistema viari com a esquelet de mobilitat local. Propiciar un model de mobilitat sostenible. Es pretén un model de poble que faciliti que la majoria de desplaçaments dintre de la vila es facin a peu. A nivell territorial es facilitarà el transport públic.
- IV. Creixement moderat i foment de l'estalvi i reutilització d'aigua.
- V. Promoure el manteniment del caràcter singular i identitat del casc antic, establiment de noves activitats comercials, d'equipament i de serveis del nucli i l'entorn.
- VI. Protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i construccions arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric.
- VII. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament.

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

8

S'adjunta la taula resum dels objectius i mesures que conté la Memòria ambiental del POUM

Taula 6. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Recomanacions específiques (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)	Incorporació de les recomanacions al pla <sup>1</sup>
<p>Existència de sòls agrícoles d'interès cultural i ecològic i de zones d'interès paisatgístic.</p> <p>El municipi acull l'espai de Les Gavarres, inclòs al PEIN i a la Xarxa Natura 2000 i al PEIN (E5S120010)</p> <p>Situació paisatgística estratègica del terme municipal, entre el massís de les Gavarres i la Plana.</p>	<p>1.- Protecció i qualificació del territori no urbanitzat, incorporant la recent normativa de "Modificació de les NMS de Cassà de la Selva per a la regulació dels usos del Sòl No Urbanitzable-2002).</p>	<p>Manté més del 90% de la superfície del territori com a no urbanitzable, tot preservant els valors paisatgístics, el sòl de valor agrícola, les zones importants des del punt de vista ecològic i la connectivitat faunística</p> <p>Estableix normativa i zones de protecció (<i>Especial Valor natural, Estabilitat i connexió ecològica, Espai Natural Gavarres i Rural agrícola</i>).</p> <p>El POUM recull el conjunt de determinacions del planejament derivat en tràmit, amb algunes canvis per ajustar la delimitació de sectors (SUD 1.1, SUD 1.3, SUD 1.7, SUD 2.3 I SUD 2.7) i incorporació SUD 2.1B.</p>	Sí	<p>Possibilitar una molt significativa activitat agrícola, amb funcions estratègiques de vertebració i esponjament del territori.</p> <p>Afavorir el desenvolupament de boscos autòctons així com potenciar-ne la seva gestió amb la finalitat de garantir la seva conservació, i evitar el seu abandonament i el desenvolupament de processos erosius.</p> <p>Possibilitar la connexió dels principals espais d'interès natural amb l'exterior: no comprometre ni afectar negativament la connectivitat biològica existent i procurar pel manteniment de la connexió entre les Guillerries i l'espai protegit de les Gavarres.</p> <p>El manteniment i la preservació de les àrees de vegetació singular (suredes, alzinars, vernedes)</p> <p>Conservació i la regeneració dels espais fluvials i de ribera per evitar la seva desconexió ecològica, especialment de la riera Cagarella, Verneda, Susvallès riera Seca, Bugantó i torrent de les Cadenes.</p>	<p>Estableix una normativa de protecció de la totalitat del sòl no urbanitzable que incorpora tots els requeriments dels Serveis Territorials a Girona del DMAH, ACA i Dept. Agricultura. Veure taules 10 i 11.</p> <p>Incorpora el Catàleg d'arbres d'interès local de Cassà de la Selva, aprovat el 24-11-05</p> <p>Aj SUND 2.7 Industrial Ca l'Adrià, es tindrà una especial cura en el manteniment de la funció connectora respecte de les traces de les rieres Verneda i Gotarra, en el sentit de mantenir una distància de protecció de 100 metres, reservades per àmplies zones verdes públiques que hauran de ser urbanitzades segons les indicacions pertinents atinent a la connectivitat ambiental en un sentit general i a la llera dels cursos hídrics en particular".</p>
<p>Escenari de creixement important ateses les dinàmiques recents de creixement generals i en particular, de l'àrea de Girona i, tanmateix, desig generalitzat de la població d'acotar el creixement de la vila.</p>	<p>2.- Creixement residencial i industrial mitjançant la consolidació dels sectors del planejament vigent, pendents de desenvolupar i creació de nous sectors</p>	<p>Els creixements residencials es proposen per la transformació o reordenació d'alguns sectors interns (PMU) o bé contigus al nucli existent, i d'acord amb un model d'ocupació del sòl compacte en el territori (SUD 1.5, SUD 1.6, SUD 1.7)</p> <p>Adaptació al Decret 1/2007, en matèria d'habitatge</p>	Sí	<p>Des de l'òptica ambiental, cal apostar per un creixement qualitatiu, amb un creixement compacte i adequat a les necessitats de creixement del municipi, poc consumidor de sòl, i protector dels sòls intersticials, periurbans i rurals o llunyans al nucli urbà.</p>	<p>Canvi de SUD a SUND amb la voluntat municipal de major control sobre el desenvolupament (en el temps, en l'ordre i en la forma) dels sectors de sòl urbanitzable de nova creació,</p>
<p>Problemes urbanístics en relació a la mobilitat, tant de persones, vehicles o d'aparcament.</p>	<p>3.- Definir la xarxa de l'espai urbà i millorar l'articulació del sistema viari com a esquelet de mobilitat local.</p> <p>Propiciar un model de mobilitat sostenible. Es pretén un model de poble que faciliti que la majoria de desplaçaments dintre de la vila es faci a peu. A nivell territorial es potenciarà el transport públic.</p>	<p>El Pla reconeix els traçats viaris existents (C-250 Girona-Sant Feliu, GE-6741 a Caldes de Malavella, GE-664 a la Bisbal i GE-663 a Riudellots), constata els traçats en projecte segons PITE (desdoblament C-65 i Variant de Llablilles C-65 i estableix les distàncies de protecció reglamentàries).</p> <p>El Pla fa una jerarquització dels camins actuals (principals, secundaris, d'accés privat, senders i traces singulars).</p> <p>Es manté el sistema de vies radials (propostes de millora de secció o d'assentament de nous usos) i transversals (definició de traçats en base als nous àmbits del PMU).</p> <p>El Pla preveu propostes concretes per resoldre els déficits puntuals d'aparcament, especialment a la zona del Firal i entorn casc antic (espai aparcament públic i aparcaments soterrats)</p>	Sí	<p>L'ISA no feia cap recomanació específica de mobilitat.</p> <p>L'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada conclou en la conveniència de preveure noves places d'aparcament d'accés al centre i d'impulsar modes de mobilitat sostenibles (transport públic, caminant i en bicicleta).</p> <p>Procurar per una correcta senyalització dels vials projectats, així com regular l'accés al massís de les Gavarres (principalment a l'estiu), per tal de garantir la protecció davant d'eventualitats que puguin comportar riscos d'accidents.</p>	<p>L'ISA no feia cap recomanació específica de mobilitat.</p> <p>Recomanacions ja incorporades en les determinacions inicials del Pla.</p>



## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Batailler Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

9

El més del 90% de sòl no urbanitzable garanteix la recàrrega d'aquífers, tot i que la tendència a incrementar la demanda d'aigua esdevé un risc potencial de superar la disponibilitat de recursos hídrics.	4.- Creixement moderat i foment de l'estavil i reutilització d'aigua.	- Es potencien els criteris i mecanismes d'estavil d'aigua tant en l'espai privat com públic.	Sí	Requeriments de l'ACA en el seu informe de 29 de maig de 2007	Recollits requeriments ACA (vegeu taula 11).  El model d'ocupació del sòl plantejat pel nou planejament fomenta la urbanització i l'edificació en zones no inundables o en zones sense riscos.
Casc antic de gran valor identitari i que va perdent dinamisme.	5.- Promoure el manteniment del caràcter singular i identitari del casc antic, l'establiment de noves activitats comercials, d'equipament i de serveis del nucli i entorn.	Conservació i millora dels principals conjunts arquitectònics (conjunts d'arquitectura popular-conjunts de volumetria homògena (zona C1) i Conjunts urbanístics (clau B).  Optimització i renovació dels teixits urbans existents mitjançant revisió puntual d'alçades i alineacions, dotacions equipaments i aparcaments i restriccions circulació rodada)	Sí	Si bé l'ISA no feia cap recomanació específica, sí recollia, com a proposta de l'Agenda 21 Local, la millora de la qualitat de l'espai urbà, en relació especialment a les rutes per vianants i bicicletes.	
Presència d'elements d'interès des del punt de vista cultural.	6.- Protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i construccions arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric.	S'incorpora al POUM la informació del llibre "Cassà de la Selva i els seus orígens, de Jordi Meriona i Serra i els requeriments de l'Informe del Dept. de Cultura.  - Incorpora el Catàleg de Masies i Cases Rurals del terme.	Sí	L'ISA no feia cap recomanació específica de mobilitat.	Tal i com ja constava en el pla aprovat provisionalment el Febrer 07,, destacar la incorporació del Catàleg d'elements d'interès cultural, arquitectònic i arqueològic del municipi.
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general.	7.- Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament.	El POUM es remet a la normativa sectorial vigent	Sí	El DMAH demana que es tingui en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica del municipi i les normes per a les construccions en zones de soroll, d'acord amb la normativa vigent.	S'ha inclòs en l'apartat 8 de l'article V.2.2 Desenvolupament del Sòl Urbà No Consolidat i en l'art. VI.1.6 Protecció contra la contaminació acústica on es determina que "el desenvolupament dels àmbits de planejament derivat haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal, d'acord amb l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

## 9. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA.

En aquest apartat es definiran els objectius i criteris ambientals que es tenen en compte en la redacció del Pla.

### 9.1 MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL

El criteri adoptat és la minimització del consum de sòl i racionalització de l'ús, d'acord amb un model territorialment eficient.

Aquest àmbit ja ha estat **totalment alterat** pel creixement urbà del polígon industrial, restant actualment pendent només de l'execució del vial que dona un final a la trama urbana existent.

Pel que fa a l'accessibilitat, el projecte d'urbanització complirà la "Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados"

Quant a la ordenació de l'edificació en la parcel·la industrial resultant serà la continuació de les previsions de volumetria i usos que fa el POUM per a la parcel·les industrials adjacents.

El desenvolupament del pla ha d'aportar una certa compactació urbana a la zona industrial, ja que s'estén per una zona adjacent a la zona urbanitzada actualment, completant-la i aconseguint millorar-ne l'accés, amb la construcció d'un nou vial d'accés, que ha de contribuir en la **facilitació de l'accés i mobilitat**.



## 9.2 CICLE DE L'AIGUA

L'àmbit resta **fora de les àrees d'afectació hidrològica** definides en el POUM de Cassà de la Selva.

La zona inclosa al pla és travessada per un rec sense nom que recull les aigües d'escorrentia de la zona sud del polígon.

És preferible, en tots els cursos d'aigua, tendir a la **naturalització del la conca**. En aquest cas és un rec, que cal que mantingui un perfil adient, i en cas de que sigui possible i compatible amb l'ús industrial que finalment es doni a la parcel·la, es fomentarà la conservació de la vegetació de ribera al llarg del rec. Preferiblement s'hi conservaran les plantes de port arbori. En el pas de vial, el rec s'ha de soterrar.

Pel que fa a la recollida i tractament d'aigües plujanes, la totalitat del polígon industrial compta amb un sistema separatiu de recollida d'aigües residuals. El pla d'urbanització haurà d'incloure un estudi per a la **separació de totes les aigües negres i grises generades per les activitats i les plujanes** que es recullin tant a les parcel·les privades com als embornals dels carrers, contribuint així a la separació de les aigües i la descongèstió de l'aigua que arriba a la depuradora municipal en cas de pluja.

En totes les connexions, s'haurà d'obtenir el preceptiu permís d'abocament i de connexió a la xarxa.

## 9.3 AMBIENT ATMOSFÈRIC

Pel que fa a la mobilitat, el nou vial, **facilitarà l'accés** directe a la zona existent i connectarà un carrer, el carrer de la Selva, que a hores d'ara acaba en atzucac. Per tant, simplificarà l'accés actual, reduint el temps de circulació, i el consum de combustibles associat, i facilitant la mobilitat per mitjans de transport sostenibles, en concret l'accés a peu o en bicicleta.

L'àmbit del pla s'haurà de treballar amb les millors tecnologies disponibles, sempre que siguin viables tècnica i econòmicament, per tal d'assolir la **màxima eficiència i eficàcia en el consum energètic**, prevenint així el màxim possible el malbaratament energètic, com a principal causant de les emissions de gasos d'efecte hivernacle provocants del canvi climàtic global.

Atès que l'àmbit del Pla és molt proper a la carretera C-65, s'han analitzat les determinacions de l'informe emès pel Servei d'Avaluació i Seguiment de projectes de la Direcció General de Carreteres. S'adjunten les taules de distàncies i límits d'immissió declarats per aquesta Direcció General i adoptats en l'aprovació del Mapa de Capacitat Acústica de Cassà de la Selva.

### Valors límit d'immissió (VLI) en dB(A)

CARRETERA C-65 PK 18,320 - PK 21,000						
Zones de sensibilitat i usos del sòl	L <sub>d</sub>	d (m)	L <sub>s</sub>	d (m)	L <sub>n</sub>	d (m)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>						
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	122	55	104	45	153
(A3) Habitatges situats en medi rural	57	101	57	85	47	128
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	75	60	63	50	96
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>						
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	43	65	34	55	58
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	43	65	34	55	58
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	43	65	34	55	58
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>						
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	29	68	22	58	41
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	21	70	16	60	31

### Valors d'atenció (VA) en dB(A)

CARRETERA C-65 PK 18,320 - PK 21,000						
Zones de sensibilitat i usos del sòl	L <sub>d</sub>	d (m)	L <sub>s</sub>	d (m)	L <sub>n</sub>	d (m)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>						
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	60	75	60	63	50	96
(A3) Habitatges situats en medi rural	62	61	62	50	52	79
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	65	43	65	34	55	58
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>						
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	43	65	34	55	58
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	43	65	34	55	58
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	43	65	34	55	58
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>						
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	73	12	73	8	63	19
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	75	8	75	SP	65	13

La contaminació lumínica s'haurà de limitar al màxim, respectant el marc establert per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i tenint en compte tipus d'il·luminació i tecnologies **que garanteixin la protecció del medi nocturn**, tant pel que fa a la protecció de la fauna com per a la millora de la qualitat de la visió del cel de nit.

El vial comptarà amb il·luminació suficient per tal de permetre la circulació de nit, suficient per assolir els mínims requisits en matèria de seguretat.

#### 9.4 GESTIÓ DE RESIDUS

Caldrà en aquest sentit tenir en compte que la zona on s'actua és zona industrial i que, per tant, i d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, no correspon dotar l'àmbit d'un espai destinat a la prestació del servei municipal de recollida de residus, ja que les **activitats industrials** estan obligades a fer particularment la gestió de tots els residus produïts en l'activitat.

Si es donés la situació que s'implantessin habitatges a la zona, es considera que el **punt d'aportació de residus domèstics** més proper té suficient capacitat per acceptar els residus que s'hi poguessin generar, i és suficientment proper. Es disposa, a una distància d'aproximadament 150 metres, d'una àrea completa, amb contenidors de rebuig i de recollida selectiva de la fracció orgànica i de les fraccions envàs de vidre, envasos lleugers i paper i cartró.

#### 9.5 BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL

La vegetació que s'hi desenvolupa és de tipus ruderal, **sense gran interès florístic**, i l'evolució de la vegetació existent és la d'un espai alterat recentment.

El nou vial, que separa la franja que limita la carretera C-65 de la zona industrial, comporta la creació d'una franja d'espai lliure de vegetació que contribueix a la **minimització del risc d'incendi** a la zona industrial d'origen extern.

L'àmbit del Pla és inclòs entre la zona industrial i la variant, de manera que es tracta d'una zona aïllada entre una infraestructura i una zona industrial, que no té **cap interès com a connector biològic**.

Pel que fa a l'enjardinament de la zona privada o pública de l'àmbit del pla, **s'haurà de tenir en compte la normativa sobre espècies invasores** i en concret el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores, aprovat pel *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras*.

#### 9.6 PAISATGE

Paisatgísticament es tindrà en compte la tipologia de construcció i l'alçada màxima de la construcció.

Es tracta d'una zona **sense valors paisatgístics ni singularitats d'interès**.

### 10. TRÀMIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

Segons l'ANNEX II, grup 7.a., de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, de l'avaluació ambiental, el projecte d'urbanització **s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada**, regulat en el títol II, capítol II, secció 2ª de la mateixa llei.

#### ANEXO II

*Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.ª*

(...)

*Grupo 7. Proyectos de infraestructuras.*

*a) Proyectos de urbanizaciones de polígonos industriales.*

(...)



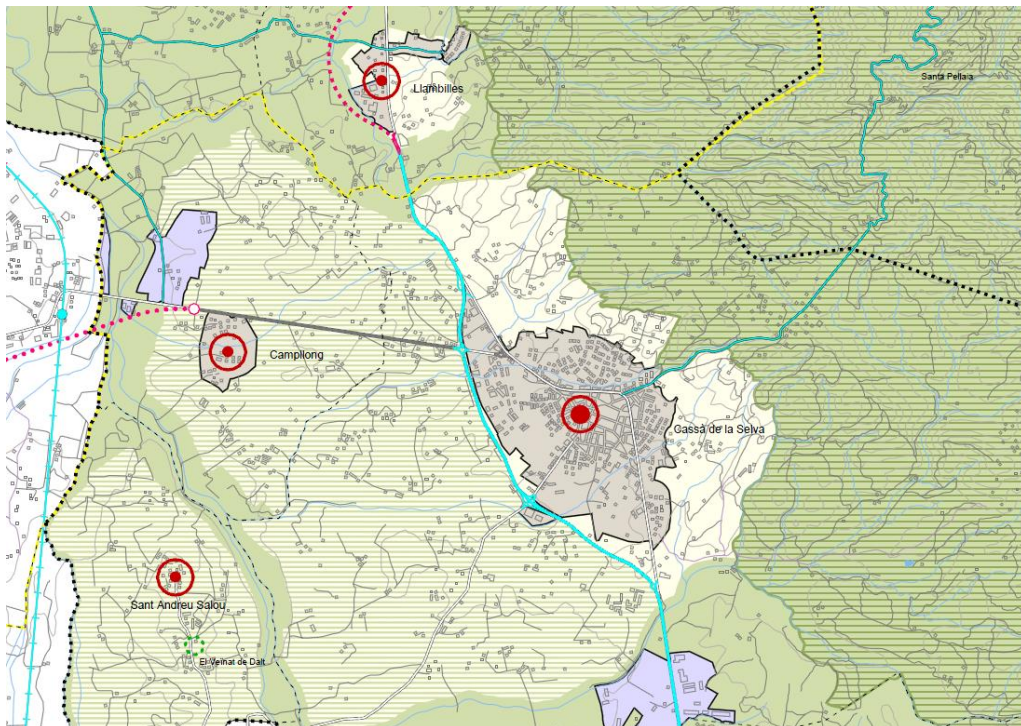
## 11. ESTUDI D'ALTERNATIVES.


El sector PMU B-04 per causa del seu estat actual, condicionants de delimitació, hidrografia i orografia, camins existents, accés a edificacions existents, etc..., té solament dues alternatives de ordenació: Alternativa 0 o nul·la i la alternativa que es proposa, que és la resultant del POUM adaptada als requeriments del lloc ordenat.

En aquest cas la alternativa 0 no es contempla pel fet que el sector ha estat delimitat amb la finalitat de poder ordenar aquests terrenys per donar sortida al carrer de la Selva, connectant-lo amb el camí del cementiri.

Així doncs l'alternativa escollida és la que es justifica en el següent apartat.

En data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735 de 15.10.2010) es va aprovar definitivament el Pla Territorial de les Comarques Gironines que manté la classificació del sòl objecte del present Pla de Millora Urbana com a sòl no urbanitzable i el qualifica com a **Sòl de protecció preventiva**.




**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

14

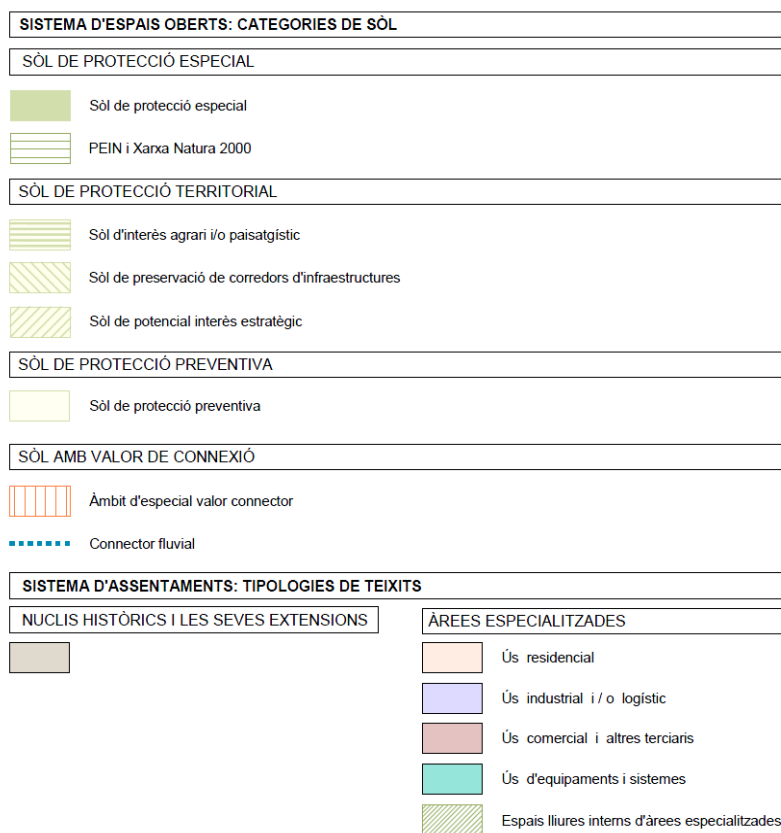


Figura 1. Plànol d'ordenació O.9. "Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures" - Gironès.

### Article 2.10

#### Sòl de protecció preventiva: definició.

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

### Article 2.11

#### Sòl de protecció preventiva: regulació.

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

15

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.

5. El Pla determina alguns espais de sòl de protecció preventiva a l'entorn d'activitats econòmiques existents aïllades en els municipis de Cervià de Ter, Sant Gregori i Vall-llobrega, que, atenent els arguments expressats en la informació pública, el Pla considera que cal facilitar-ne la continuïtat, i l'ampliació si és necessària, mitjançant el procediment urbanístic pertinent en cada cas. El planejament urbanístic municipal ha d'establir, si s'escau, les condicions de la transformació d'aquest sòl evitant la parcel·lació per a usos aliens a l'activitat implantada o a les finalitats específiques assenyalades en el Pla.

6. La formalització del connector, previst en sòl de protecció preventiva, entre els espais de la Xarxa Natura 2000 del riu Ter i Les Gavarres, que es localitza al nord de Montjuïc, al municipi de Girona, ha de tenir una amplada suficient per garantir-ne la funcionalitat i assolir el màxim perímetre de contacte amb l'espai de Les Gavarres.

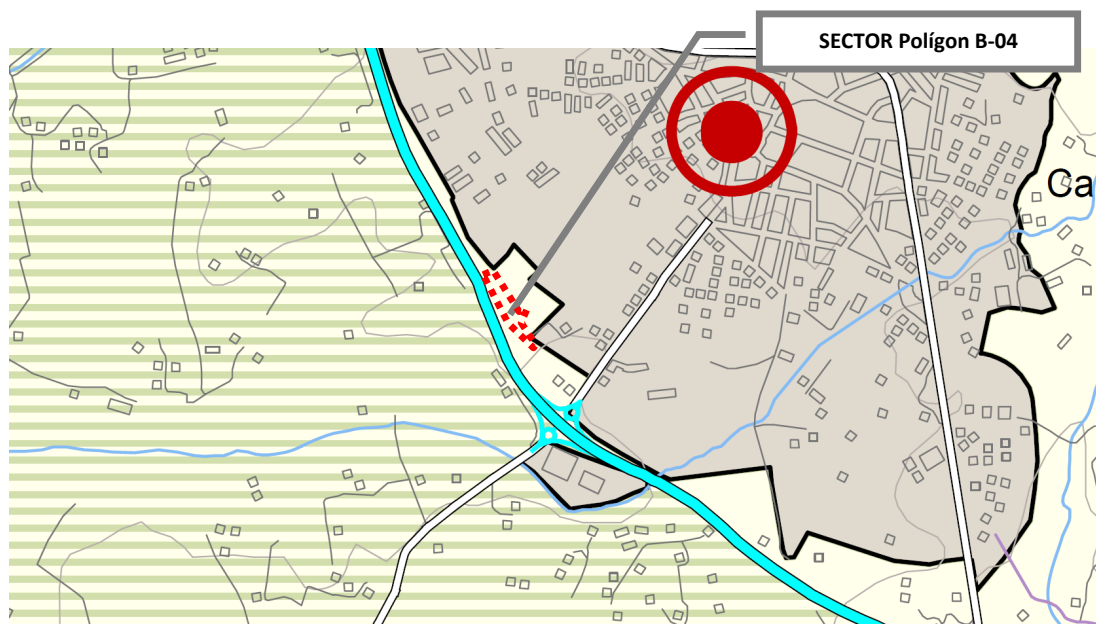


Figura 2. Plànol del Gironès del Pla Territorial de les comarques Gironines

## 12. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA.

El desenvolupament previsible del Pla o Programa es concreta a partir del Pla de Etapes ja definit en el mateix document de memòria del Pla de Millora Urbana.

El desenvolupament del sector es farà amb una sola etapa. Es preveuen els següents terminis d'execució un cop aprovat el Pla de Millora Urbana.

<b>Projecte d'Urbanització</b>	Redacció, Tramitació i aprovació paral·lelament amb la tramitació i aprovació del PMU.
<b>Projecte de Reparcel·lació</b>	Redacció, Tramitació i aprovació abans de 2 anys un cop aprovat el Projecte d'Urbanització.
<b>Execució de les obres.</b>	Execució de les Obres abans de 4 anys de la inscripció del Projecte de reparcel·lació.

## 13. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

El present apartat es redacta en compliment del contingut necessari establert en l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol:

### 13.1 SITUACIÓ GEOGRÀFICA.

El Pla de Millora Urbana que es desenvolupa està situat en el Terme Municipal de Cassà de la Selva.

Cassà de la Selva és un municipi de la comarca del Gironès. Es troba al peu de la llarga cadena muntanyosa gironina de les Gavarres. Se situa a 12km al sud de Girona, a la carretera C-65 que va de la capital a la Costa Brava ( Platja d'Aro, Palamós, Sant Feliu de Guíxols,...). L'Aeroport Internacional Girona Costa Brava es troba a deu minuts i Barcelona a una hora.

El municipi té una extensió de 45,2 km<sup>2</sup> amb una població a l'any 2016 de 10.025 hab. el que dona una densitat de població de 221,79 hab./km<sup>2</sup>.

El terme municipal limita amb:

- Sant Andreu Salou i Campllong (O).
- Llambilles (N)
- Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i amb Santa Cristina d'Aro (E)
- Llagostera (S).
- Caldes de Malavella (SW)

El límit sud-occidental del terme coincideix amb el curs de les rieres de Cagarella i de Gotarra. El límit occidental ve indicat per la riera de Verneda, i per la Riera Seca o de Susvalls.

Al nord fa de termal la serra de la Font, culminada pel puig de Ventalló, i part del curs de la riera de la Font.

En direcció a llevant el límit arriba fins al Puiggròs (469m) tot resseguint els vessants occidentals de la serra del Xai, dels solells d'en Barril, del coll de Llumeneres i de les planes d'en Marull.

A la banda oriental trobem la Serra Llarga.





## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

17

Al sud el termenal coincideix parcialment amb la riera de Verneda.

El terme és drenat per un seguit de rieres, afluents de l'Onyar, com la riera de Verneda, que travessa tot el terme d'est a oest, i la riera de Vilallonga, que és afluente de l'anterior.

El municipi comprèn, a més de la Vila de Cassà de la Selva, que n'és el cap, els veïnats de Serinyà, Verneda, Llebrers, Matamala, Sangosta, Mosqueroles, Mont-roig, Esclat i les Serres, a més d'alguna urbanització com el Mas Cubell o el Mas Prat.

És travessat de Nord-Oest a Sud-Est per la variant de la carretera comarcal C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. Altres carreteres importants són les locals: una es dirigeix cap a la Bisbal d'Empordà, vers el Nord-Est; l'altra a Caldes de Malavella, cap al Sud-Oest; i vers ponent la que porta a Riudellots de la Selva, que enllaça amb el nus de comunicacions entre la carretera N-II i l'autopista AP-7, ambdues de Barcelona a la Jonquera, i l'Eix Transversal (C-25), que travessa les terres centrals de Catalunya. Hi ha altres carreteres menors que comuniquen els diferents llocs del terme i alguns pobles veïns, com la de Cassà a Sant Andreu Salou.

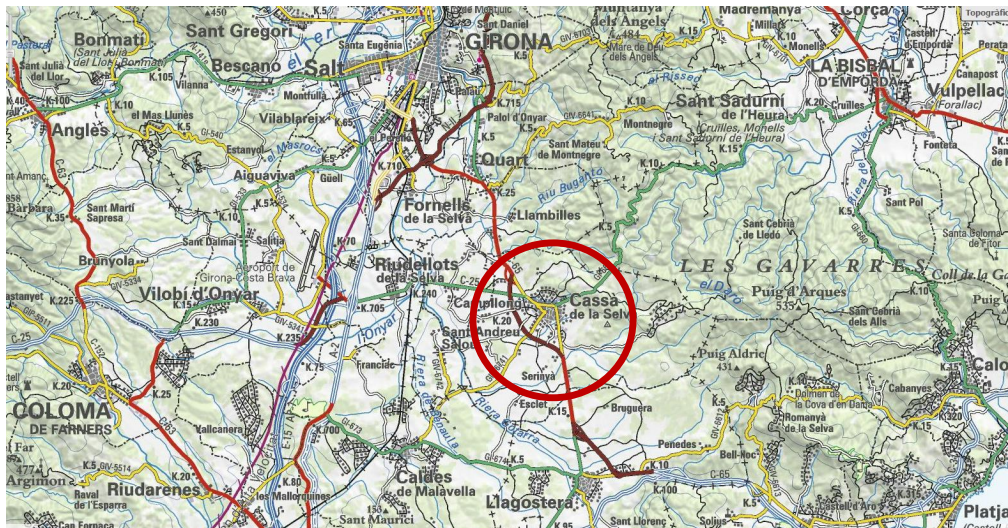


Figura 3. Situació de l'emmarcament territorial. (Font ICC)



Figura 4. Emplaçament Polígon B-04. (Font ICC)

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

### 13.2 DESCRIPCIÓ DE LA ZONA.

El Pla de Millora Urbana PMU B-04 es troba situat al sud-oest del nucli de Cassà de la Selva, al costat nord-est del marge de la carretera C-65.

El sector PMU B-04 és la prolongació del carrer de la Selva, connectant amb el camí del cementiri. La zona es troba situada al marge dret de la ctra. C-65 i limita al nord amb el polígon industrial classificat com a J1-Industrial aïllada i el carrer de la Selva; a l'Est amb el polígon industrial classificat com a J1-industrial aïllada i espai verd públic; al Sud amb el camí del cementiri; i a l'Oest amb la carretera C-65.

La superfície total del sector és de 6.214 m<sup>2</sup>.

Dins el sector no hi ha cap activitat ni edificacions existents. Però sí que hi ha una línia elèctrica aèria que es preveu el seu soterrament.

### 13.3 RELLEU.

El sector de geometria irregular és d'orografia també bastant irregular, amb una diferència de cotes màxima de 3,50 metres.

L'entorn del projecte es troba situat a la part superior del talús del marge dret de la carretera C-65. El sector té una geometria irregular amb una topografia amb diferents talussos. La cota de la part més alta és la +128,60 i la cota de la part més baixa és la +125,00.

A nivell hidrogràfic l'emplaçament on es desenvolupa el present Pla de Millora Urbana és a travessat per un rec d'escorrentia de la parcel·la de zona verda situada en la part superior, el qual es preveu el seu desviament i entubament.

### 13.4 CLIMATOLOGIA.

El clima de Cassà de la selva és suau, i generalment càlid i temperat. Els hiverns són més plujosos que els estius en Cassà de la Selva. La temperatura mitjana a Cassà de la Selva és 15.2°C i la mitjana de precipitacions és de 733 mm.

CLIMOGRAMA CASSÀ DE LA SELVA

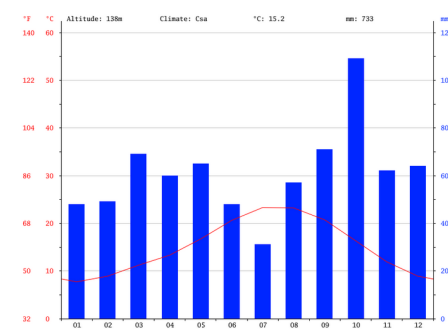


DIAGRAMA DE TEMPERATURA CASSÀ DE LA SELVA

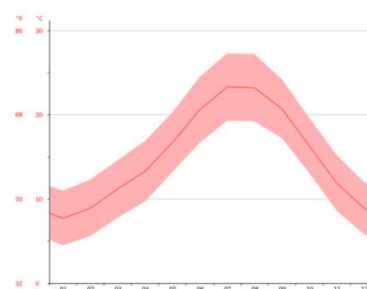



Figura 5. Gràfiques extretes de la pàg. web Climate-Data.org

La menor quantitat de pluja és durant el mes de Juliol, amb un promig de 31mm. La major quantitat de precipitació és durant el mes d'octubre, amb un promig de 109 mm.

La temperatura mitjana és de 23.3°C i el mes de Juliol és el més calorós de l'any. Les temperatures mitges més baixes de l'any són durant el gener, al voltant de 7.7°C.

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

19

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura mitjana (°C)	7.7	8.9	11.2	13.3	16.7	20.6	23.3	23.2	20.7	16.3	11.9	8.9
Temperatura mín. (°C)	4.5	5.6	7.8	9.7	13.2	16.7	19.3	19.2	17.2	13.1	8.6	5.8
Temperatura màx. (°C)	11	12.3	14.6	16.9	20.3	24.5	27.3	27.2	24.2	19.6	15.2	12

Figura 6. Taula climàtica. Font. Web Climate-Data.org

La variació en la precipitació entre els mesos més secs i els més humits és de 78 mm. La variació de la temperatura anual està al voltant de 15.6°C.

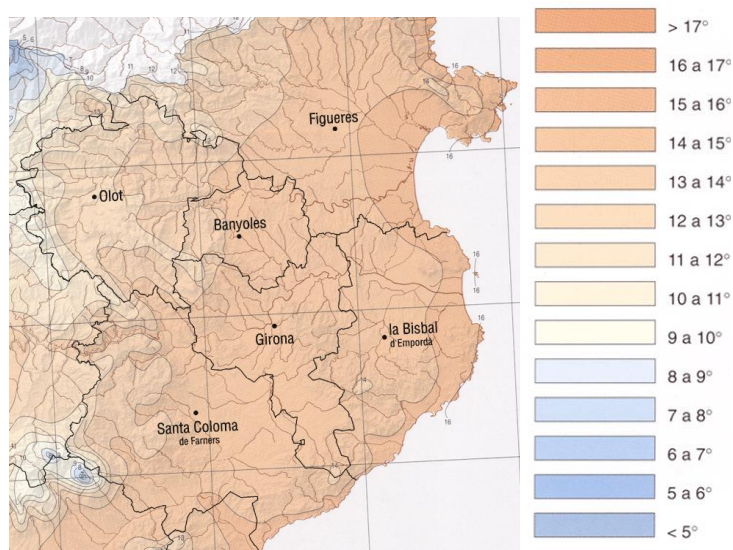


Figura 7. Temperatura mitjana Anual segons Atles climatològic de Catalunya (Font: Meteocat)

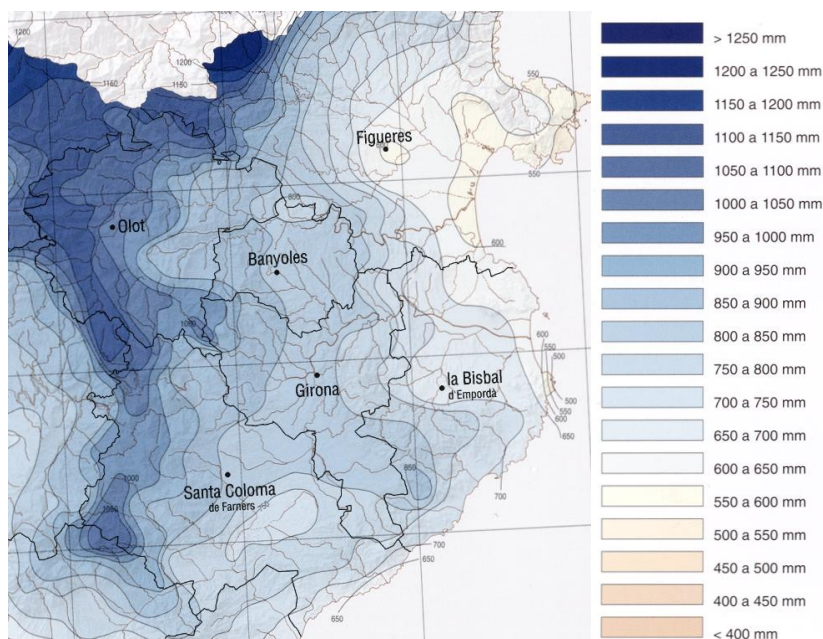


Figura 8. Precipitació mitjana Anual segons Atles climatològic de Catalunya (Font: Meteocat)

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.), 06/10/2021 13:20

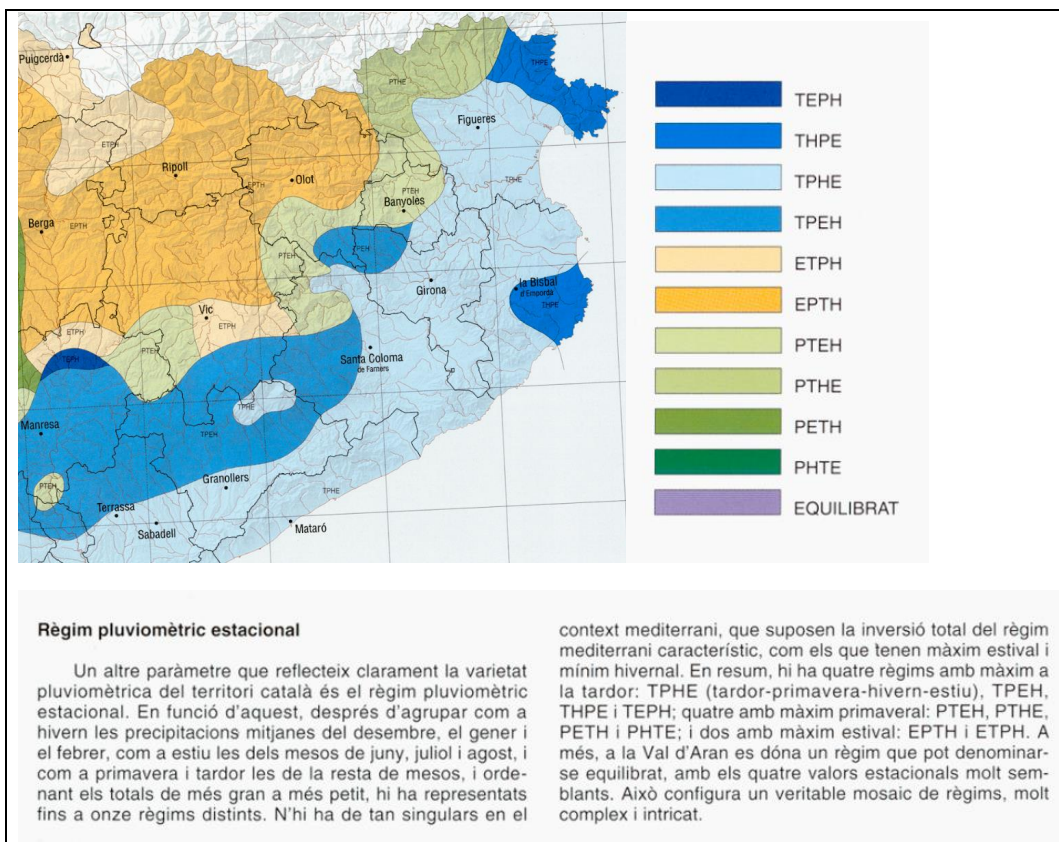


Figura 9. Règim Pluviomètric anual. (Font: Meteocat - Atlas Meteo. Cat.)

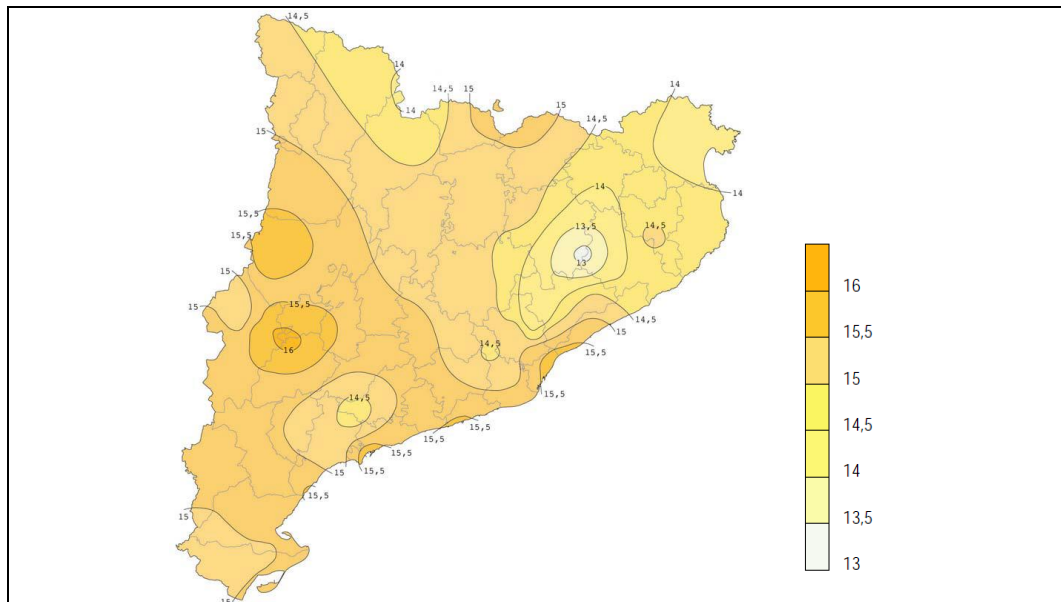


Figura 10. Mapa de Irradiació Global diària, mitjana anual (Font: Atles Radiació Solar Cat.)

El municipi de Cassà de la Selva rep una irradiació solar diària mitjana de 14,5 MJ/m<sup>2</sup>, segons l'atles de radiació solar de Catalunya.

### 13.5 VEGETACIÓ I HABITATS DE L'ENTORN.

El sector PMU B-04 no afectarà a vegetació existent, ja que tot el sector es troba molt antropitzat i per tant no podem parlar de cap altre tipus de vegetació o hàbitat que no sigui la vegetació ruderal associada.

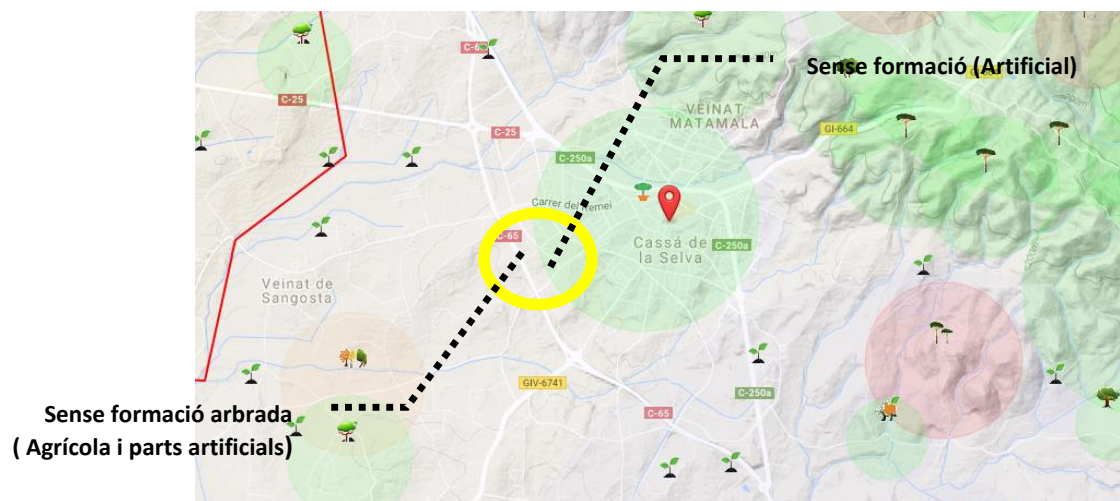


Figura 11. Mapa vegetació de Cassà de la Selva. Font. <http://www.naturaspain.com>

Els hàbitats presents en el sector segons la Cartografia dels hàbitats a Catalunya, són:

- Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal.

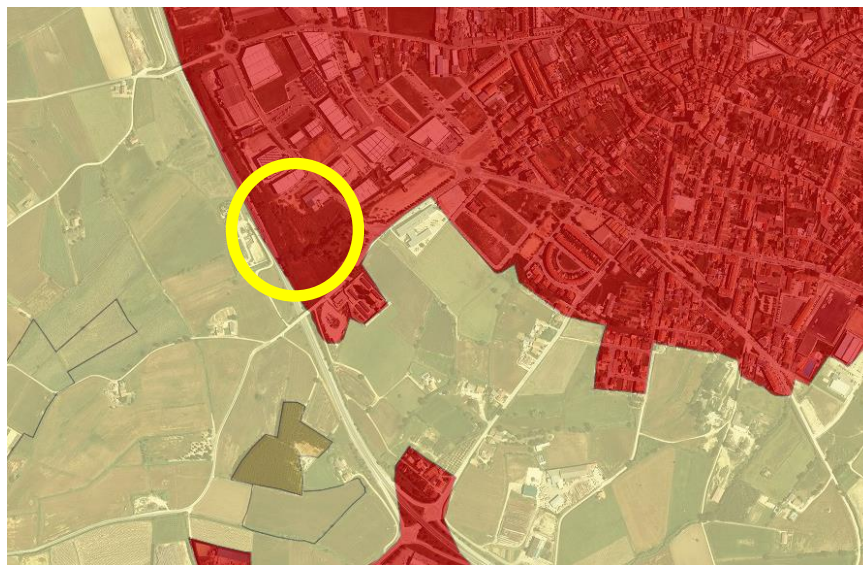


Figura 12. Mapa Hàbitats de Catalunya ( Font. [www.sig.gentcat.cat](http://www.sig.gentcat.cat) )

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

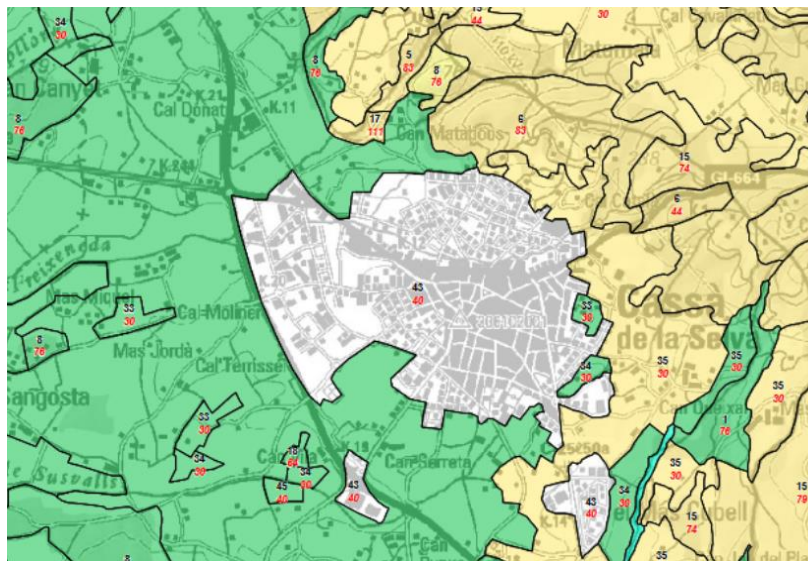
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

Figura 13. Imatge del sector des del carrer de la Selva.



Figura 14. Imatge del sector des del carrer Carbó.

En el mapa de la vegetació de Catalunya a escala 1:50.000, de la Generalitat de Catalunya, s'observa que la unitat de vegetació de dins l'àmbit correspon a: **Àrees urbanes**. I pel que fa a les unitats fisiognòmiques, correspon a: **Altres unitats: zones urbanes, taies forestals**.





## Vegetació potencial

	Ullastrar: <i>Oleo-Pistacietum lentisci</i>		Verneda amb origina borda: <i>Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae</i>
	Sureda: <i>Quercetum ilicis quercetosum suberis</i>		Vegetació d'aigua dolça: <i>Potamion pectinati, Phragmitetalia</i>
	Alzinar: <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>		Vegetació de platja: <i>Ammophilon</i>
	Alzinar muntanyenc: <i>Asplenio-Quercetum ilicis</i>		Vegetació litoral rupícola: <i>Cnitho-Limonion</i>
	Roureda i alzinar amb roures: <i>Quercetum ilicis quercetosum pubescentis</i>		Vegetació de les àrees rocoses silícies: <i>Anthrion asarinae</i>
	Roureda de roure africà ( <i>Quercus canariensis</i> ): <i>Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum mollis</i>		Àrees urbanes i àrees denudades artificialment
	Bosc mixt de freixes i oms: <i>Rusco-Fraxinetum angustifoliae</i>		

Figura 15. Mapa de la vegetació de Catalunya 1:50.000 (Font: Universitat de Barcelona. Grup de recerca de Geobotànica i Cartografia de la vegetació).

## Vegetació actual

## Unitats fisiognòmiques

- |    |                                                                                                                             |     |                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Roure martinenc i híbrids ( <i>Quercus pubescens</i> , <i>Q. x. cernoides</i> ...)                                          | 50  | Matollars                                                                                                                              |
| 15 | Vern ( <i>Alnus glutinosa</i> )                                                                                             | 53  | Pinassa ( <i>Pinus nigra</i> subsp. <i>satzmannii</i> )                                                                                |
| 20 | Pastures                                                                                                                    | 64  | Pollancre ( <i>Populus nigra</i> , <i>P. x. canadensis</i> )                                                                           |
| 23 | Plàtan ( <i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i> )                                                                | 66  | Pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ) + Pinassa ( <i>Pinus nigra</i> subsp. <i>satzmannii</i> )                                           |
| 26 | Eucaliptus ( <i>Eucalyptus</i> sp.)                                                                                         | 73  | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> )                                                                                      |
| 27 | Acàcia ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )                                                                                      | 74  | Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> )                                                                                                       |
| 28 | Freixe de fulla petita ( <i>Fraxinus angustifolia</i> )                                                                     | 75  | Pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> )                                                                                                   |
| 30 | Comreus                                                                                                                     | 76  | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Roure martinenc i híbrids ( <i>Quercus pubescens</i> , <i>Q. x. cernoides</i> ...) |
| 32 | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> )                                        | 78  | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Sureda ( <i>Quercus suber</i> )                                                    |
| 33 | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> )                                    | 79  | Pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> )                                                                                                     |
| 34 | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) + Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ) | 80  | Castanyer ( <i>Castanea sativa</i> )                                                                                                   |
| 40 | <b>Altes unitats: zones urbanes, talcs forestals</b>                                                                        | 81  | Pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) + Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> )                                                                |
| 42 | Sureda ( <i>Quercus suber</i> ) + Pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> )                                                        | 83  | Sureda ( <i>Quercus suber</i> )                                                                                                        |
| 43 | Sureda ( <i>Quercus suber</i> ) + Pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> )                                                      | 89  | Àlber ( <i>Populus alba</i> )                                                                                                          |
| 44 | Sureda ( <i>Quercus suber</i> ) + Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> )                                                          | 111 | Sureda ( <i>Quercus suber</i> ) + Eucaliptus ( <i>Eucalyptus</i> sp.)                                                                  |
| 47 | Alzina ( <i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i> ) + Castanyer ( <i>Castanea sativa</i> )                                    | 112 | Roure martinenc i híbrids ( <i>Quercus pubescens</i> , <i>Q. x. cernoides</i> ...) + Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> )                  |
| 48 | Pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ) + Pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> )                                                       |     |                                                                                                                                        |

## PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA

### ANNEX: INFORME AMBIENTAL

24

#### Unitats de vegetació

##### VEGETACIÓ FORESTAL

###### Bosc i màquies esclerofil·les (i eventualment pinedes)

1. Alzinar: *Quercetum ilicis*
2. Complèxida de la màquia d'alzinar calcícola amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis* (màquia) + *Quercetum cocciferae* (gariga) + *Rosmarino-Lithospermetum* (brolla de romaní)
3. Complèxida de l'alzinar acidòfil: *Quercetum ilicis* (alzinar) + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brolla d'estepes i brucs)
4. Alzinar muntanyenc: *Asplenio-Quercetum ilicis*
5. Complèxida de la sureda: *Viburno-Quercetum ilicis quercetosum suberis* (sureda) + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brolla d'estepes i brucs)
6. Sureda amb sotabosc de brolla d'estepes i brucs: *Quercus suber* + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brolla)
7. Màquia litoral d'ullastre: *Oleo-Lentiscetum*

###### Bosc i bosquines caducifolies

8. Roureda de roure martinenc (*Quercus pubescens*) o alzinar amb roures: *Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum mollis* i *Quercetum ilicis quercetosum pubescentis*
9. Bosquines de castanyers i altres caducifolies: *Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum mollis*
10. Freixeneda o bosc mixt de freixes i oms: *Rusco-Fraxinetum angustifoliae*
11. Complèxida de la vermeda amb ortiga borda: *Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae* (vermeda) + *Pruno-Rubion ulmifolii* (bardissa), etc.
12. Mosaic de la vermeda amb ortiga borda (*Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae*) i roureda acidòfila de roure martinenc (*Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum mollis*)
13. Mosaic dels boscos de ribera: *Irido-Populetum albae* (albereda) + *Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae* (vermeda amb ortiga borda)

###### Pinedes

14. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de brolla calcícola (*Rosmarino-Ericion*) i prats secs (*Aphyllanthion*, *Thero-Brachypodium*)
15. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), de pi pinyer (*P. pinea*) o de pinastre (*P. pinaster*) amb sotabosc de brolla silicícola (*Cistion ladanifer*)
16. Pinedes de repoblació de pinastre (*P. pinaster*) o de pi pinyer (*P. pinea*), sense sotabosc forestal o quasi

###### Arbredes

17. Plantacions d'eucaliptus (*Eucalyptus* sp. pl.)
18. Plantacions de pollancre i plàtans (*Populus nigra*, *P. x canadensis*, *Platanus orientalis* var. *acerifolia*)
19. Repoblacions de coníferes exòtiques

##### VEGETACIÓ ARBUSTIVA

20. Complèxida de la brolla d'estepes i brucs: *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brolla) + *Trifolio-Brachypodium retusi*, *Helianthemion guttati* (prats silicícolas xeròfils)
21. Complèxida de la garriga de coscoll (eventualment amb pi blanc): *Quercetum cocciferae* (gariga) + *Thero-Brachypodium* (llistonar)
22. Complèxida de la brolla de romaní: *Rosmarino-Lithospermetum*
23. Complèxida de la bardissa, eventualment amb oms (*Ulmus minor*) dispersos: *Rubo-Corietum* (bardissa) + ...
24. Complèxida de l'alcarrà: *Vinco-Vitcetum agni-casti* (alcarrà) + *Rubo-Corietum myrtifolii* (bardissa) + herbassars nitròfils

#### 13.6 FAUNA DE L'ENTORN.

Als boscos de Cassà de la Selva s'hi poden destacar diferents espècies d'animals. Tanmateix podem destacar els següents: el senglar, l'esquirol, la mostela, la guilla, la geneta, el teixó, el gamarús, l'esperver i la becada. En els camps podem trobar aquests animals: l'erició, la musaranya, el ratolí, la llebre, el conill, el talp, l'aligot, el xoriguer, el mussol, la perdiu, el tudó, el cucut, l'oreneta, el rossinyol, el pit-roig, la merla, el pinsà, la cardina. A l'aigua, la rata d'aigua, l'ànec, la polla d'aigua, la gavina, la fredeluga, la tenca, la llisa, el barb, la carpa, el carpi, el solet.

Pel que fa a la zocenos que trobem al sector no és massa significativa, ja que la seva superfície es troba limitant amb zones humanitzades i conreades. Ens trobem doncs, davant la fauna pròpia d'espais oberts periurbans i de conreus. Cal destacar que també existeix la pressió antròpica. En general, es pot afirmar que el conjunt de fauna de l'indret, no presenta, ni una elevada biodiversitat, ni una notable singularitat. Pel que fa al conjunt de la fauna invertebrada, malgrat que no es disposa d'estudis detallats al respecte, pot ser que durant els mesos de primavera i estiu algunes espècies d'himenòpters i lepidòpters siguin abundants a la zona, donada la composició de la vegetació ruderal present a l'interior de la parcel·la i la proximitat de conreus a l'entorn. Els vertebrats, no són tampoc elevats ni significatius donades les condicions ecològiques i l'extensió del sector; probablement, la

##### VEGETACIÓ PRADENCA

25. Prats secs silicícolas: *Trifolio-Brachypodium retusi* (llistonar) + *Andropogonetum hirtopubescentis* (prat d'abellatge) + *Helianthemion guttati* (pradels d'anuals)
26. Llistonar calcícola: *Phlomidio-Brachypodium retusi*
27. Fenassars: *Brachypodium phoenicoidis*

##### VEGETACIÓ D'AIGUA DOLÇA

28. Canyar: *Anuridini-Convolvuletum sepium*
29. Mosaic de vegetació helofítica d'aigua dolça: *Phragmition* (balcars i canyissars)
30. Vegetació hidrofítica de rius i basses d'aigua dolça: *Potamo euro-sibiricum*

##### VEGETACIÓ ARVENSE I ANTROPOGÈNICA

31. Prats de dall i herbassars humits: *Gaudinio-Arrhenatherion elatris*
32. Arrassars: *Oryzo-Echinochloa oryzoidis*
33. Horts: *Setario-Echinochloa colona*
34. Conreus herbacis de regadiu: *Panicum-Setarion*
35. Camps de cereals: *Secalio-cerealis*
36. Conreus llenyosos de secà dels terrenys calcaris i de la plana al·luvial: *Diploaxietum erucoides*
37. Conreus d'arbres fruiters en espallera: *Panicum-Setarion*
38. Camps abandonats i ermits subnitrofils: *Bromo-Oryzopsision...*
39. Vivres de plantes llenyoses

##### ALTRES UNITATS

40. Llits i marges fluvials amb vegetació forestal fragmentària: bosquines de ribera, bardisses, herbassars higròfitils...
41. Codolers fluvials: *Andryalo-Glaucion*
42. Camps de golf
43. Àrees urbanes
44. Àrees urbanes amb fragments importants de vegetació natural
45. Àrees mancades de vegetació o gairebé: mines a cel obert, camps de tir, platges molt freqüentades





majoria d'espècies de major vàlua que ocasionalment s'observin a la zona hi siguin presents només en moments de pas, d'alimentació o en certes èpoques de l'any.

### 13.7 HABITATS I USOS DEL SÒL

Segons el mapa de hàbitats inclòs dins el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines els terrenys objecte del present projecte es consideren **Ciutats, pobles i àrees industrials**.

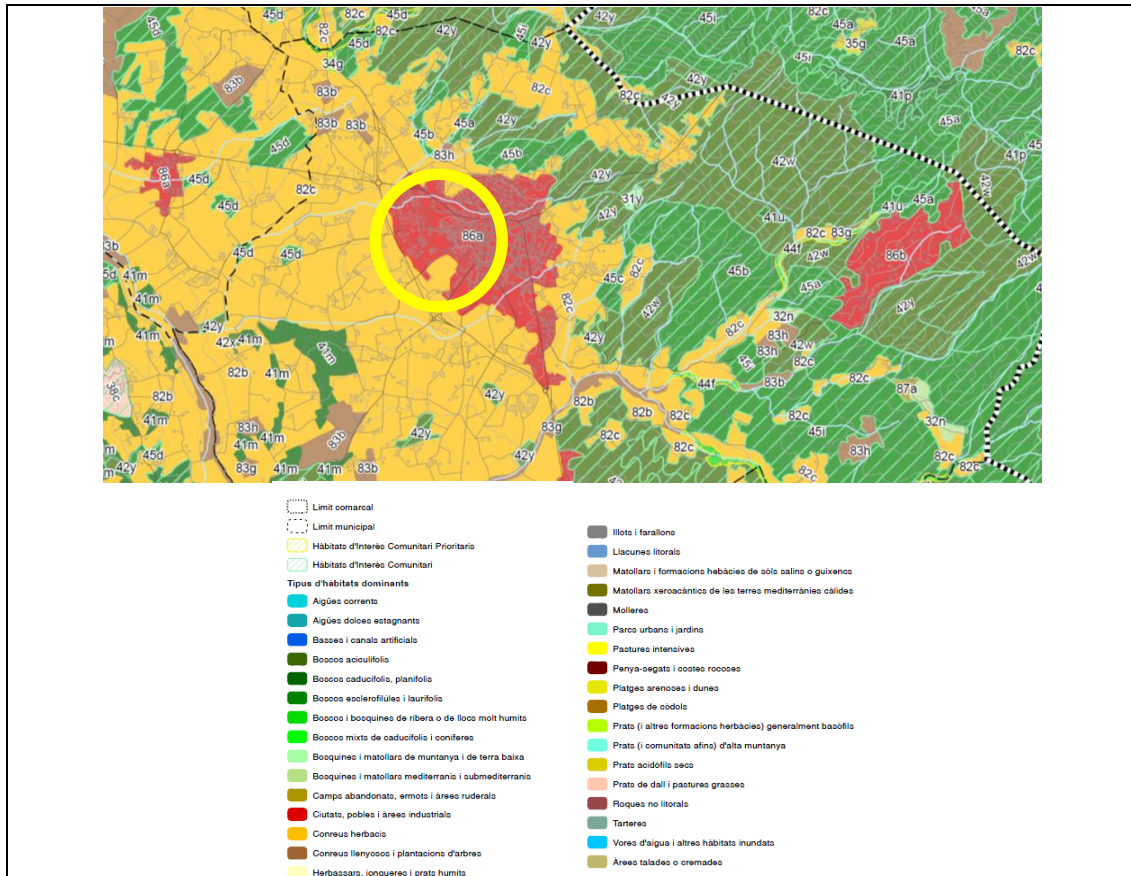



Figura 16. Hàbitats (Font: Pla Territorial Parcial Comarques Gironines)

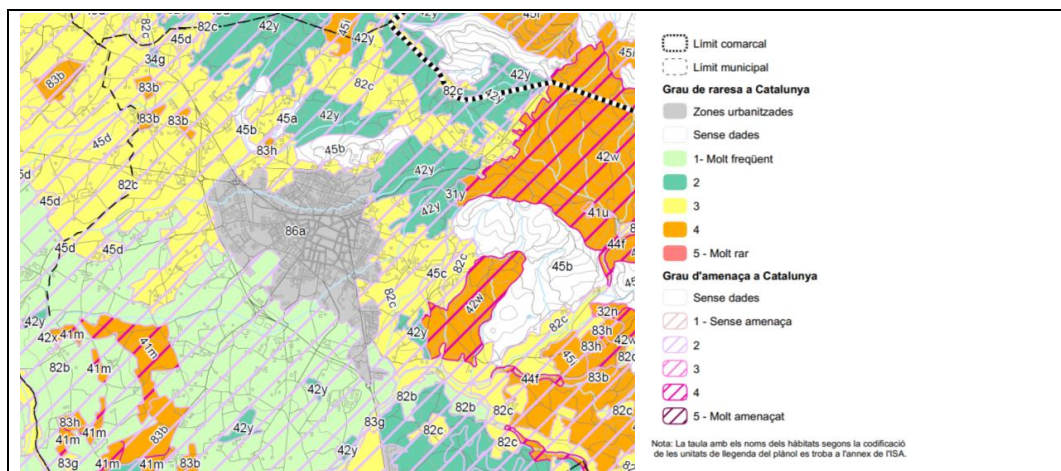
Segons el mapa de hàbitats inclòs dins el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines els terrenys objecte del present projecte es consideren **Ciutats, pobles i àrees industrials**.

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

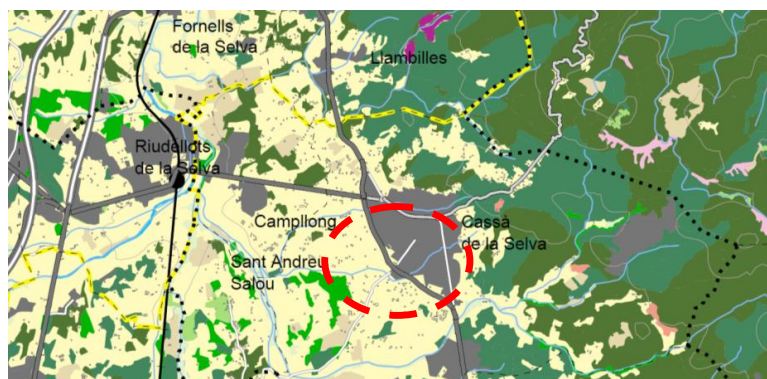
2.- Joan Batailler Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

26



**Figura 17. Hàbitats (Grau de raresa i amenaça) (Font: Pla Territorial Parcial Comarques Gironines)**

Segons el mapa de Principals cobertes del sòl de Catalunya, del Pla territorial de les Comarques Gironines, els terrenys objecte del present estudi es troben dins una zona considerada **“Ciutats, pobles i àrees industrials”**, en l’entorn de l’àmbit es troben principalment àrees de **Conreus herbacis i àrees ruderals**.



	Aigües corrents, basses i altres hàbitats aquàtics		Castanyers
	Arrossars		Camps d'avellaners
	Bosques d'escleròfil·les		Conreus d'oliveres
	Boscos d'acicuífolis		Vinyes
	Boscos caducifolis o de ribera		Altres conreus llenyosos
	Pastures i prats		Conreus herbacis i àrees ruderals
	Penya-segats, roquissars i tarteres		Ciutats, pobles i àrees industrials
	Plantacions de pollancre i plàtans		Platges arenoses i dunes

Font: Cartografia d'hàbitats, Landsat i Sigpac

**Figura 18. Mapa principals cobertes del sòl. ( Font. Pla Territorial de les Comarques Gironines)**

### 13.8 CONNECTIVITAT TERRITORIAL.

Després de la consulta del “Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines”, l'àmbit de la zona d'estudi queda fora de l'àmbit d'interès connector territorial **SV03**.

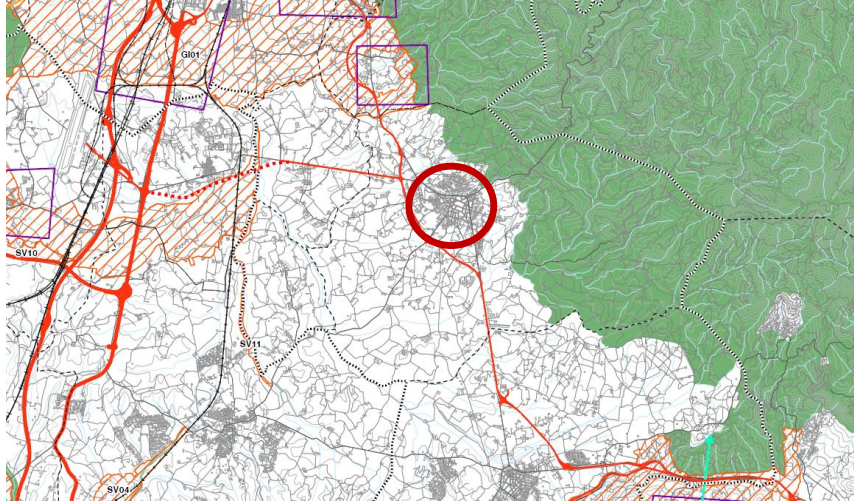


Figura 19. Zona interès connector (**Font: Pla Territorial Parcial Comarques Gironines**)

### 13.9 HIDROLOGIA.

El terme municipal de Cassà és drenat per una nombrosa xarxa de torrents i rieres que inicien el seu curs en el contrafort de les Gavarres i aporten el seu cabal, migrat i intermitent, a un curs principal: la riera Verneda, que transcorre pel sud del municipi.

L'àmbit del present estudi pertany a la xarxa hidrogràfica de la conca del Ter.

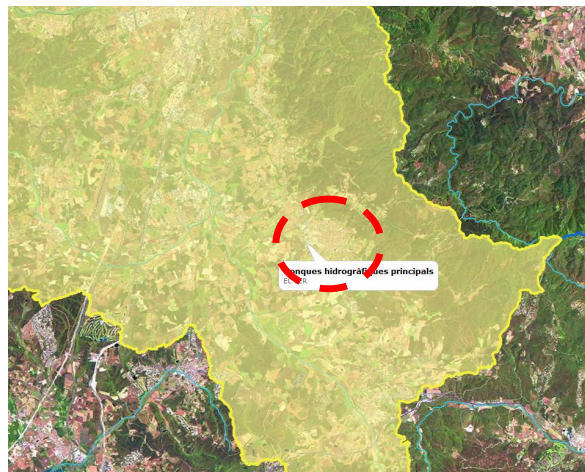
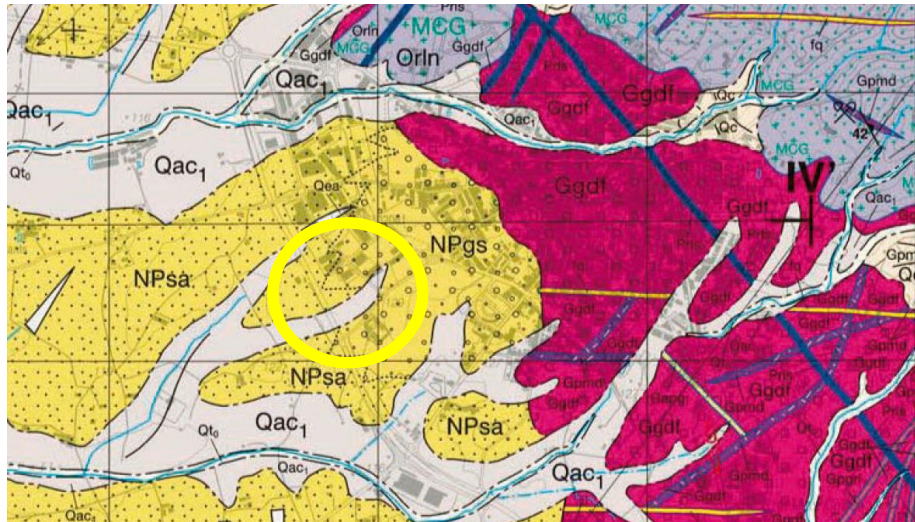


Figura 20. Mapa conques hidrogràfiques principals i xarxa de rius (**Font: www.sig.gencat.cat**)

Dins l'àmbit La zona inclosa al pla és travessada per un rec sense nom que recull les aigües d'escorrentia de la zona sud del polígon.

### 13.10 GEOLOGIA.

La geologia del sector s'identifica en plànol geològic 1/25.000:

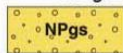


#### Cenozoic Quaternari

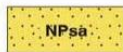


Llims i argiles amb sorres de gra fi i còdols heteromètrics aïllats. Ocupen els fons de valls relativament amples i poc canalitzades. El gruix és variable i oscil·la entre decimètric i mètric. S'interpreten com a dipòsits al·luvials amb aportaments laterals de tipus col·luvial. Són correlacionables amb la terrassa 1 (Qt<sub>1</sub>), amb la qual limiten transicionalment. S'atribueixen al Plistocè superior - Holocè.

#### Terciari Neogen



**Pliocè**  
Graves, sorres i argiles vermelles i ocre. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic. La matriu és constituïda per sorres arcòsiques heterogranulars i llims argilosos vermells i ocre. Internament presenten nombroses cicatrius erosives amb intercalacions de sorres arcòsiques i d'argiles vermelles i ocre. Es troben adossats al marge oest del massís de les Gavarres. En el sentit dels paleocorrents, de component WSW, disminueix el diàmetre dels còdols així com el percentatge de graves respecte a la fracció fina, i passen transicionalment a la unitat NPsa. El gruix total és inferior a 50 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a sediments proximals de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.



Sorres arcòsiques, argiles i graves. La litologia predominant són sorres arcòsiques de granulometria variable, entre les quals s'intercalen nivells de llims i de graves. El gruix de les capes de sorres és de mètric a decamètric. Les capes d'argiles i llims de color vermell, ocre o verd, sovint contenen nòduls de carbonat de calci. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre de mètric a decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic; la matriu és constituïda per sorres arcòsiques de gra de gros a mitjà. Progressivament i en el sentit dels paleocorrents, de component WSW, augmenta la proporció d'argiles i llims respecte a la fracció més grollera. La gruixària màxima és de 75 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a fàcies mitjanes de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.

### 13.11 HIDROGEOLOGIA.

La zona objecte d'estudi no es troba dins cap aquífer protegit segons el Decret 328/1988. Amb tot, sí que es troba dins les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats segons el Decret 476/2004.

Una zona vulnerable als nitrats és aquella superfície en què l'escolament i la infiltració de les aigües poden afectar a la contaminació per nitrats d'origen agrari de les aigües continentals i/o litorals.



Figura 21. Àmbit Aqüífers protegits i zones vulnerables de nitrats (Font: [www.sig.gencat.cat](http://www.sig.gencat.cat))

### 13.12 ESTABILITAT DEL SÒL.

Tot i que el sòl on es desenvolupa la present modificació pot haver estat objecte d'algun moviment de terres de poca importància, aquest no ha afectat a l'estabilitat del sòl.

La comprovació d'aquesta estabilitat bé donada pel fet que en els últims 15 anys no hi ha hagut cap tipus d'assentament o subsidència.

### 13.13 ACCESSIBILITAT I NECESSITAT DE SERVEIS.

A nivell de infraestructures l'àmbit objecte del present estudi està situat molt a prop de la carretera C-65, la qual comunica amb la N-II, l'autopista AP-7, la C-35 i la carretera comarcal C-25, a la vegada que comunica amb l'eix transversal, C-25.

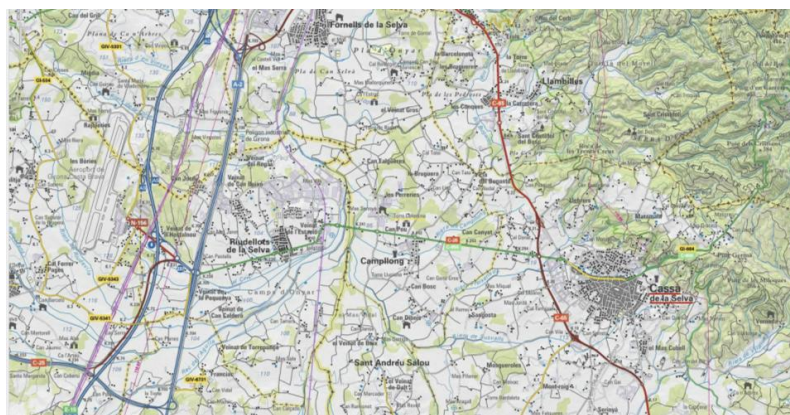


Figura 22. Mapa xarxa de carreteres extret de l'ICC.

L'àmbit comunica amb diversos carrers i camins que connecten amb el nucli urbà i l'entorn rural.

Pel que fa a necessitat de serveis es compta amb tots els serveis urbans molt a prop de l'àmbit.

### 13.14 GESTIÓ DE RESIDUS.

Pel que fa a la gestió de residus es diferencia entre la gestió de residus durant la construcció i de la gestió de residus durant la fase d'explotació.

Durant la construcció es tindrà en compte de realitzar la corresponent gestió de residus de la construcció separant el diferents tipus de materials i portant-los a l'abocador.

Pel que fa a la gestió de residus durant la fase d'explotació de l'àmbit, caldrà en aquest sentit tenir en compte que la zona on s'actua és zona industrial i que, per tant, i d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, no correspon dotar l'àmbit d'un espai destinat a la prestació del servei municipal de recollida de residus, ja que les **activitats industrials** estan obligades a fer particularment la gestió de tots els residus produïts en l'activitat.

Si es donés la situació que s'implantessin habitatges a la zona, es considera que el **punt d'aportació de residus domèstics** més proper té suficient capacitat per acceptar els residus que s'hi poguessin generar, i és suficientment proper. Es disposa, a una distància d'aproximadament 150 metres, d'una àrea completa, amb contenidors de rebuig i de recollida selectiva de la fracció orgànica i de les fraccions envàs de vidre, envasos lleugers i paper i cartró

### 13.15 QUALITAT DE L'AIRE.

La zona d'estudi, es troba a la Zona de Qualitat de l'Aire de Catalunya (ZQA) anomenat "Girona" o "Zona 8". És una àrea que limita al Est amb l'Empordà i al sud amb el Maresme.

En aquesta zona es donen nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les activitats domèstiques i del trànsit urbà. Hi ha focus industrials aïllats repetits al llarg de tota la zona.




ZQA	Agglomeració	Número municipis	Superfície km²	Població hab. (1)	Densitat hab/km²	Punts de mesurament XVPCA (2)	
1	Àrea de Barcelona	Si	19	343	2.838.833	8.267	31
2	Valles - Baix Llobregat	Si	62	1.180	1.408.429	1.194	24
3	Penedès - Garraf	No	70	1.421	463.915	327	10
4	Camp de Tarragona	No	50	997	435.121	437	10
5	Catalunya Central	No	85	2.763	286.968	104	7
6	Plana de Vic	No	38	801	147.264	184	5
7	Maresme	No	33	503	521.517	1036	5
8	Comarques de Girona	No	117	3.683	408.827	111	8
9	L'Empordà	No	85	1.349	262.000	194	3
10	Alt Llobregat	No	51	2.095	63.664	30	2
11	Pirineu Oriental	No	52	2.792	63.088	23	2

Figura 23. Mapa de les Zones de qualitat de l'aire. (Font. Delimitació zones qualitat aire.XVPCA)

D'acord amb les dades de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat a Cassà de la Selva no trobem cap indústria inclosa en el catàleg d'activitats industrials potencialment contaminants de l'atmosfera, de manera que el nivell de contaminació per fonts industrials es valora com a baix.

A la zona de projecte i en tot el terme municipal, el nivell de qualitat de l'aire és bona.


**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

31

ZQA 8: Comarques de Girona			
MUNICIPI	UBICACIÓ	AUTOMÀTICA	MANUAL
Agullana	Dipòsits d'aigua	O <sub>3</sub>	
Breda	Raval Salvà		PM10, Metalls
Cassà de la Selva	Ajuntament		PM10
Girona	Escola de Música	SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO	Benzè, PM10
Montseny	La Castanya	SO <sub>2</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub>	
Santa Pau	Can Jordà	O <sub>3</sub>	
St. Celoni	C/ Damm	NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> , PM10, H <sub>2</sub> S, SO <sub>2</sub>	Benzè, PM10, B(a)p
Sta. M <sup>a</sup> . De Palautordera	C/ Martí Boada	O <sub>3</sub>	PM2.5

(Darrera actualització: 12/04/2016)

Figura 24. Punts de mesurament de Qualitat de l'Aire Comarques de Girona.

A la taula següent es mostra un resum dels contaminants mesurats a l'XVPCA amb les zones que presenten algun incompliment d'algun objectiu de qualitat de l'aire (OQA) i la tendència general pel que fa a les dades enregistrades de l'any anterior.

Contaminants	Compliment dels OQA - 2016	Tendència en relació amb l'any anterior
Benzè	✓	=
BaP	✓	=
Cl <sub>2</sub>	✓	=
CO	✓	=
H <sub>2</sub> S	Superació puntual a la ZQA 5	=
HCl	✓	=
Metalls (As, Cd, Ni i Pb)	✓	=
NO <sub>2</sub>	Superació a la ZQA 1 i ZQA 2	=
O <sub>3</sub>	Superació a les ZQA 6, 8, 10, 11, 13, 14 i 15	=
PM2,5	✓	=
PM10	Superació a la ZQA 6	=
SO <sub>2</sub>	✓	=

Figura 25. Anuari 2016. Qualitat de l'aire ( Font: www.mediambient.gencat.cat)

Al mapa següent es mostra un resum de l'avaluació de la qualitat de l'aire per a cada contaminant dins de cada ZQA. A cada zona hi figura un diagrama circular on es mostra la informació de cada un dels contaminants avaluats a la zona durant l'any 2016.

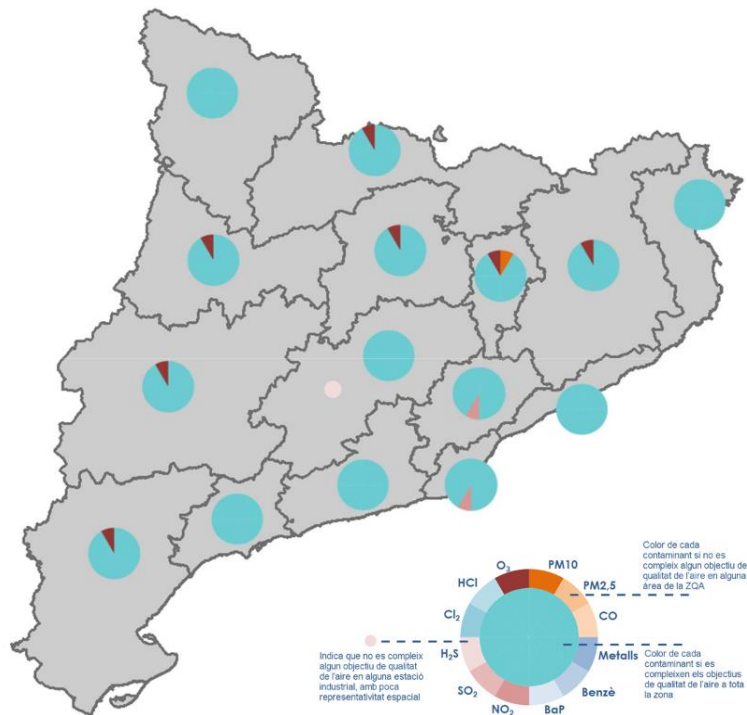


Figura 26. Anuari 2016. Qualitat de l'aire ( Font: [www.mediambient.gencat.cat](http://www.mediambient.gencat.cat))

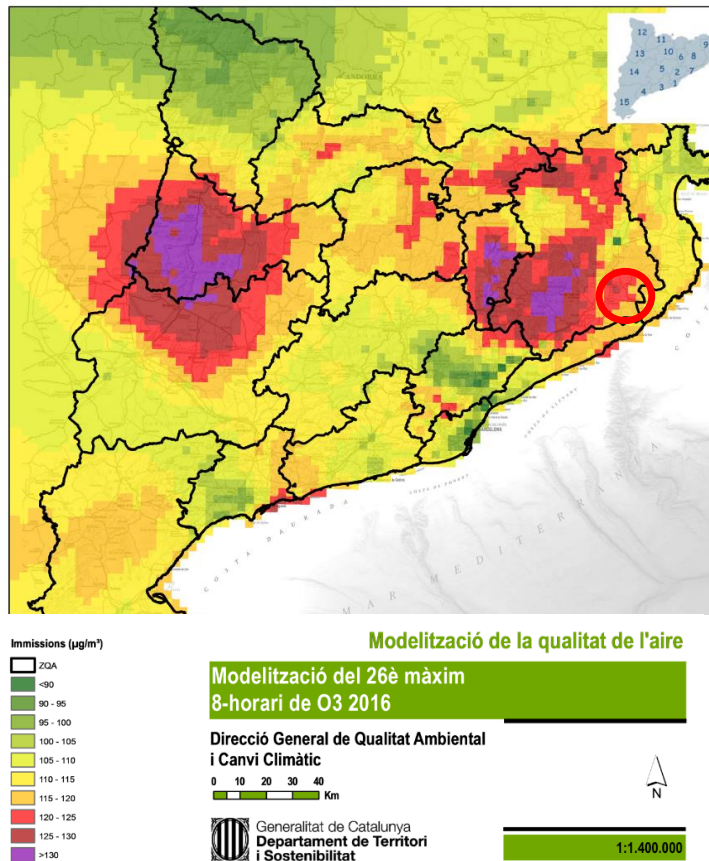
Amb les mesures obtingudes durant el 2016, s'observa que la majoria de contaminants mostren nivells de concentració que compleixen els objectius de qualitat de l'aire de la normativa, i molts tenen nivells baixos.

Pel que fa a la ZQA 8, s'observa que durant l'any 2016 s'ha incomplert els objectius de qualitat de l'aire pel que fa al contaminant O<sub>3</sub> (Ozó troposfèric), amb tot, aquests valors són similars als dels anys anteriors. L'O<sub>3</sub> és un contaminant que no és emès per cap focus en quantitats importants. És el que s'anomena un contaminant secundari i es genera com a conseqüència de la presència d'altres substàncies quan concorren amb certes condicions ambientals (temperatura elevada i radiació solar abundant). Els principals precursors de l'O<sub>3</sub> són els NO<sub>x</sub> (NO<sub>x</sub> és la suma de NO i NO<sub>2</sub>) i els compostos orgànics volàtils (COV). Els nivells més elevats s'enregistren a la primavera i a l'estiu.



## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20Ozó troposfèric – O<sub>3</sub>Figura 27. Mapa modelització O<sub>3</sub> 2016.

En aquest mapa es representa el 26è valor més elevat dels màxims diaris de les mitjanes 8-horàries de O<sub>3</sub>. Els valors superiors a 120µg/m<sup>3</sup> representen una superació del VOPS. S'observa que l'àmbit del projecte està ubicat dins una zona amb valors entre 120-125 µg/m<sup>3</sup> i que per tant està al límit permès per a la normativa.

A continuació es mostra el mapa de la web de les dades de qualitat de l'aire a Catalunya obtingudes per la **Xarxa de Vigilància i Previsió de la Qualitat de l'Aire (XVPCA)**, a partir d'equips automàtics i manuals. Aquest mapa mostra les darreres dades disponibles sobre la qualitat de l'aire a Catalunya. Concretament en l'àmbit de projecte es disposa d'estació de presa de dades i s'observa que s'obté com a resultat una **BONA qualitat de l'aire**.

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

34

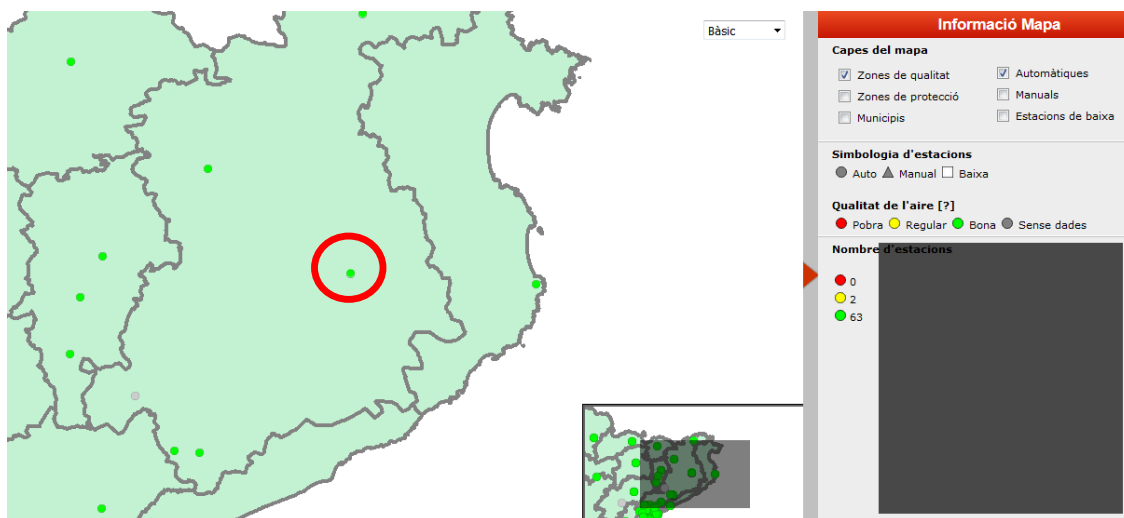


Figura 28. Mapa de qualitat de l'aire a Catalunya. (Font.www.gentcat.cat)

### 13.16 PAISATGE.

Segons el "Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines", tot el terme municipal de Cassà de la Selva forma part de la unitat de paisatge de La Plana de la Selva.



Figura 29. Mapa de les Unitats de Paisatge de Les Comarques Gironines

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20
**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

35

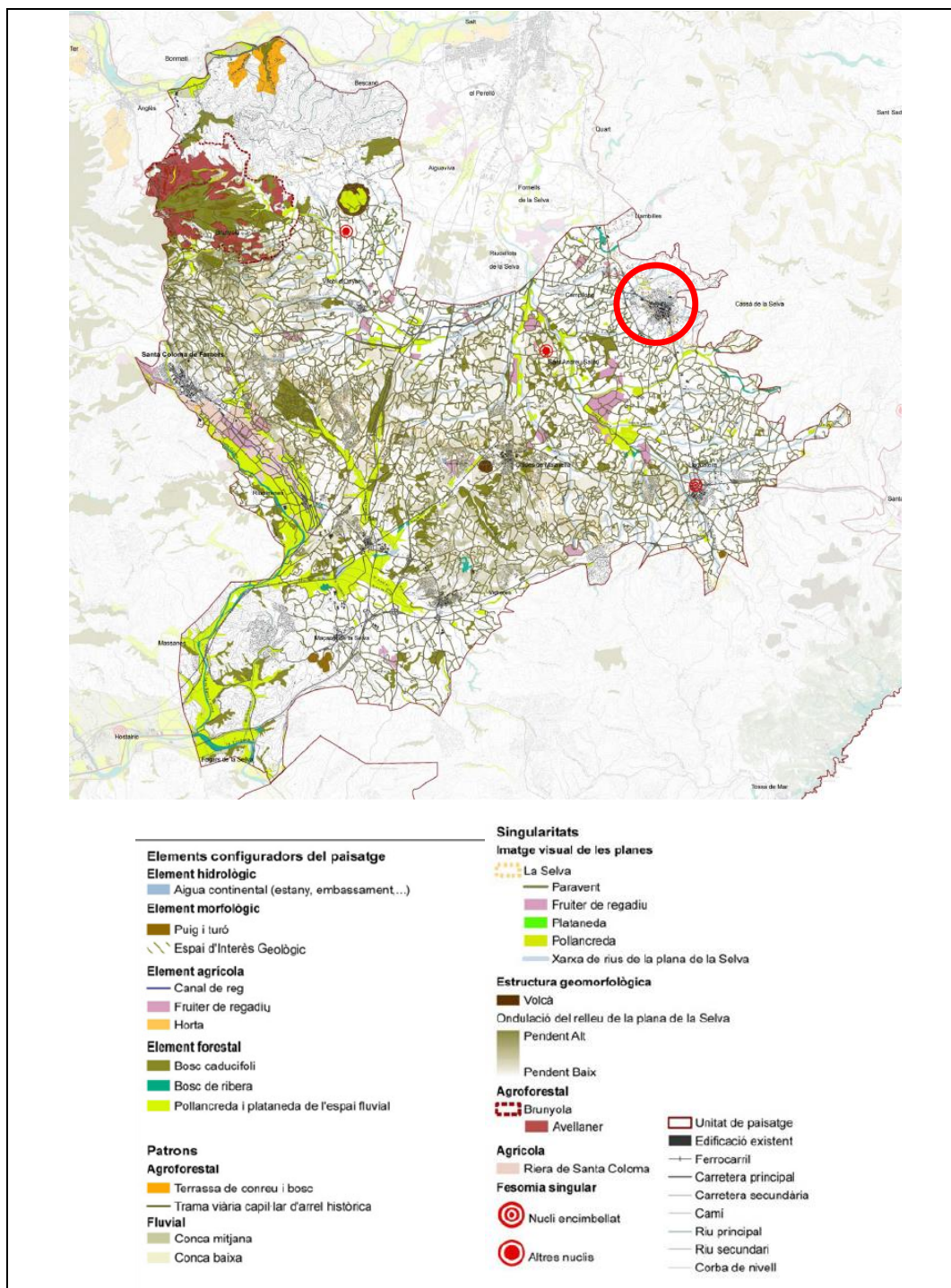


Figura 30. Elements del Paisatge (Font: Catàleg del Paisatge Les Comarques Gironines)

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

36

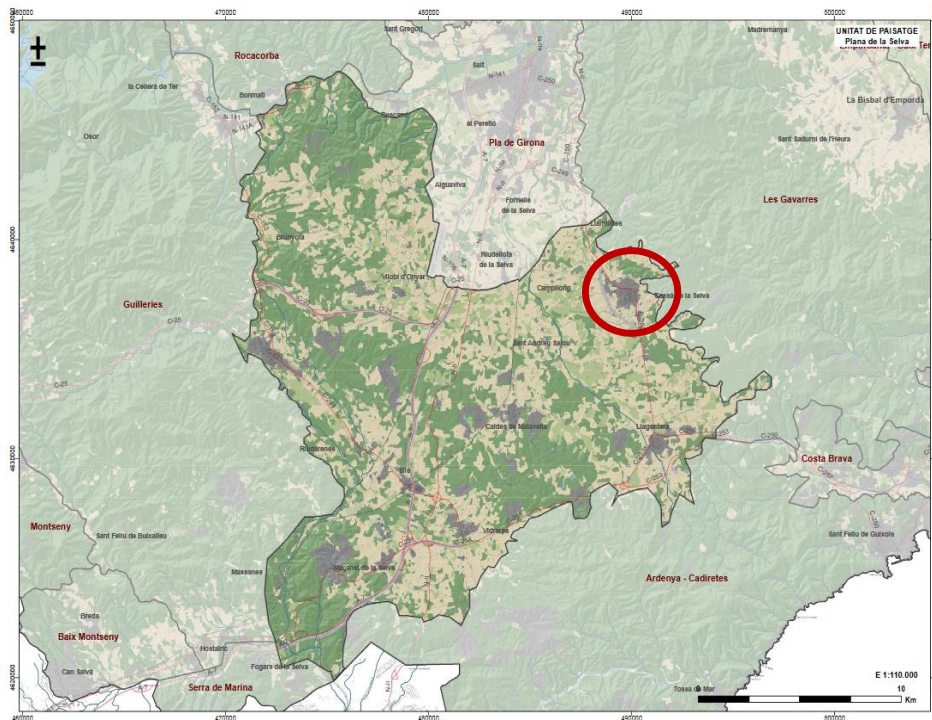


Figura 31. Mapa unitat La Planta de la Selva del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

Els trets distintius de la unitat, segons el catàleg, són:

- Plana suaument ondulada estesa entre les muntanyes de les Gavarres, el massís de l'Ardènyia i les Guilleries, on hi predomina un paisatge agroforestal caracteritzat per conreus de cereals, farratges i blat de moro, amb clapes de bosc d'alzines, suros i pins.
- L'activitat volcànica ha deixat la seva empremta en elements del paisatge singulars com l'edifici volcànic de la Crosa de Sant Dalmai, els turons volcànics de Maçanet i les fonts termals de Caldes de Malavella i Santa Coloma de Farners.
- Existència d'àrees endorreiques que donen lloc a zones humides i inundables entre les quals destaca l'àrea de l'estany de Sils.
- Plantacions de plàtans i pollancrees a les vores dels cursos d'aigua.
- Expansió de les urbanitzacions en les serres i turons interiors.
- Àrees industrials i de serveis vinculades a la presència de l'aeroport i del corredor d'infraestructures de comunicació construït per l'AP-7, la N-II, l'Eix Transversal i la línia del TAV que creua perpendicularment el territori de la Plana de la Selva.

Els principals valors del paisatge, segons el catàleg, són:

- Els espais PEIN de la Crosa de Sant Dalmai, els turons volcànics de Maçanet, l'estany de Sils i el conjunt del mosaic agroforestal que caracteritza el paisatge de la Plana de la Selva.
- Els canvis estacionals de la vegetació de ribera i les fronteres entre àrees boscoses i camps de conreu.
- El paisatge agroforestal de la plana, articulat per masies i nuclis rurals.
- Els valors productius del paisatge agroforestal i ramader.
- Les rutes, senders i itineraris per resseguir a peu o amb bicicleta, com la Via Verda "Girona-Sant Feliu de Guíxols".



El catàleg fa una avaluació del paisatge remarcant quatre blocs:

- **DEBILITATS:**
  - Una estructura visual del paisatge fràgil i fragmentada, producte de l'alternança contínua i inconnexa de diferents elements.
  - La presència d'urbanitzacions amb habitatges de baixa densitat poc integrades amb el paisatge agrícola i forestal del seu entorn i amb manca de relació amb els nuclis urbans existents.
- **AMENACES**
  - La proliferació i l'ampliació dels eixos viaris i ferroviaris longitudinals (AP-7, A-2/N-II, TAV, i via fèrria Barcelona-Portbou) i transversals (eix transversal, C-35, C-63). Sense les mesures correctores adequades, el seu impacte paisatgístic a nivell visual i a nivell funcional pot ser molt elevat.
  - La progressiva instal·lació amb poca cura d'activitats econòmiques i equipaments al llarg de les principals vies de comunicació, especialment la carretera N-II, A-2, augmentant la fragmentació del paisatge.
  - Una disminució dràstica dels recursos hídrics pot comprometre alguns dels espais on domina la vegetació de ribera, així com alguns conreus farratgers, majoritàriament de regadiu.
- **FORTALESES**
  - Les figures de protecció dels espais amb majors valors ecològics com l'estany de Sils, la riera de Santa Coloma i els edificis volcànics.
  - L'existència d'alguns sectors amb patrons agrícoles on s'alternen diferents tipologies de conreu de forma mesurades i harmònica, especialment a la meitat occidental de la unitat de paisatge.
  - La gestió de l'estany de Sils per part de la ONG Acció Natura i l'Ajuntament de Sils contribueix a la revalorització d'aquests espais, millorant-los ecològicament i desenvolupant activitats per donar a conèixer, cada cop més, aquesta zona humida a la població de les Comarques Gironines.
- **OPORTUNITATS**
  - Els sectors de la plana que es mantenen amb un paisatge menys alterat i ben conservat com, per exemple, Sant Andreu Salou i el seu entorn, poden ser centres d'iniciatives per al foment d'activitats relacionades amb el turisme rural.
  - El gran nombre d'espais amb valors naturals i culturals són un important recurs pel desenvolupament local i per a tasques d'educació ambiental.
  - La riquesa paisatgística pot ésser la base per al desenvolupament d'una oferta turística complementària a la que impera a la costa de la Selva marítima.
  - La nova Política Agrària Comunitària (PAC), basada en l'aplicació de mesures ambientals i la producció integrada i de qualitat, suposa una oportunitat per reconduir l'activitat agrícola i frenar els principals processos d'homogeneïtzació del paisatge de la plana agrícola.

En el Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les comarques de Girona editat per la Diputació de Girona, estableix que **la zona no està inclosa dins cap àmbit d'interès natural**.

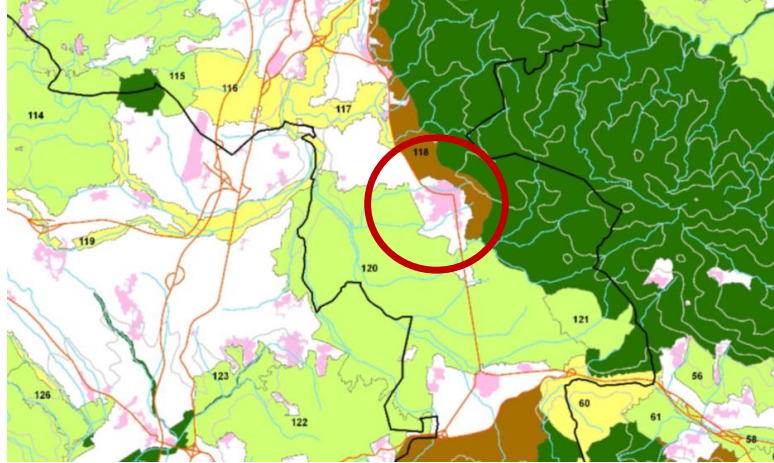


Figura 32. Mapa Catàleg Espais Interès Natural i Paisatgístic (Font. Diputació de Girona)

### 13.17 IDENTIFICACIÓ ESPAIS PROTEGITS.

La zona del projecte i el seu entorn queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental específica ja sigui Espais d'Interès Natural, Xarxa Natura 2000..... El sector protegit més proper és Xarxa Natura 2000- Les Gavarres, i està ubicada fora de l'àmbit, per la banda nord-est del municipi.

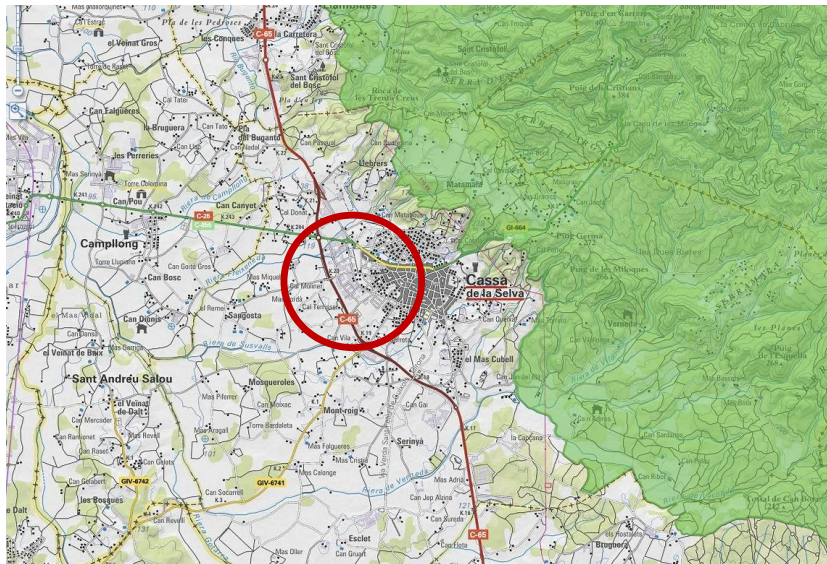


Figura 33. Mapa ubicació zones PEIN respecte àmbit.(Font: [www.sig.gencat.cat](http://www.sig.gencat.cat))

Tampoc la zona del projecte està catalogada com LIC (Lloc d'Interès Comunitari) ni correspon a cap zona ZEPA (Zona Especial Protecció d'Aus), ni tampoc figura en el catàleg de zones humides de Catalunya.

A nivell d'hàbitats d'interès comunitari, dins de l'àrea del projecte no n'hi ha cap.

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

39

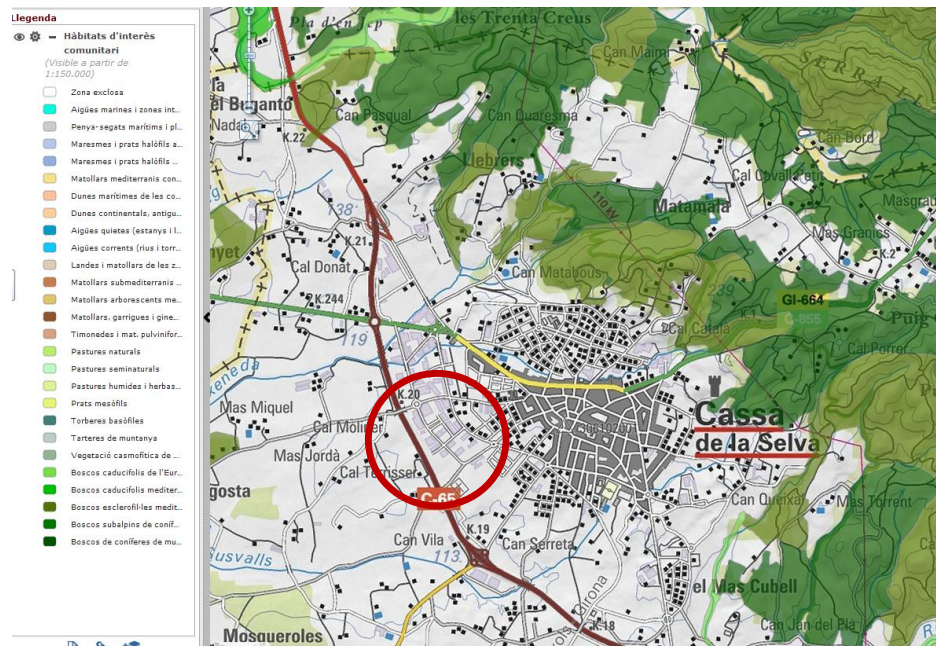


Figura 34. Mapa d'hàbitats d'interès comunitari. (Font: [www.sig.gencat.cat](http://www.sig.gencat.cat))

### 13.18 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC.

Dins l'àmbit de projecte no hi ha cap element arquitectònic i arqueològic.

### 13.19 RISC D'INUNDACIÓ.

L'àmbit objecte del present estudi no es troba dins de cap zona inundable.

No hi ha risc de inundació.

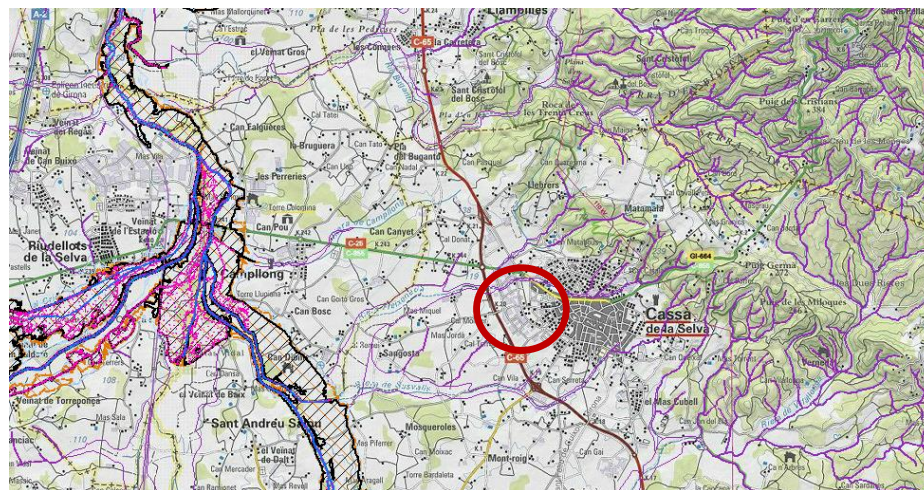


Figura 35. Mapa zones inundables. (Font: Visor ACA)

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20**13.20 RISC INCENDI FORESTAL**

D'acord amb el Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Cassà de la Selva està inclòs dins l'Annex del Decret 64/1995, i per tant és un dels municipis catalogats com d'Alt Risc d'Incendis durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tal i com s'indica en l'art.17.1. del capítol 5 del mateix decret.

**Capítol 5**

Zones i períodes d'alt risc d'incendi i mesures extraordinàries

**Article 17**

Zones i períodes d'alt risc d'incendi

17.1 Es declaren zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos, les situades als termes municipals que figuren a l'annex d'aquesta disposició.

17.2 **Durant aquest període i en aquestes zones, excepte autorització expressa i excepcional del director general del Medi natural, no es podran realitzar les activitats esmentades a l'article 15, i no s'autoritzaran treballs forestals que generin restes vegetals.**

17.3 Les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi forestal han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals en els termes que estableix l'article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el qual s'inclourà en el Pla d'actuació municipal, una vegada hagi estat homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.

17.4 En el cas que el territori de l'entitat local estigui situat dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), els plans de prevenció d'incendis forestals han d'adequar-se al contingut dels plans especials de protecció del medi natural i del paisatge a què fa referència l'article 8 del Decret 328/1992, de 14 de desembre.

Segons el plànol de risc d'incendis forestals a Catalunya inclòs en Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, la zona del projecte presenta un **risc d'incendis molt baix**.

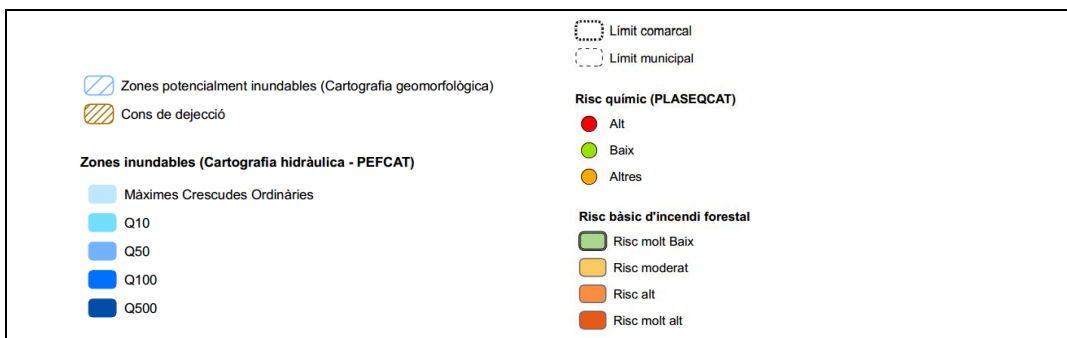
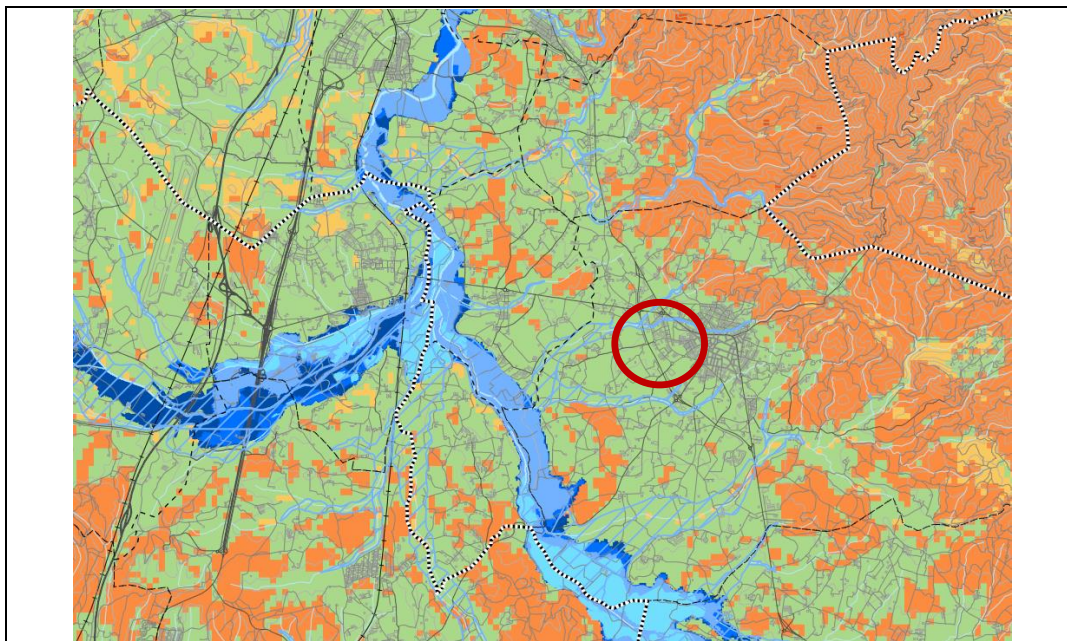


Figura 36. Mapa de Riscos (Font: Pla Territorial Parcial Comarques Gironines )



En el mapa de Perímetres de Protecció Prioritària (PPP) per a la prevenció d'incendis forestals a Catalunya del Pla General de Política Forestal de Catalunya, es pot veure que **l'àmbit del present estudi està fora del Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) de les Gavarres.**

Els sectors de risc o PPP són àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixen en un gran incendi forestal (GIF).

Gran part de l'activitat de prevenció d'incendis es concentra en els perímetres de protecció prioritària (PPP).

L'objectiu principal és planificar les mesures necessàries en un àmbit territorial que constitueix una unitat d'actuació suficientment àmplia com per permetre una planificació amb visió integral, de manera que s'identifiquin les infraestructures de prevenció estratègiques per al conjunt.

El Pla de prevenció d'incendis forestals (PPI) és l'eina que fixa uns criteris per ordenar la gestió d'infraestructures de prevenció, reduir la vulnerabilitat i minimitzar l'emergència produïda pels incendis forestals.

L'objectiu principal és planificar i dimensionar una sèrie d'infraestructures per evitar o minimitzar l'avanç continuat d'un gran incendi forestal (GIF).

El PPI és utilitzat com a base de decisió de les inversions directes que la Direcció General del Medi Natural fa en prevenció d'incendis sobre el territori.



Figura 37. Mapa perímetres de protecció prioritària. (Font: [www. Sig.cat](http://www.sig.cat))

### 13.21 RISCOS GEOLÒGICS.

Pel que fa als possibles desprendiments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques), aquests són nuls, ja que pràcticament no hi ha talussos existents i en tot cas, aquests estant molt vegetats.

Pel tipus de materials de la zona no hi ha presència de blocs de pedres, ja que es tracta d'una zona planera on els materials presents en el sector són molt ben compactats, amb absència de blocs de pedra aïllats. Per tant no hi ha risc per a possibles desprendiments.

Si ens centrem en les possibles esllavissades, com que parlem de materials molt ben compactats, hem de considerar que el risc d'esllavissades és mínim en tot el sector.

Finalment, pel que fa a possibles esfondraments (subsidiències, col·lapses), la tipologia de materials, el relleu i el fet de que en bona part són dipòsits existents des de fa molts anys on no es produeixen aquest tipus de fenòmens i per tant això fa que el risc sigui mínim.

### 13.22 RISC CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

La normativa aplicable és la Llei 16/2002 de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de Protecció contra la Contaminació Acústica.

La zona objecte d'estudi està situat en una zona urbana amb ús industrial. Per tant li correspon un sensibilitat acústica tipus Moderat (B3), amb uns valors límit d'immissió en dB(A):

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7 h - 21 h)	L <sub>e</sub> (21 h - 23 h)	L <sub>n</sub> (23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (C)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
<b>(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>50</b>



Figura 38. Mapa protecció envers la contaminació lluminosa. (Font: [www.sig.gencat.cat](http://www.sig.gencat.cat))

L'àmbit de projecte està situat al costa de la carretera C-65, la qual segons el mapa adjunt té un índex de soroll de 0 a 2.

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

43

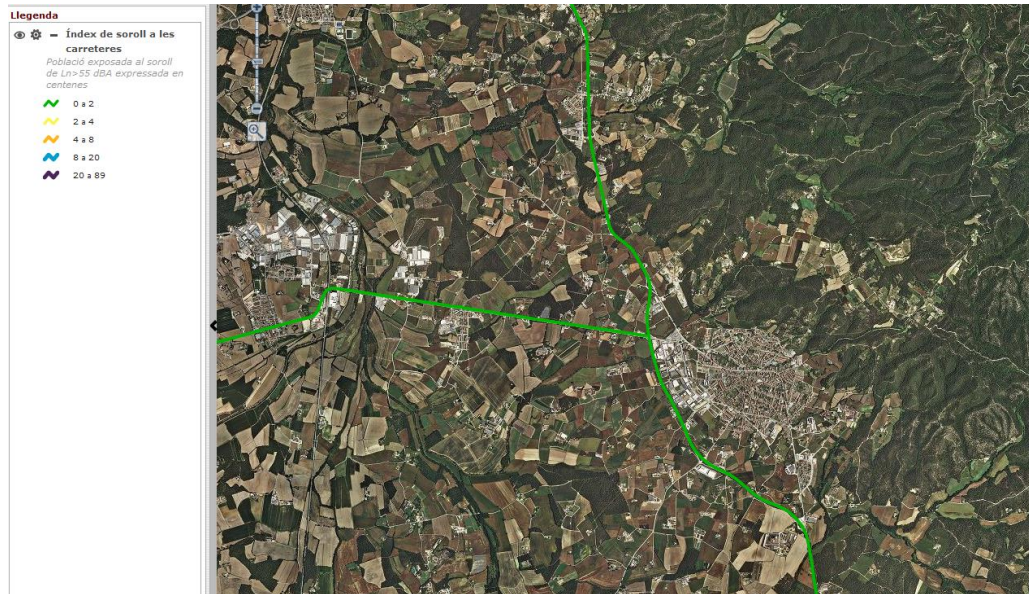


Figura 39. Mapa índex de soroll de la carretera C-65. (Font: [www.siq.gencat.cat](http://www.siq.gencat.cat))

### 13.23 RISC CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Segons el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la zona en estudi, una vegada desenvolupada, correspon a la tipologia **E3** (sòl urbà o urbanitzable).

La consolidació del sector provocarà un increment en els nivells de il·luminació, però en qualsevol cas serà en benefici d'una major ordenació del sector. A més la il·luminació del sector donarà compliment al "Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior."

Segons el mapa de protecció Lumínica del Sig de la Generalitat, l'àmbit objecte del present estudi està dins la **zona E3-Protecció moderada**.

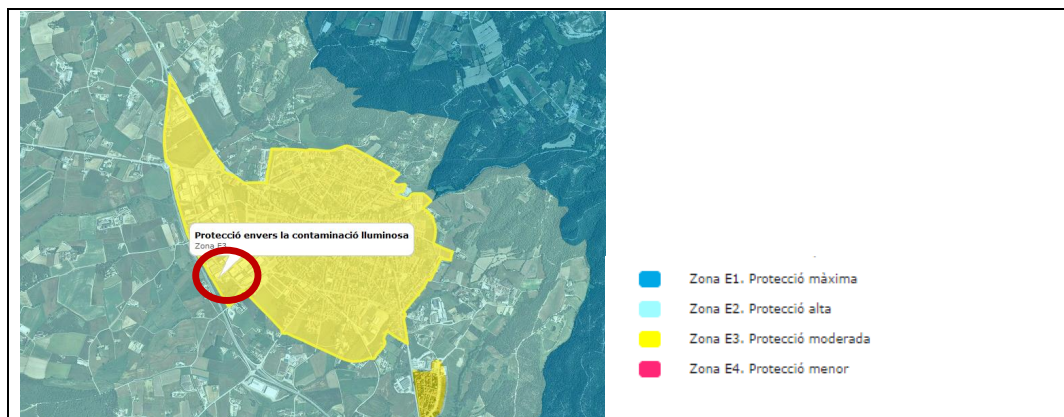


Figura 40. Mapa protecció envers la contaminació lluminosa (Font: SIMA)

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

## 13.24 RISC CONTAMINACIÓ DE SÒLS.

En la zona que s'urbanitza no s'hi ha desenvolupat cap activitat perillosa, per tant, es pot dir que el risc de contaminació de sòls és nul.

## 13.25 ESTRUCTURA SOCIOECONÒMICA.

La població de Cassà de la Selva a l'any 2016 és de 10.025 habitants, dels quals 5.101 són homes i 4.924 dones.

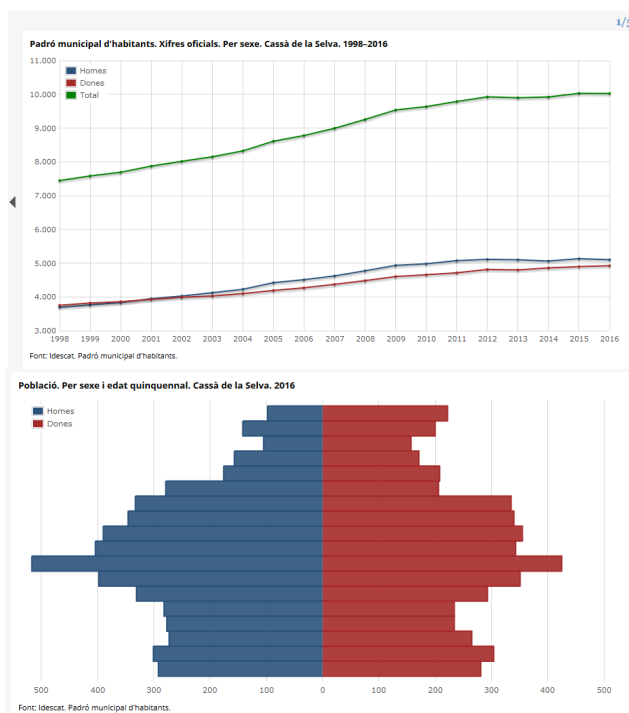



Figura 41. Població municipi (Font: IDESCAT)

La composició de la població de Caldes es caracteritza per ser gairebé equitativa al 50% d'homes (5.101) i de dones (4.924), on el 36,44% de la població és activa (2.631), mentre que el 17,45% és menor de quinze anys (1.260) i el 14,11% és major de 65 anys (1.019).

Com es pot veure en fonts de IDESCAT la activitat queda centrada en el sector Indústria i Serveis.


**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

45

Treball	Cassà de la Selva	Gironès	Catalunya
<b>Població. Per relació amb l'activitat econòmica. 2011</b>			
Població ocupada	4.217	78.387	3.033.916
Població desocupada	1.393	24.357	1.052.138
Població activa	5.610	102.744	4.086.055
Població inactiva	4.145	78.314	3.386.882
Població de 16 anys i més	7.993	146.858	6.223.448
<b>Afiliats a la Seguretat Social segons residència de l'afiliat. 01/2017</b>			
Homes	2.529	40.455	1.640.331
Dones	1.923	35.973	1.427.869
Total	4.452	76.428	3.068.200
<b>Afiliacions a la Seguretat Social segons residència de l'afiliat. 01/2017</b>			
Total	4.670	80.938	3.220.664
<b>Afiliacions al règim general de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per sectors. Juny del 2017</b>			
Agricultura	54	279	9.460
Indústria	928	8.514	426.886
Construcció	292	4.055	125.211
Serveis	1.041	73.722	2.081.466
Total	2.315	86.570	2.643.023
<b>Afiliacions al règim d'autònoms de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per sectors. Juny del 2017</b>			
Agricultura	61	427	23.920
Indústria	185	2.236	47.362
Construcció	159	1.716	66.835
Serveis	529	10.064	413.524
Total	934	14.443	551.641
<b>Afiliacions al règim general de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per grandària del centre. Juny del 2017</b>			
Fins a 50 treballadors	1.891	37.893	1.243.147
De 51 a 250 treballadors	424	22.091	619.366
De 251 i més treballadors	0	26.586	780.510
Total	2.315	86.570	2.643.023
<b>Comptes de cotització. Juny del 2017</b>			
Total	327	7.350	260.575
<b>Pensions contributives de la Seguretat Social segons la residència del pensionista. 2014</b>			
Total	2.098	33.977	1.639.582
Pensió mitjana (euros)	807,53	898,07	915,81
<b>Atur registrat. Per sectors. Mitjanes anuals. 2016</b>			
Agricultura	31,2	419,3	11.905,9
Indústria	95,4	1.175,3	59.383,0
Construcció	36,6	1.438,1	48.195,4
Serveis	291,8	7.157,4	321.094,6
Sense ocupació anterior	22,9	855,6	30.026,3
Total	477,9	11.045,7	470.605,3

Figura 42. Dades econòmiques (Font: IDESCAT)

**14. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.**

En aquest apartat s'identifiquen els vectors ambientals que resulten afectats pel desenvolupament del sector: Taula d'identificació dels potencials impactes.

IMPACTES	
	positiu
	negatiu
	indeterminat
	inexistent o irrellevant



MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
medi biòtic	vegetació	Eliminació d'espècies invasores	
		eliminació de la coberta vegetal	
		afecció sobre espècies protegides	
		augment d'espècies invasores	
	fauna	eliminació o reducció d'espècies	
		afecció sobre espècies protegides	
		desplaçament d'individus o poblacions	
		invasió de noves espècies	
		eliminació o alteració de biòtops aquàtics	
		afectació de corredors biològics	
		aïllament d'espècies o individus	
		espais naturals protegits	afectació a espais protegits per la legislació vigent (PEIN, XN2000, HIC)
	afectació espais sensibles o interès local		





MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
medi perceptual	paisatge intrínsec	unitats de paisatge afectades	
	intervisibilitat	potencial de vistes	
		incidència visual	
	singularitats	components singulars del paisatge	
MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
medi socio-econòmic	patrimoni	lloc d'Interès cultural, històric i /o arqueològic	
	lleure	caça	
		pesca	
		cultural	
		esportiu	
	productiu	ús agrícola	
		ús ramader	
		ús forestal	
		ús industrial	
		sector serveis	
	estructura urbana	canvis en trama urbana i escena urbana	
		ocupació del territori	
vialitat			
	augment de zones verdes urbanes		
	Augment d'equipaments		

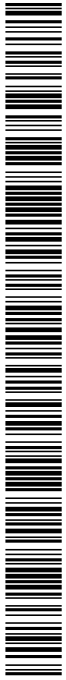


	població	augment de zona residencial	
MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Fluxes ambientals	Aigua	augment del consum d'aigua	
		augment de la generació d'aigües residuals	
		tractament d'aigües pluvials	
	Energia	augment del consum d'energia	
		eficiència energètica	
		energia sostenible	
	Residus	augment de la generació de residus	
	Mobilitat	increment de la mobilitat	
		millora en la connectivitat social	
		mobilitat sostenible	

Per causa de la poca dimensió del projecte i per causa de les característiques dels terrenys on es desenvolupa el present Pla de Millora Urbana, els impactes que es produiran seran molt reduïts i en tot cas ja es compensaran amb les mesures correctores que s'aplicaran en la fase de desenvolupament de l'actuació i que es relacionen en el següent apartat.

## 15. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA.

El sector del PMU del Polígon B-04 per causa del seu estat actual, condicionants de delimitació, hidrografia i orografia, camins existents, etc..., té solament dues alternatives de ordenació: Alternativa 0 o nul·la i la alternativa que es proposa, que és la resultant del POUM adaptada als requeriments del lloc ordenat.





En aquest cas la alternativa 0 no es contempla pel fet que el sector ha estat delimitat amb la finalitat de poder executar un nou vial paral·lel a la variant, el qual donarà un final a la trama urbana existent, eliminant el cul-de-sac actual, i oferirà una nova façana a la parcel·la contigua.

L'alternativa escollida és la que es justifica en el present projecte.

Així doncs, els motius pels quals la opció és escollida, també des d'un punt de vista ambiental, són:

- No afectació a terrenys agrícoles en explotació.
- No hi ha moviments de terres importants.
- Baixa afectació a vegetació, flora i fauna.
- Connexió trama urbana existent.

## 16. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA i JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.

### 16.1 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PEL POUM.

- I. Protecció i qualificació del territori no urbanitzat, incorporant la normativa de “Modificació de les NNSS de Cassà de la Selva per a la regulació dels usos del Sòl No Urbanitzable - 2002”**  
L'actuació es troba allunyada de l'àrea PEIN més propera i es situa en una zona urbana bastant antropitzada. Per tant a aquest objectiu ambiental la ubicació mateixa del PMU ja hi dona compliment.
- II. Creixement residencial i industrial mitjançant la consolidació dels sectors del planejament vigent, pendents de desenvolupar i creació de nous sectors.**  
En aquest cas, es tracta de desenvolupar un sector ja previst en el planejament vigent, el qual té per objecte per objecte completar la xarxa viària del polígon industrial, eliminant el cul-de-sac existent i obtenir una petita edificabilitat per ajudar a compensar els costos d'urbanització derivats de la construcció del nou vial.  
Així doncs, la consolidació d'aquest sector dona compliment a aquest objectiu establert pel POUM.
- III. Definir la xarxa de l'espai urbà i millorar l'articulació del sistema viari com a esquelet de mobilitat local. Propiciar un model de mobilitat sostenible. Es pretén un model de poble que faciliti que la majoria de desplaçaments dintre de la vila es facin a peu. A nivell territorial es facilitarà el transport públic.**  
Amb la tramitació d'aquest PMU es preveu completar la trama viària del polígon industrial, unint el cul-de-sac actual del carrer de la Selva amb el Carrer Xavier Carbó, amb un nou carrer paral·lel a la variant, i que oferirà una nova façana a la parcel·la contigua. Aquesta actuació millora l'articulació del sistema viari del polígon industrial, i contribueix a facilitar l'accés i mobilitat de l'entorn.
- IV. Creixement moderat i foment de l'estalvi i reutilització d'aigua.**  
L'àmbit de projecte no es troba en zona d'aqüífers protegits.  
El municipi de Cassà de la Selva es considera zona vulnerable per la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries, amb tot, dins l'àmbit de projecte no hi ha explotacions agràries i/o ramaderes ni la previsió de desenvolupament d'activitats de tipus agrari. Per tant no serà necessari aplicar les mesures agronòmiques fixades pel Decret 136/2009. Però sí que es



prendran mesures de control i anàlisi de les captacions d'aigua subterrània, potenciant la connexió de les escomeses d'aigua per a ús de boca a la xarxa de proveïment municipal, fomentant al mateix temps, l'ús conjunt d'aigües subterrànies i superficials per a la resta d'usos.

El present PMU condicionarà l'atorgament de noves llicències a la incorporació en el projecte executiu dels edificis, d'una xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials a l'interior de la parcel·la.

**V. Promoure el manteniment del caràcter singular i identitat del casc antic, establiment de noves activitats comercials, d'equipament i de serveis del nucli i l'entorn.**

Aquest objectiu no és aplicable al present PMU, ja que l'àmbit de projecte queda ubicat fora del cas antic i no preveu implantació de nous equipaments municipals.

**VI. Protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i construccions arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric.**

Aquest objectiu no afecta el sector objecte del present projecte, ja que es tracte d'un àmbit del polígon industrial que no disposa d'elements ni construccions arquitectòniques singulars, ni paisatges de valor cultural i històric, etc...

**VII. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament.**

El projecte d'urbanització preveu la utilització de punts de llum de baix consum, LED, per a l'enllumenat públic de l'àmbit. Així com té en compte aplicar la Llei 6/2001 per a la projecció de la xarxa d'enllumenat públic.

En la redacció del projecte d'urbanització executiu s'incorporaran tecnologies d'estalvi energètic en la xarxa d'enllumenat públic, segons la Llei 6/2001.

## 16.2 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PEL PLA.

El traçat de la vialitat és la que està prevista en la ordenació del POUM, i els criteris ambientals concrets per la seva execució estaran continguts en el projecte d'urbanització, i afectaran als apartats de:

### 1. Model territorial i ocupació del sòl:

- La ordenació de l'edificació en la parcel·la industrial resultant serà la continuació de les previsions de volumetria i usos que fa el POUM per a la parcel·les industrials adjacents.
- Compactació urbana a la zona industrial i facilitació de l'accés i mobilitat.
- Facilitarà l'accés directe a la zona existent i per tant simplificarà l'accés actual.

### 2. Cicle de l'aigua:

- Es preveu canalitzar el rec d'escorrentia d'aigües pluvials en el punt on es veu interromput pel traçat del nou vial a urbanitzar, respectant la seva secció de cabal d'aigua.
- Naturalització de la conca del rec de desguàs que travessa l'àmbit del pla.
- Canalització i separació de les aigües negres i grises i les aigües plujanes.

### 3. Ambient atmosfèric:

- Utilització de làmpades i sistemes d'alta eficiència energètica per a la il·luminació del vial a construir.
- Usar tipus d'il·luminació i tecnologies que garanteixin la protecció del medi nocturn.



- Aconseguir una il·luminació suficient per tal de permetre la circulació de nit i suficient en termes de seguretat.

#### 4. Gestió de residus:

- No caldrà fer reserva d'espai de la zona urbanitzada per a la col·locació de cap contenidor del servei públic, ja que les activitats industrials estan obligades a fer particularment la gestió de tots els residus produïts en l'activitat.

#### 5. Biodiversitat i patrimoni natural en general:

- No cal fer cap actuació per a la millora de la connectivitat ni biodiversitat.
- Les indústries o serveis que s'implantin a la zona hauran d'acomplir el que determina la legislació en matèria de plantes invasores vigent.

#### 6. Paisatge:

- No es preveu fer cap actuació de millora, ja que es tracta d'una zona sense valors paisatgístics ni singularitats d'interès.
- Les edificacions que es desenvolupin a la zona inclosa en l'àmbit del Pla hauran de mantenir una edificació de volumetria i usos similar a les adjacents.

### 17. MESURES AMBIENTALS A APLICAR AL PLA

#### 17.1 MESURES AMBIENTALS I RECOMANACIONS MEDI BIÒTIC I PERCEPTUAL

##### a) Enjardinament

La principal mesura correctora en el medi biòtic i el paisatge és la revegetació o enjardinament. Amb la plantació d'espècies vegetals, autòctones i semblants a les presents a l'entorn immediat, s'aconseguiria harmonitzar i integrar la nova zona urbana i disminuir el seu impacte al territori.

Tot seguit es recomanen algunes premisses per les plantacions que es realitzin a l'espai:

- Espècies autòctones i de baix manteniment i requeriment hídric, i adaptades al paisatge i climatologia de la zona.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme de la zona.
- Per optimitzar-ne l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de brancam, tupides i amb elevada massa foliar. En aquest cas no es preveu necessari establir apantallaments visuals.
- Per protecció solar, en aquelles zones on es prevegi un ús humà continuat, es recomana escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.

Es recomana realitzar una estesa vegetal i posterior hidrosembra i revegetació si és tècnicament viable als possibles talussos que es puguin produir a la zona, per evitar-ne l'erosió i aconseguir una estabilitat d'aquests.

No es preveu que sigui necessari la instal·lació de sistemes de reg, degut a les característiques de la vegetació autòctona i al clima de la zona.

**b) Mobiliari urbà**

Es recomana que tot el mobiliari que es vulgui ubicar, des de bancs, a papereres, tanques, etc. segueixi uns criteris ambientals, inclosos en la compra verda de productes.

S'aplicaran mesures anti-vandalisme per evitar o minimitzar els costos de gestió i manteniment derivats de la reposició o reparació dels elements urbans.

Alguns dels criteris ambientals de compra verda i de baix impacte ambiental per la instal·lació de mobiliari urbà, podrien ser:

- Elements integrats a l'entorn, de manera que no suposin un element artificial de disseny, colors i textura impactants col·locats al mig d'un espai.
- Reduir ús de maquinària en la instal·lació dels elements.
- Evitar sobredimensionar els forats, si són necessaris, per la instal·lació.
- Exigir a empreses subministradores o constructores materials o productes que disposin d'un estudi del seu cicle de vida.
- Comprar elements o materials que necessitin un baix i fàcil manteniment. Prioritzar la compra d'elements anti-vandàlics.
- Prioritzar la compra de materials o elements amb certificat d'etiqueta ecològica, incloent els seus tractament superficials.
- Utilitzar productes reciclats o reutilitzats, i reciclables.
- Potenciar la compra d'aquells productes que es puguin reparar i que per tant disposin de peces de recanvi. Potenciar abans de la restitució total de l'element, la reparació i posteriorment la reposició.
- Que els proveïdors del mobiliari que es vol comprar s'ubiquin prop del municipi per tal de minimitzar el transport dels productes i les seves peces en cas de reparacions.
- Gestionar correctament els residus generats pel manteniment de les instal·lacions.

**c) Utilització de materials adequats:**

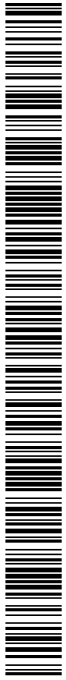
Per a la construcció, fase de disseny, en els nous edificis s'haurien d'utilitzar materials de construcció típics del lloc, i que donin una imatge exterior dels edificis coherent amb la resta d'edificacions properes al sector afectat.

**d) Integració amb l'entorn del nou centre transformador:**

El nou centre transformador a instal·lar es col·locarà una tanca perimetral on s'hi plantaran plantes entapissants del tipus Heura ("Hedera helix") i Vinya verge ("Parthenocissus tricuspidata"), les quals es plantaran alternadament i aconseguiran mantenir la verdor de la tanca perimetral i la integració del conjunt de la instal·lació amb el seu entorn.

**17.2 MESURES AMBIENTALS I RECOMANACIONS MEDI FÍSIC I ATMOSFÈRIC****a) Utilització material de la pròpia obra:**

Per a la realització de subbases i terraplens s'intentarà utilitzar material de la pròpia obra, quan aquest reuneixi les característiques necessàries i sinó s'intentarà utilitzar material reciclat per a subbases i terraplens procedent d'altres enderrossos.



**b) Moviment de terres:**

Es gestionarà correctament les terres durant la construcció. S'intentarà reutilitzar les terres procedents de la mateixa obra per a realitzar els moviments de terres necessaris. Es compensaran volums en la mesura del possible. Es realitzarà un estudi en fase de projecte que avalui els moviments de terres, fent una estimació dels volums i característiques de les terres que seran mogudes, per tal d'evitar la generació de residus i la necessitat de nous abocaments.

**c) Evitar emissions de pols durant construcció**

Tot i que no es preveu una elevada emissió de pols, en cas que sigui necessari, es proposa regar la superfície afectada de forma periòdica, especialment els mesos més calorosos.

Per evitar les possibles contaminacions per la pols generada pel pas dels vehicles pesants o pel possible moviment de terres al sector, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà regar periòdicament amb la finalitat d'evitar que s'aixequi pols excessiva que podria afectar tant a les zones habitades properes com als propis vegetals de l'entorn immediat.

**d) Mesures per evitar impactes sonors:**

Durant la fase de construcció per tal d'evitar molèsties a la població de la zona, s'haurien de realitzar les obres en moment de l'any i del dia que causin les menors molèsties. És imprescindible fixar i controlar els horaris de treball en la construcció, evitant les tasques sorolloses en les hores de repòs nocturn.

També caldrà que totes les màquines utilitzades pel treball de construcció compleixin la normativa vigent en quan a emissions de sorolls i periòdicament comprovar el seu compliment. I que aquesta no circuli a elevades velocitats que provocarien un impacte sonor important.

Durant el funcionament, no es podran superar els nivells sonors permesos per la legislació vigent.

**e) Contaminació Atmosfèrica**

No es preveuen afectacions important en contaminació atmosfèrica.

**f) Gestió de les aigües**

**Mesures d'estalvi d'aigua:** Per tal d'aconseguir uns menors consums d'aigua, que comportaran un estalvi econòmic i una optimització i estalvi de recursos naturals, es proposa instal·lar sistemes d'estalvi d'aigua com senzills economitadors en les aixetes, dutxes i inodors que permetin estalviar fins a un 30% de l'aigua que es consumeixi.

També serà condició indispensable que el projecte contempli l'execució d'una xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials a l'interior de la parcel·la.

**Aigües residuals (funcionament):**

Un aspecte que haurà de tenir en compte el projecte d'urbanització del sector és la gestió de les aigües residuals d'aquesta àrea destinada a activitats econòmiques com la que es projecta.

En el projecte d'urbanització caldrà tenir present tots aquests temes de gestió de l'aigua, tant pel que fa al sanejament com al subministrament.



### g) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

Cal prevenir i corregir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. El Decret 82/2005, de 3 maig, del Reglament Llei 6/2001 fa referència a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

La presa de senzilles mesures en quan al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic al sector. Amb la finalitat d'evitar aquests impactes, a continuació es fa un recull de propostes de fàcil implementació que permeten minimitzar la incidència de la il·luminació a la futura zona urbanitzada:

#### -Tipologies de làmpades a utilitzar:

Utilització de làmpades de LED (evitant, doncs, la instal·lació de làmpades de vapor de mercuri). En el cas d'emprar projectors, s'hauria d'optar per els asimètrics en la mesura del possible a que suposen un increment general del 25% dels nivells luminotècnics i s'evita enviar llum al cel.

Les làmpades menys perjudicials per a la foscor de la nit són alhora les més eficients del mercat. Les més nocives són les que emeten en l'ultraviolat ja que aquestes són les que més fortament són dispersades per l'atmosfera i en canvi no tenen utilitat luminotècnica.

Totes les làmpades instal·lades a l'enllumenat exterior seran de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i compliran amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.

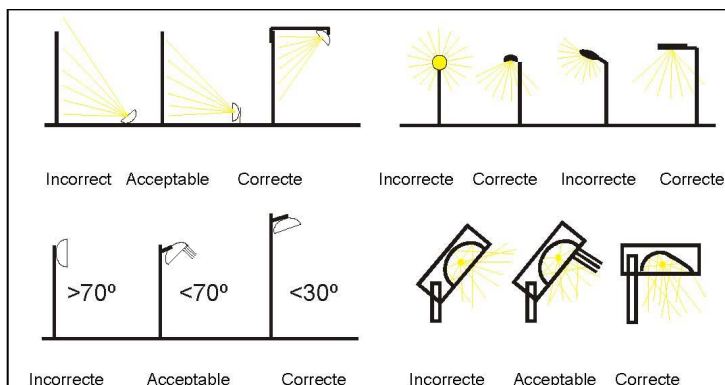
Utilització de làmpades tubulars que donen majors rendiments.

Forma i disposició de les làmpades: Tota instal·lació haurà d'evitar dirigir llum cap al cel. La inclinació de les pantalles ha de ser la mínima en relació amb la línia horitzontal, per evitar la dispersió de raig de llum cap al cel. Els valors màxims per al flux lluminós que sobrepassa el pla de l'horitzó haurien de situar-se en:

- 0.2% en lluminàries d'ús vial.
- 0.5% en lluminàries d'ús vial-vianants.
- 1.5% en lluminàries de zones de vianants.
- 5% en lluminàries de tipus ornamental.

El tancament de les lluminàries ha de ser pla o lleugerament corbat, fet amb material de gran capacitat de transmissió. Perquè aquesta qualitat no es pugui alterar per efectes de la intempèrie i el pas del temps, el tancament ha de ser el màxim d'hermètic.

En cas d'implementar lluminàries decoratives, s'evitaran els models esfèrics o en tot cas aquests tindran l'hemisferi superior opac i dotat de reflectors eficients. Els tancaments d'aquests tipus de lluminàries haurien d'estar fets amb materials el màxim de transparents.



### - Distribució i alçada de les lluminàries.

La situació i la mida dels punts de llum determina el costos d'instal·lació i de manteniment i el consum energètic.

Vial/viari: alçades de 6 metres

Zones de vianants: alçades no inferiors a 5 metres

Nivells d'il·luminació a assolir:

La distribució de flux de llum als carrers ha de ser el més uniforme possible per evitar il·luminacions puntuals intenses que provocarien intensos contrastos i farien necessària la instal·lació de més punts de llum.

Segons el tipus d'espai serà necessari assolir un o altre valor en els paràmetres fotomètrics.

Tipus d'espai	Valors mínims		Valors normals	
	Il·luminació mitjana (lux)	Factor d'uniformitat	Il·luminació mitjana (lux)	Factor d'uniformitat
Vial (accessos)	12-15	0.25	15-19	0.35
Viari (trànsit i vianants)	8-12	0.15	12-16	0.30
Zones de passeig dels exteriors	8-12	0.20	12-17	0.30

Pel que fa a l'**enllumenat interior**, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc.

### 17.3 MESURES AMBIENTALS MEDI SOCIOECONÒMIC I ESTRUCTURA URBANA

#### a) Minimitzar els residus

Durant les obres de construcció: Més que com a disseny, com a una bona pràctica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància té aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcte manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus perillosos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessari la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa actual.

Cal situar el parc de maquinària i zones on es faci el manteniment de maquinària o aparcament d'aquesta, en una zona allunyada de les àrees habitades i les zones més sensibles. I cal que tots els vehicles utilitzats durant les obres compleixin les normatives actuals referents a l'emissió de fums i altres factors a controlar. Caldrà portar a terme una inspecció tècnica de vehicles per garantir l'emissió de contaminants per complir la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runa.

Durant el funcionament: Un cop el sector estigui en funcionament, està prevista una zona de Serveis Tècnics per a disposar-hi els contenidors de recollida selectiva necessaris, per tal que es puguin abocar correctament les deixalles domèstiques, i l'administració municipal o comarcal en puguin fer una recollida i posterior tractament adequats.

#### b) Mobilitat:

Durant la fase d'obres, es recomana no obrir accessos o camins a la zona dels estrictament necessaris, i aprofitar els existents. Aquests camins es regaran si és necessari per evitar danys per emissió de pols a plantes, molèsties a veïns, conreus, etc. Els camins utilitzats per les obres o afectats pel pas de maquinària, caldrà que es senyalin correctament i s'informi a la població local adequadament.

Es donarà compliment a les diferents mesures establertes en l'estudi de mobilitat.

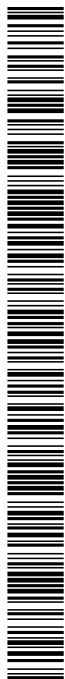
Estudiar que tots els accessos, guals i passos de vianants del contorn siguin adaptats.

### 18. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Degut a l'escassa entitat del Pla es preveu que el seguiment ambiental del Pla es realitzi des del mateix Ajuntament.

No té sentit en aquest cas anomenar un Director Ambiental del Pla, ja que el control es pot realitzar a través dels mateixos serveis tècnics municipals.

Es recomana de realitzar un informe amb periodicitat cada 4 anys als efectes d'analitzar les variacions.





El format utilitzat per a les presentacions de les verificacions elaborades podrà ser en tipus taula de dades, acompanyat dels gràfics oportuns per facilitar la comprensió i comparativa amb els anys anteriors.

Els principals indicadors que es proposen són:

- Adequat funcionament de l'enllumenat públic
- Afectacions de l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.
- Funcionament dels Serveis Urbans ( aigua, llum, ...)
- Funcionament de la Gestió de Residus.
- Manteniment i conservació de la franja de protecció contra incendis.
- Manteniment i conservació de les zones verdes.

Un cop valorats aquests indicadors es realitzarà el corresponent informe proposant les mesures ambientals que siguin necessàries.

## 19. CONCLUSIONS

- En primer lloc, del breu anàlisi ambiental que s'ha fet, es comprova que els terrenys on es desenvolupa el present sector no es troben afectats per cap Pla Sectorial ni Territorial.
- En quan al consum de sòl, aquest ja estava previst en el POUM de Cassà de la Selva.
- Pel que fa a les afectacions típiques de la nova urbanització de sòl: consum d'aigua, consum d'energia elèctrica, generació d'aigües residuals, etc..., el projecte d'urbanització del sector ja estudia com implantar els diferents serveis urbanístics amb màxima eficiència, tant en la seva construcció com en la seva vida útil.
- El projecte dona compliment als objectius fixats, derivats de l'aplicació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- En tot cas, pels petits impactes que es puguin produir ja es proposen un seguit de mesures correctores que s'aplicaran en fase de construcció i en fase d'explotació.
- Finalment, en base als valors i usos del sòl actuals l'actuació es pot qualificar de **compatible** en el seu entorn sense que generi un impacte ambiental o pèrdua de valors naturals irreparable o de gran incidència.

**FRIGOLA  
MERCADER  
XAVIER -  
77917065B**

Firmado digitalmente por FRIGOLA  
MERCADER XAVIER - 77917065B  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, serialNumber=IDCES-77917065B,  
givenName=XAVIER, sn=FRIGOLA  
MERCADER, cn=FRIGOLA MERCADER  
XAVIER - 77917065B  
Fecha: 2021.05.06 23:38:22 +02'00'

**El tècnic redactor,**



**Xavier Frigola i Mercader**

**Enginyer de Camins, Canals i Ports - Núm. Col·legiat. 19.014**

**Cassà de la Selva, Abril de 2021**

Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
Pàgina 58 de 93

**SIGNATURES**  
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20




## DOCUMENT NÚM. 2: ANNEXE

CODIS D'IDENTIFICACIÓ DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI.

## Annex II: CODIS D'IDENTIFICACIÓ DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Codi	Nom de la unitat de llegenda (hàbitats)
15a	Vegetació (salicornars, prats, jonqueres, ...) dels sòls salins, poc o molt humits o, fins i tot, inundats, del litoral
15c	Herbassars junciformes de <i>Spartina versicolor</i> , de vores dels estanys, llargament inundades o poc salines, del litoral
15d	Jonqueres de <i>Juncus maritimus</i> , de sòls poc salins, llargament inundats, del litoral i de les contrades interiors
16a	Platges arenoses nues o amb vegetació nitròfila de teròfits
16b	Dunes i zones interdunars amb vegetació natural no nitròfila
16c	Dunes residuals plantades de pins ( <i>Pinus pinea</i> , <i>P. pinaster</i> ), al litoral
17a	Platges de còdols, nues o amb vegetació nitròfila de teròfits
18a	Penya-segats i costes rocoses del Cap de Creus, amb <i>Armeria ruscinonensis</i> o <i>Plantago subulata</i>
18b	Penya-segats i costes rocoses de la zona septentrional (fins al Maresme), amb pastanaga marina ( <i>Daucus gingidium</i> )
19a	Illots i farallons
21a	Llacunes salines o hipersalines del litoral
22a	Estanys (i embassaments) d'alta muntanya, incloent, si és el cas, les formacions de grans càrexs associades
22b	Basses i estanyols de terra baixa, de nivell fluctuant o temporers
22c	Estanys (i embassaments) de terra baixa i de l'estatge montà, incloent, si és el cas, les formacions helofítiques associades
24a	Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa
24b	Regió fluvial mitjana i baixa o dels ciprinids [barbs ( <i>Barbus bocagei</i> ), carpes ( <i>Cyprinus carpio</i> ), madrilles ( <i>Chondrostoma toxostoma</i> ),...]
24c	Regió fluvial inferior o dels mugílids [llisses ( <i>Mugil</i> , <i>Liza</i> ), anguila ( <i>Anguilla anguilla</i> ), ...]
31aa	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i> ), mesohigròfiles, d'ambients frescals de la muntanya mitjana
31ab	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i> ), amb <i>Polystichum setiferum</i> , ... Mesohigròfiles, dels barrancs i fondals ombrívols de terra baixa (i de l'estatge submontà), als territoris olositànic i catalanidic septentrional
31ac	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i> ), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana
31ad	Bosquines d'arbres caducifolis joves, procedents de rebrot o de colonització, estadis inicials del bosc
31c	Landes de bruguerola ( <i>Calluna vulgaris</i> ), acidòfiles
31e	Matollars prostrats d'herba pedrera ( <i>Loiseleuria procumbens</i> ), acidòfiles, d'indrets ventosos i freds de l'alta muntanya
31g	Neretars (matollars de <i>Rhododendron ferrugineum</i> ), acidòfiles, d'indrets ben innivats de l'alta muntanya
31p	Bardisses amb aranyoner ( <i>Prunus spinosa</i> ), esbarzers ( <i>Rubus spp.</i> ),... mesòfiles, de la muntanya mitjana
31q	Matollars de corner ( <i>Amelanchier ovalis</i> ), boix ( <i>Buxus sempervirens</i> ), espina cervina ( <i>Rhamnus saxatilis</i> ),... calcícoles, de costers rocosos, secs, de la muntanya mitjana
31s	Landes de gòdua ( <i>Sarothamnus scoparius</i> ), acidòfiles i mesòfiles, de la muntanya mitjana plujosa (i de terra baixa)
31t	Balegars (matollars de <i>Genista balansae</i> ), silicícules, d'indrets secs, sovint solells, de l'estatge montà
31u	Balegars (matollars de <i>Genista balansae</i> ), silicícules, de vessants solells de l'alta muntanya
31v	Falgars (poblaments de <i>Pteridium aquilinum</i> )
31x	Ginebreds (matollars o bosquines de <i>Juniperus communis</i> ) de la muntanya mitjana
31y	Bardisses amb roldor ( <i>Coriaria myrtifolia</i> ), esbarzer ( <i>Rubus ulmifolius</i> ),... de terra baixa (i de l'estatge montà)
32a	Arboçars (màquies d' <i>Arbutus unedo</i> ) de terra baixa i de la muntanya mediterrània
32aa	Boixedes (matollars de <i>Buxus sempervirens</i> ), de la muntanya mitjana (i de les contrades mediterrànies)
32ac	Ginestars de ginesta vera ( <i>Spartium junceum</i> ), de les contrades mediterrànies (sobretot les marítimes)
32ae	Bosquines de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) procedents de colonització
32c	Màquies amb barreja d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i roures ( <i>Quercus spp.</i> ), de les terres mediterrànies
32h	Màquies i garrigues amb margalló ( <i>Chamaerops humilis</i> ), llentiscle ( <i>Pistacea lentiscus</i> ), ullastre ( <i>Olea europaea var. sylvestris</i> ),... de les contrades mediterrànies càlides


**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

60

32i	Murtars (garrigues de <i>Myrtus communis</i> ), de les contrades mediterrànies càlides
32k	Bruguerars amb dominància o abundància de bruc d'escombres ( <i>Erica scoparia</i> ), silícioles, dels sòls profunds i poc secs de terra baixa (i de l'estatge montà)
32l	Bruguerars dominats per bruc boal ( <i>Erica arborea</i> ), silícioles, dels costers i dels sòls secs de les contrades mediterrànies marítimes
32n	Matollars (estepars i brolles) silícioles de terra baixa
32q	Matollars de tomaní ( <i>Lavandula stoechas</i> ), silícioles, de sòls secs de terra baixa
32t	Garrigues de coscoll ( <i>Quercus coccifera</i> ), sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà
32u	Brolles de romaní ( <i>Rosmarinus officinalis</i> ) -i timonedes-, amb foixarda ( <i>Globularia alypum</i> ), bufalaga ( <i>Thymelaea tinctoria</i> ),... calcícoles de terra baixa
32w	Argelagars (matollars densos de <i>Genista scorpius</i> ) calcícoles, de terra baixa i de la muntanya mediterrània
33a	Matollars xeroàcants amb <i>Astragalus massiliensis</i> , dels caps de penya-segats del territori ruscínic
34a1	Prats amb <i>Sesleria coerulea</i> , <i>Cirsium acaule</i> , ... calcícoles i mesoxeròfils, dels estatges montà i subalpí dels Pirineus
34b	Prats calcícoles i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Plantago media</i> (plantatge), <i>Galium verum</i> (espunyidella groga), <i>Cirsium acaule</i> ,... de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes
34d	Prats basòfils i xeròfils, amb <i>Festuca ovina</i> , <i>Avenula iberica</i> , <i>Bromus erectus</i> , <i>Brachypodium phoenicoides</i> , <i>Seseli montanum</i> , <i>Teucrium pyrenaicum</i> (angelins),... de l'estatge montà dels Pirineus
34e	Prats amb sudorn ( <i>Festuca spadicea</i> ), <i>Leuzea entauroides</i> ,... calcícoles i mesoxeròfils, de vessants solells de l'estatge subalpí dels Pirineus
34g	Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i> ), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca),... xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània
34h	Llistonars (prats secs de <i>Brachypodium retusum</i> ), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa
34k	Prats sabanoides d'albellatge ( <i>Hyparrhenia hirta</i> ), de vessants solells de les contrades marítimes
34l	Prats, sovint emmatats, d' <i>Ononis striata</i> , <i>Anthyllis montana</i> , <i>Globularia cordifolia</i> (lluqueta),... calcícoles i xeròfils, de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí, sobretot als Prepirineus
34n	Joncedes i prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i> , -i timonedes associades- calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa
34p	Prats subnitrofils de teròfils (o cardassars), amb <i>Aegilops geniculata</i> (traiguera), <i>Bromus rubens</i> , <i>Medicago rigidula</i> , <i>Carthamus lanatus</i> , ... de terra baixa
35b	Prats silícioles i mesòfils amb <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> (gram d'olor),... dels estatges montà i subalpí dels Pirineus
35e	Prats acidòfils i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Deschampsia flexuosa</i> , <i>Primula intricata</i> , <i>Gentiana acaulis</i> ,... generalment en terreny calcari, de l'estatge subalpí dels Prepirineus orientals
35f	Pradells de teròfils ( <i>Aira caryophylla</i> , <i>Vulpia myuros</i> , <i>Filago minima</i> , <i>Trifolium arvense</i> ,...), silícioles i sovint de sòls arenosos, de la muntanya mitjana
35g	Llistonars (prats secs de <i>Brachypodium retusum</i> ), i pradells terofítics silícioles, mediterranis
35h	Prats silícioles i xeròfils, amb <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Seseli montanum</i> , <i>Festuca ovina</i> , <i>Dichanthium ischaemum</i> ,... de la muntanya mitjana pirinenca i del Montseny
36b	Congesteres de terrenys calcaris, de l'estatge alpi
36c	Prats de pèl caní ( <i>Nardus stricta</i> ) o de <i>Bellardiachloa variegata</i> , acidòfils i mesòfils, de l'alta muntanya pirinenca
36f	Prats de sudorn ( <i>Festuca paniculata</i> ), poc o molt acidòfils, dels indrets arrecerats, sovint en vessants rocosos, de l'estatge subalpí dels Pirineus
36g	Gespets (prats de <i>Festuca eskia</i> ), sovint esglaonats, acidòfils, dels vessants solells de l'alta muntanya pirinenca
36i	Prats de <i>Festuca airoides</i> o de <i>F. yvesii</i> , acidòfils, de l'alta muntanya pirinenca
36l	Prats amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Trifolium thalii</i> , <i>Ranunculus gouanii</i> ,... calcícoles i mesòfils, de l'alta muntanya pirinenca
36m	Prats de <i>Kobresia myosuroides</i> , calcícoles, de l'estatge alpi dels Pirineus
36n	Prats d'ussona ( <i>Festuca gautieri</i> ) i comunitats anàlogues, calcícoles i mesoxeròfils, de l'alta muntanya pirinenca
37b	Jonqueres de jonc boval ( <i>Scirpus holoschoenus</i> ) i herbassars gramínoides higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)
38a	Prats amb <i>Cynosurus cristatus</i> , mesòfils, intensament pasturats, de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí)
38b	Prats dalladors amb fromental ( <i>Arrhenatherum elatius</i> ) dels estatges submontà i montà, principalment dels Pirineus
38c	Prats dalladors, generalment amb <i>Gaudinia fragilis</i> , de la terra baixa plujosa, als territoris ruscínic i catalanidic septentrional

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

61

38d	Prats dalladors mesohigròfils i comunitats anàlogues, dels estatges altimontà i subalpí dels Pirineus
41a	Fagedes higròfiles pirinenques
41b	Fagedes mesòfiles i xeromesòfiles
41c	Fagedes acidòfiles pirenaico-occitanes
41d	Bosc caducifolis mixts amb roure pèrol ( <i>Quercus robur</i> ), o bé rouredes pures, higròfils i eutròfics, pirenaico-cantàbrics
41e	Freixenedes dels Pirineus i de les muntanyes catalanídiques septentrionals
41f	Bosc caducifolis mixts, sovint amb tells ( <i>Tilia spp.</i> ), higròfils, dels engorjats i dels vessants ombrívols, pirinencs
41h	Rouredes de roure sessiliflor ( <i>Quercus petraea</i> ), de vegades amb altres caducifolis ( <i>Betula pendula</i> ,...), acidòfiles i xeromesòfiles, pirinenques i del territori catalanídic septentrional
41i	Rouredes de roure sessiliflor ( <i>Quercus petraea</i> ), sovint amb bedolls ( <i>Betula pendula</i> ), mesohigròfiles i generalment acidòfiles, pirinenques i del territori catalanídic septentrional
41k	Rouredes de roure martinenc ( <i>Quercus humilis</i> ), calcícoles, de la muntanya mitjana
41l	Rouredes (de <i>Quercus humilis</i> , <i>Q. x cerrioides</i> ), silícícoles, de la muntanya mitjana
41m	Rouredes (de <i>Quercus humilis</i> , <i>Q. x cerrioides</i> ), sovint amb alzines ( <i>Q. ilex</i> ), de terra baixa
41o	Rouredes de roure africà ( <i>Quercus canariensis</i> ), dels territoris catalanídics septentrional i olositànic
41p	Castanyedes, acidòfiles, de la muntanya mitjana i de terra baixa
41r	Bedollars higròfils, acidòfils, dels Pirineus
41s	Bedollars secundaris, pirinencs
41u	Tremoledes (bosquets de <i>Populus tremula</i> )
42aa	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) amb sotabosc de màquies o garrigues
42ab	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies
42ac	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), amb sotabosc de brolles silícícoles, de terra baixa
42ad	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) sense sotabosc llenyós
42ah	Pinedes mixtes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ) i pinassa ( <i>Pinus nigra subsp. salzmannii</i> )
42ai	Pinedes mixtes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) i pinassa ( <i>Pinus nigra subsp. salzmannii</i> )
42aj	Altres boscos mixts de coníferes
42c	Avetoses calcícoles de l'estatge montà
42e	Avetoses amb neret ( <i>Rhododendron ferrugineum</i> ), acidòfiles, de l'estatge subalpí dels Pirineus
42f	Pinedes de pi negre ( <i>Pinus uncinata</i> ), generalment amb neret ( <i>Rhododendron ferrugineum</i> ), acidòfiles i mesòfiles, dels obacs pirinencs
42g	Pinedes de pi negre ( <i>Pinus uncinata</i> ), acidòfiles i xeròfiles, dels solells pirinencs
42h	Pinedes de pi negre ( <i>Pinus uncinata</i> ), calcícoles i xeròfiles, dels solells pirinencs
42i	Pinedes de pi negre ( <i>Pinus uncinata</i> ), calcícoles i mesòfiles, dels obacs pirinencs
42j	Pinedes de pi negre ( <i>Pinus uncinata</i> ), o repoblacions, sense sotabosc forestal
42k	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), calcícoles i mesòfiles, dels obacs de l'estatge montà dels Pirineus
42l	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), acidòfiles i mesòfiles, dels obacs de l'estatge montà (i del submontà) dels Pirineus
42m	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), calcícoles i xeròfiles, dels Pirineus
42n	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), neutrobasòfiles i mesòfiles, dels Pirineus
42p	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), acidòfiles i xeròfiles, dels estatges montà i submontà dels Pirineus
42r	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), o repoblacions, sense sotabosc forestal
42s	Pinedes de pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), amb sotabosc de màquies o brolles mediterrànies
42t	Pinedes de pinassa ( <i>Pinus nigra subsp. salzmannii</i> ) dels Prepirineus i del territori auso-segàrric
42v	Pinedes de pinassa ( <i>Pinus nigra subsp. salzmannii</i> ), o repoblacions, sense sotabosc forestal
42w	Pinedes de pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ), amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
42x	Pinedes de pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ), o repoblacions, sense sotabosc llenyós
42y	Pinedes de pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
42z	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), amb sotabosc de màquies o garrigues amb ullastre ( <i>Olea europaea var. sylvestris</i> ), margalló ( <i>Chamaerops humilis</i> ), ... de les contrades marítimes càlides
43b	Bosc mixts de faig ( <i>Fagus sylvatica</i> ) i pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de l'estatge montà
43d	Bosc mixts de roure martinenc ( <i>Quercus humilis</i> ) i pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), calcícoles, de la muntanya mitjana

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

62

43d1	Boscós mixts de roure martinenc ( <i>Quercus humilis</i> ) i pi roig ( <i>Pinus sylvestris</i> ), silicícolas, de la muntanya mitjana
43g	Altres boscós mixts de caducifolis i coníferes
44b	Sargars (de <i>Salix purpurea</i> , <i>S. elaeagnos</i> , ...) i altres bosquines de ribera
44c	Gatelles (boscós o bosquines de <i>Salix atrocinerea</i> ), del territori catalanidic septentrional
44d	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i> ) de terra baixa i de la muntanya mitjana
44e	Vernedes (i pollancredes) amb <i>Circaea lutetiana</i> , de l'estatge montà, pirenaico-catalanes
44f	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta ( <i>Lamium flexuosum</i> ), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà, als territoris ruscínic i catalanidic septentrional
44g	Lloredes o vernedes amb llor ( <i>Laurus nobilis</i> ) de la terra baixa catalana
44h	Alberedes (i pollancredes) amb vinca ( <i>Vinca difformis</i> ), de les contrades marítimes
44j	Alberedes (i pollancredes) amb lliri pudent ( <i>Iris foetidissima</i> ), dels territoris ruscínic i catalanidic septentrional
44l	Freixenedes de <i>Fraxinus angustifolia</i> , de terra baixa
44n	Alocars, de les rieres i rambles de les contrades marítimes
45a	Suredes amb sotabosc clarament forestal
45b	Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanidic septentrional
45c	Alzinars (boscós o màquies de <i>Quercus ilex</i> ) de terra baixa
45d	Boscós mixts d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i roures ( <i>Quercus faginea</i> , <i>Q. x cerrioides</i> , <i>Q. pubescens</i> ), de terra baixa i de l'estatge submontà
45e	Alzinars (boscós o màquies de <i>Quercus ilex</i> ) muntanyencs
45f	Carrascars (boscós o màquies de <i>Quercus rotundifolia</i> )
45g	Boscós mixts d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i pins ( <i>Pinus spp.</i> )
45i	Boscós mixts de surera ( <i>Quercus suber</i> ) i pins ( <i>Pinus spp.</i> )
53a	Canyissars
53c	Comunitats dominades per mansega ( <i>Cladium mariscus</i> ), de vores d'aigua de terra baixa
53d	Canyars de vores d'aigua
53e	Poblaments de jonques ( <i>Scirpus spp.</i> ), d'aigües salabroses
54a	Molleres de <i>Carex davalliana</i> ,... alcalines, dels Pirineus
54b	Molleres de <i>Carex fusca</i> , poc o molt àcides, dels Pirineus
61a	Pedrusques i clapers silícis, amb <i>Epilobium collinum</i> , <i>Galeopsis pyrenaica</i> ,... de l'estatge montà
61b	Pedrusques calcàries, generalment amb <i>Stipa calamagrostis</i> , de l'estatge montà poc plujós
61c	Pedrusques de la baixa muntanya mediterrània, catalano-occitanes
61d	Tarteres i pedrusques silícies de l'alta muntanya
61e	Tarteres i pedrusques calcàries de l'alta muntanya
61f	Terrers calcaris, generalment margosos, amb vegetació molt esparsa o quasi nus
61g	Terrers silícis, generalment argilosos o gresencs, amb vegetació molt esparsa o quasi nus
62a	Cingles i penyals calcaris de les contrades mediterrànies càlides
62b	Cingles i penyals calcaris de muntanya
62c	Cingles i penyals silícis de muntanya
62d	Cingles i penyals silícis de les contrades mediterrànies càlides
62e	Codines amb caragoles ( <i>Erodium rupestre</i> , <i>E. glandulosum</i> ), <i>Arenaria aggregata</i> , <i>Allium senescens</i> ,... en terrenys calcaris o conglomeràtics, a la muntanya mitjana poc plujosa i a les serres catalanídiques
81a	Camps condicionats com a pastura intensiva
82a1	Conreus herbacis intensius: sobretot cereals i farratges
82a2	Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres, ...
82b	Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
82c	Conreus herbacis extensius de secà
82d	Arrossars
83a	Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres ( <i>Olea europaea</i> ), d'ametllers ( <i>Prunus dulcis</i> ), de garrofers ( <i>Ceratonia siliqua</i> ),...
83b	Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres ( <i>Pyrus malus</i> ), de presseguers ( <i>Prunus persica</i> ), pereres ( <i>Pyrus communis</i> ) i d'altres rosàci
83d	Vinyes

## SIGNATURES

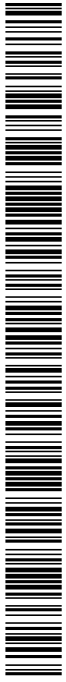
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

63

83e	Camps d'avellaners ( <i>Corylus avellana</i> )
83f	Plantacions de coníferes
83g	Plantacions de pollancre ( <i>Populus spp.</i> ), plàtans ( <i>Platanus x hispanica</i> ) i altres planifolis de sòls humits
83h	Plantacions d'eucaliptus ( <i>Eucalyptus sp.</i> )
83i	Vivers de plantes llenyoses
85a	Grans parcs i jardins
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
86c	Pedreres, explotacions d'àrids i runam
86d	Llocs arqueològics
86e	Àrees revegetades: mines a cel obert, pistes d'esquí, ...
87a	Conreus abandonats
87b	Vegetació ruderal no associada a àrees urbanes o industrials
89b	Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles, ... grans canals i estanys ornamentals
90a	Àrees forestals sotmeses a tala intensa (< 30% de recobriment arbori)
90m	Àrees afectades per incendis (2005)
90n	Àrees afectades per incendis (2006)
90o	Àrees afectades per incendis (2007)

Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
Pàgina 64 de 93

**SIGNATURES**  
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20



## DOCUMENT NÚM. 3: PLÀNOLS





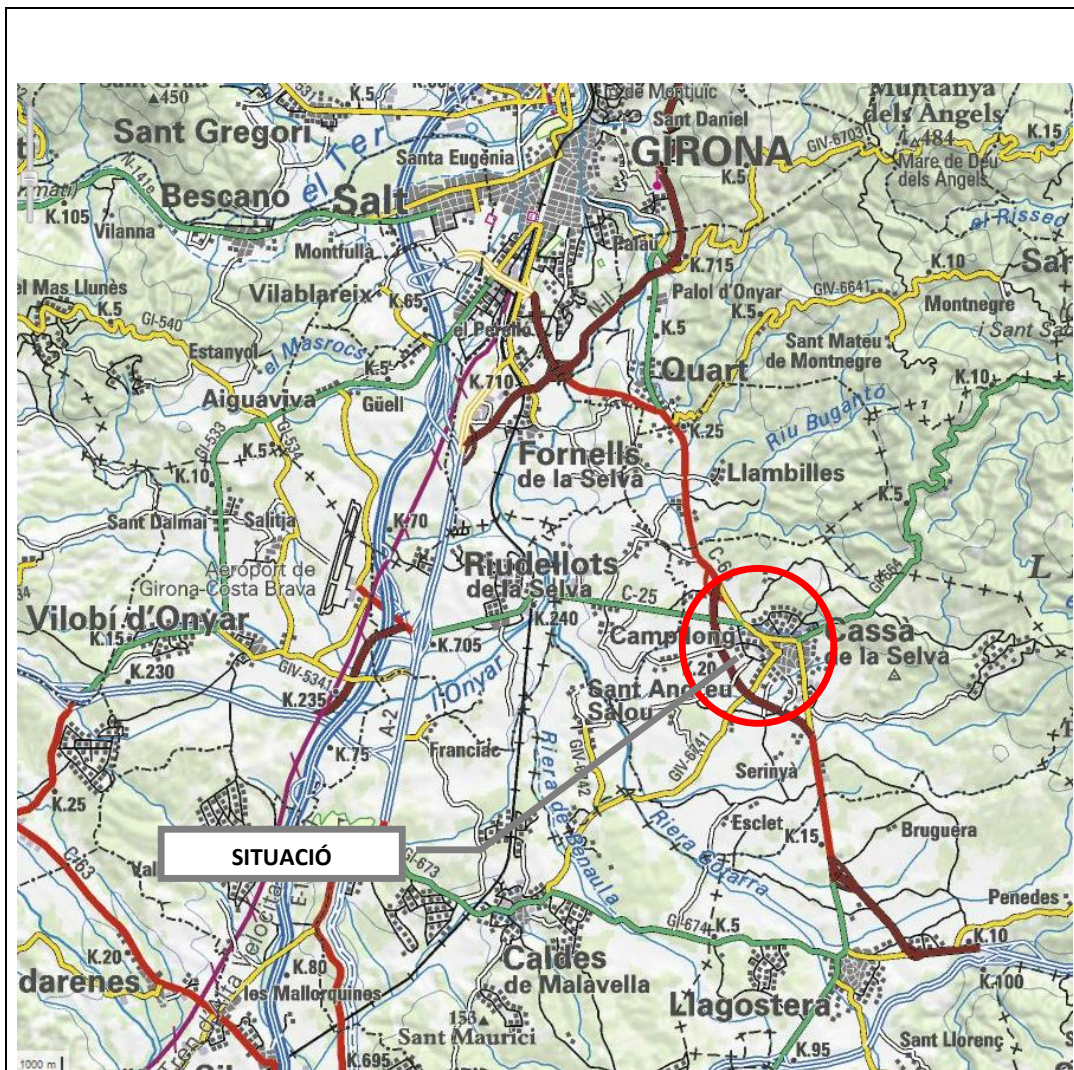
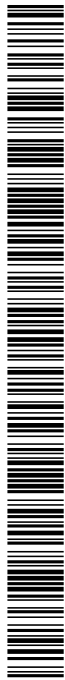
## ÍNDEX DE PLÀNOLS

PLÀNOL Nº1.1.	SITUACIÓ
PLÀNOL Nº2.1.	EMPLAÇAMENT - I
PLÀNOL Nº2.2.	EMPLAÇAMENT - II
PLÀNOL Nº3.1.	ORTOFOTOPLÀNOL
PLÀNOL Nº4.1.	PLANEJAMENT POUM
PLÀNOL Nº5.1.	PRINCIPALS COBERTES DEL SÒL
PLÀNOL Nº5.2.	PRINCIPALS COBERTES DEL SÒL - Detall
PLÀNOL Nº6.1.	HÀBITATS
PLÀNOL Nº6.2.	HÀBITATS - Detall
PLÀNOL Nº7.1.	HÀBITATS (Grau de raresa i amenaça)
PLÀNOL Nº7.2.	HÀBITATS (Grau de raresa i amenaça) - Detall
PLÀNOL Nº8.1.	FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL
PLÀNOL Nº8.2.	FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL - Detall
PLÀNOL Nº9.1.	ZONES DE RISC
PLÀNOL Nº9.2.	ZONES DE RISC - Detall
PLÀNOL Nº10.1.	ZONES VULNERABLES PER NITRATS
PLÀNOL Nº10.2.	ZONES VULNERABLES PER NITRATS - Detall
PLÀNOL Nº11.1.	ESPAIS D'INTERÈS CONNECTOR
PLÀNOL Nº11.2.	ESPAIS D'INTERÈS CONNECTOR - Detall
PLÀNOL Nº12.1.	PERÍMETRE DE PROTECCIÓ PRIORITÀRIA (PPP)
PLÀNOL Nº12.2.	PERÍMETRE DE PROTECCIÓ PRIORITÀRIA (PPP) - Detall
PLÀNOL Nº13.1.	PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA
PLÀNOL Nº14.1.	VEGETACIÓ.
PLÀNOL Nº14.2.	ÍNDEX VEGETACIÓ
PLÀNOL Nº15.1.	GEOLOGIA
PLÀNOL Nº15.2.	GEOLOGIA - Detall

Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
 Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
 Pàgina 66 de 93

**SIGNATURES**  
 1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
 2.- Joan Batailler Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
 06/10/2021 13:20

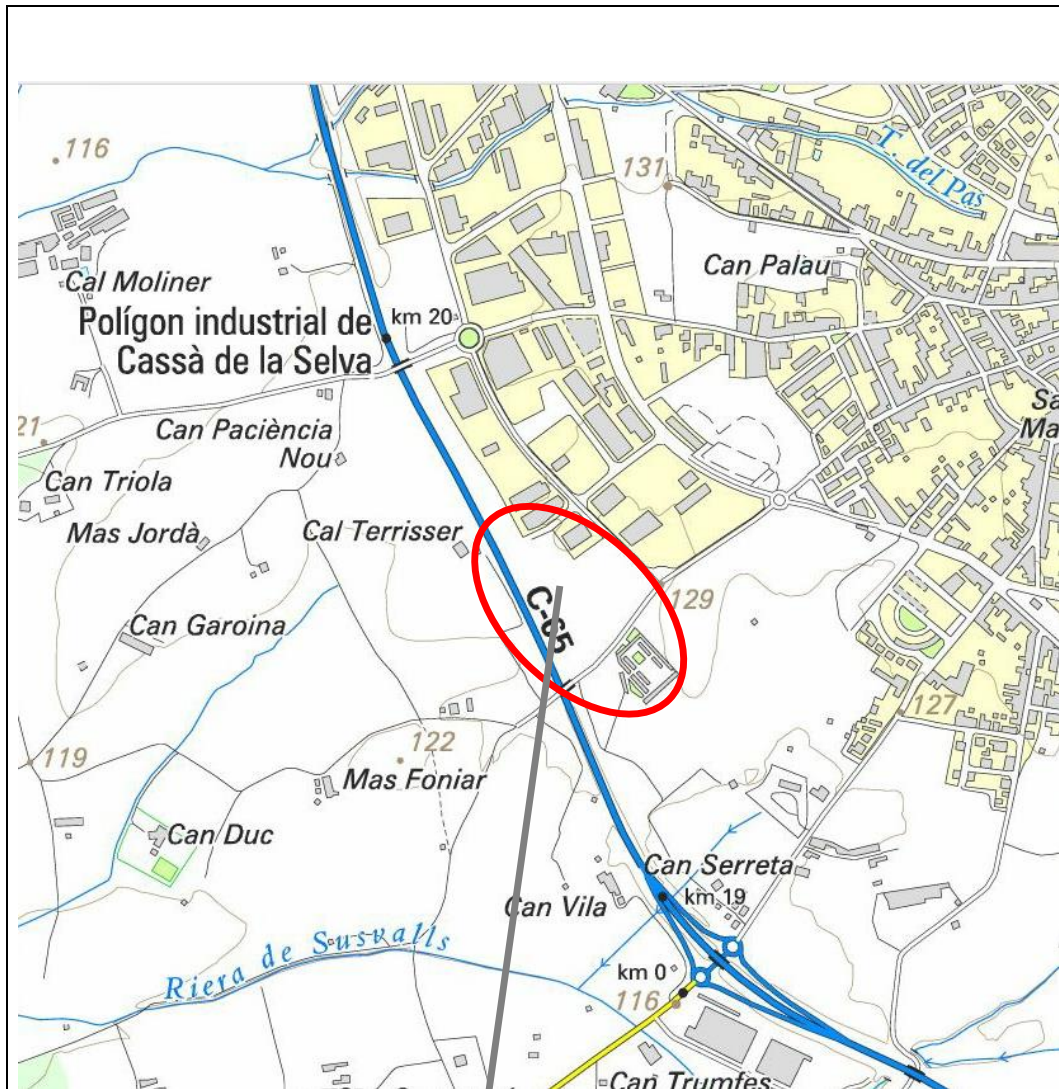
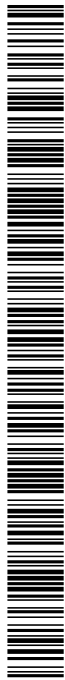
**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**SITUACIÓ**

**1**



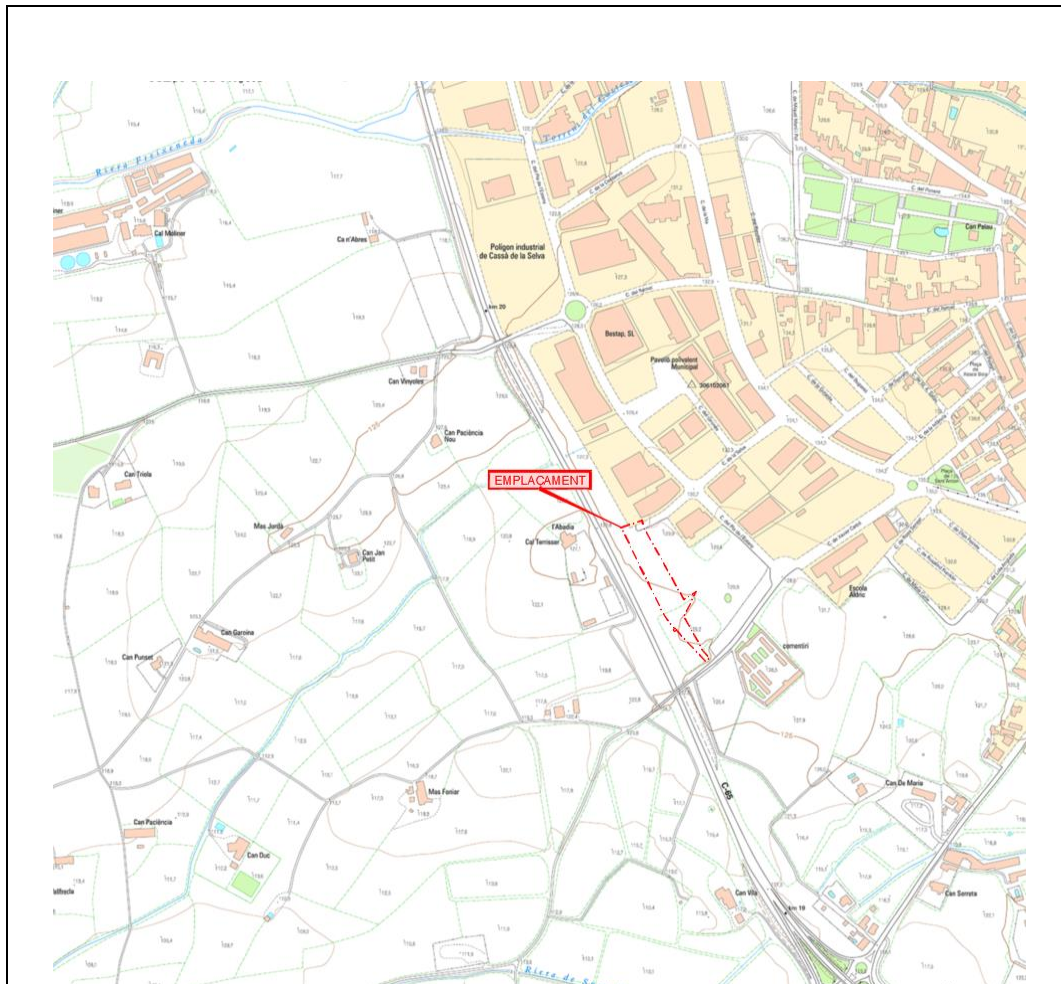
**EMPLAÇAMENT  
 POLÍGON B-04**

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**EMPLAÇAMENT - I**

**2.1**

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



--- Límit àmbit

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**EMPLAÇAMENT - II**

**2.2**



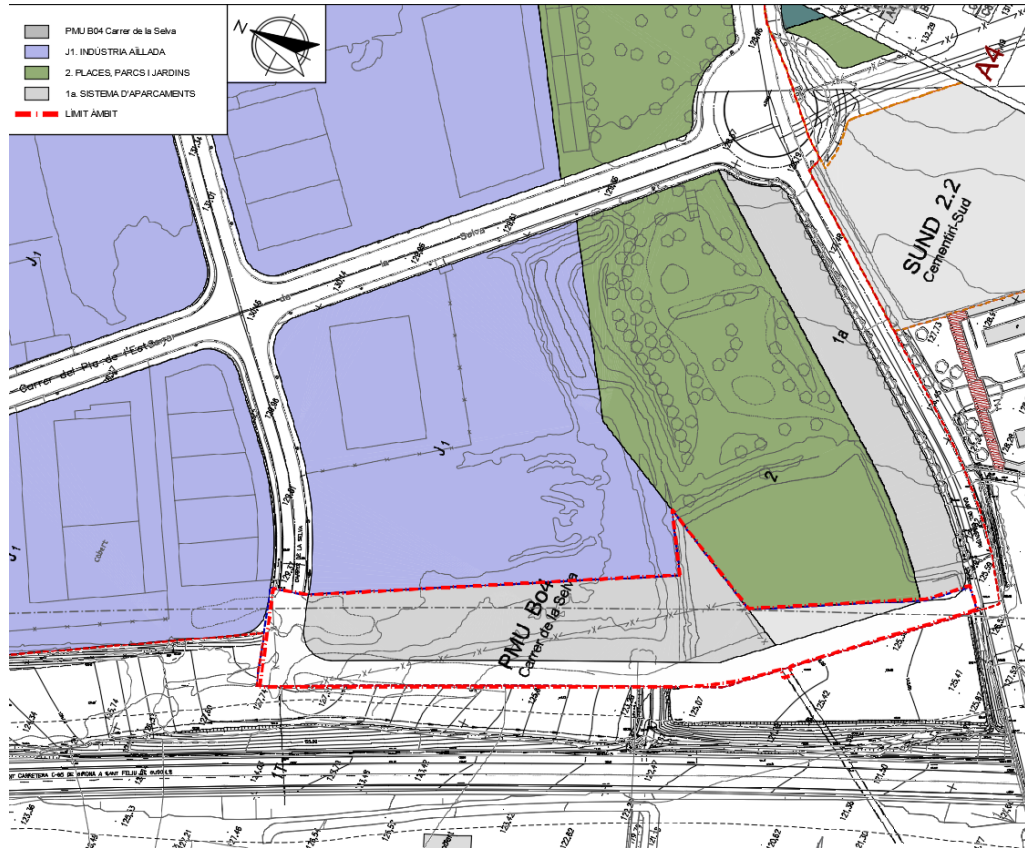
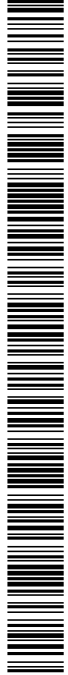
--- · · · · · Límit àmbit

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**ORTOFOTOPLÀNOL**

**3**

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



--- Límit àmbit

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**PLANEJAMENT POU M**

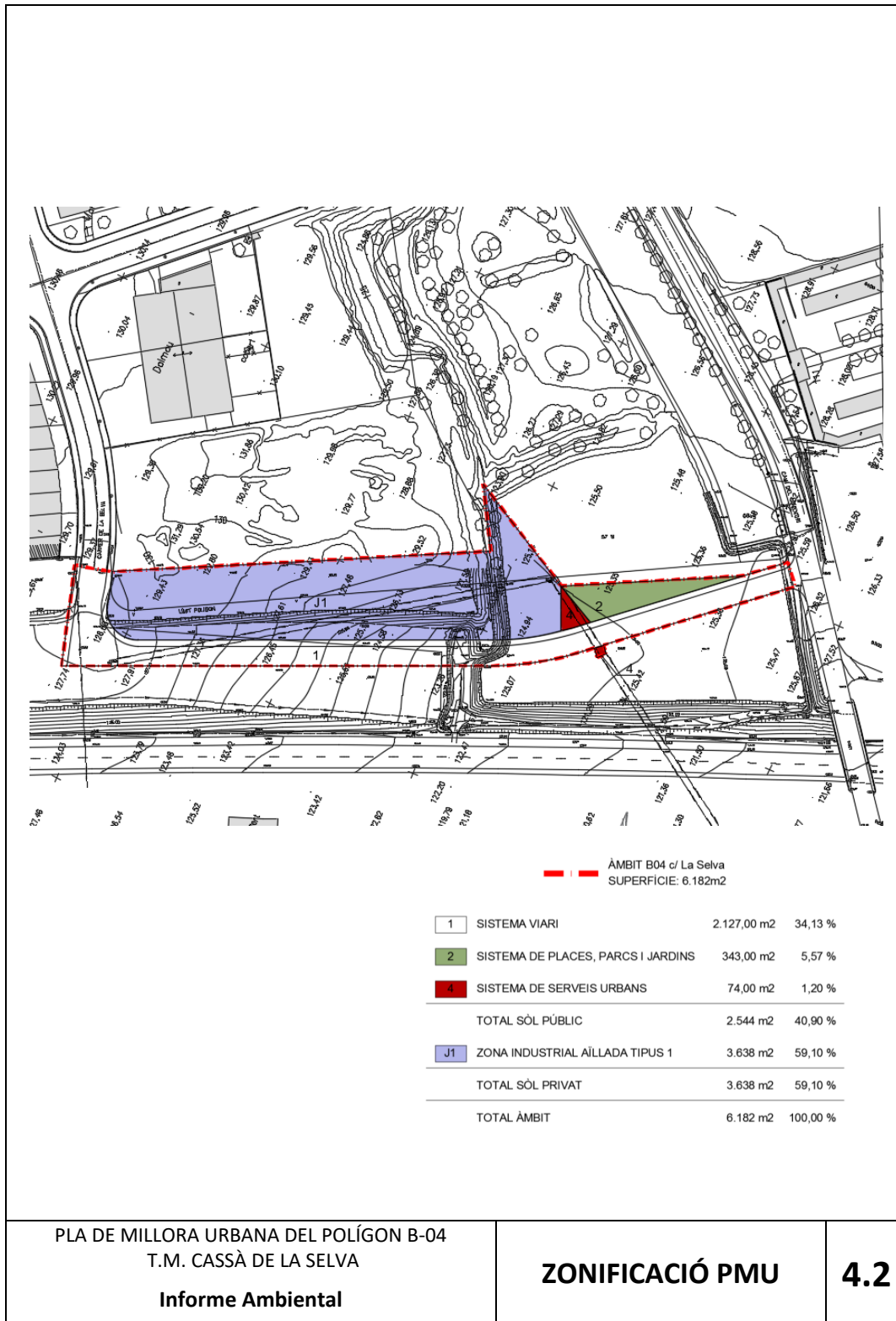
**4.1**

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

71

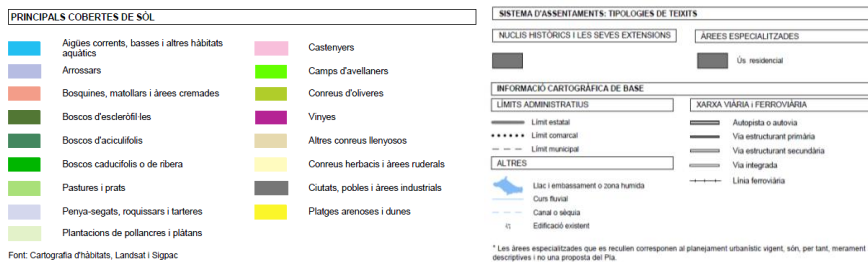
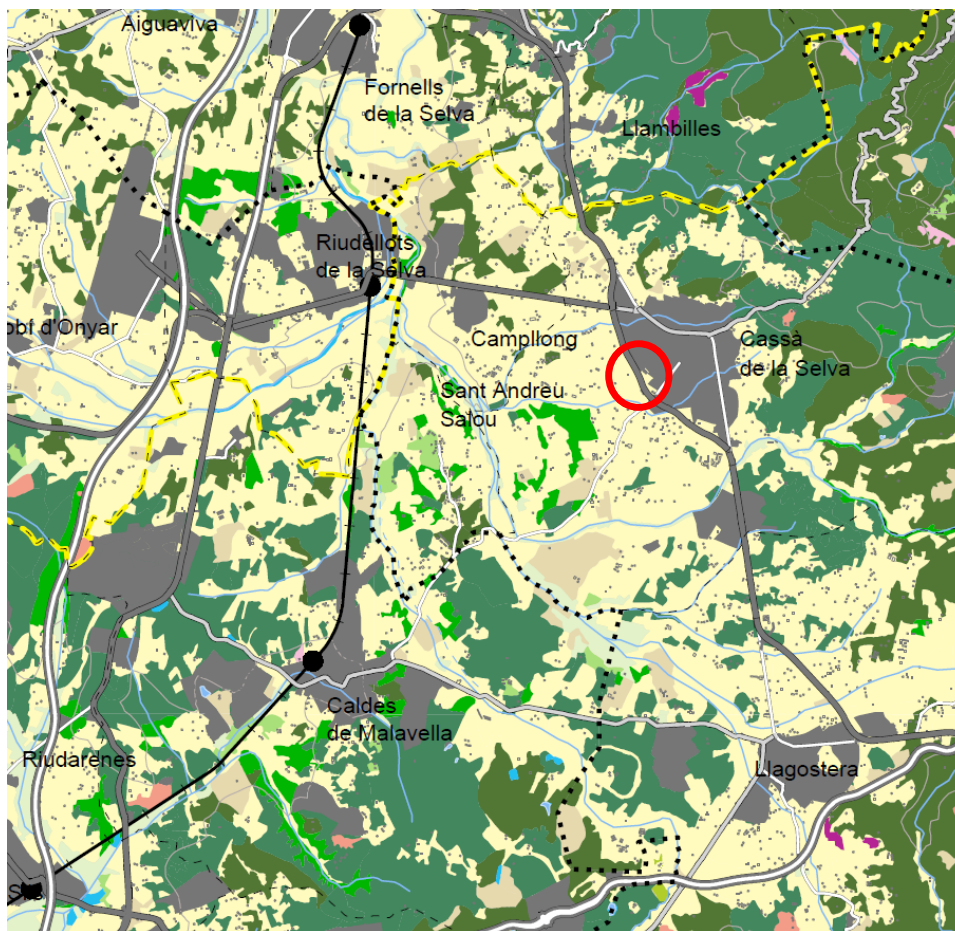
PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA

Informe Ambiental

ZONIFICACIÓ PMU

4.2

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

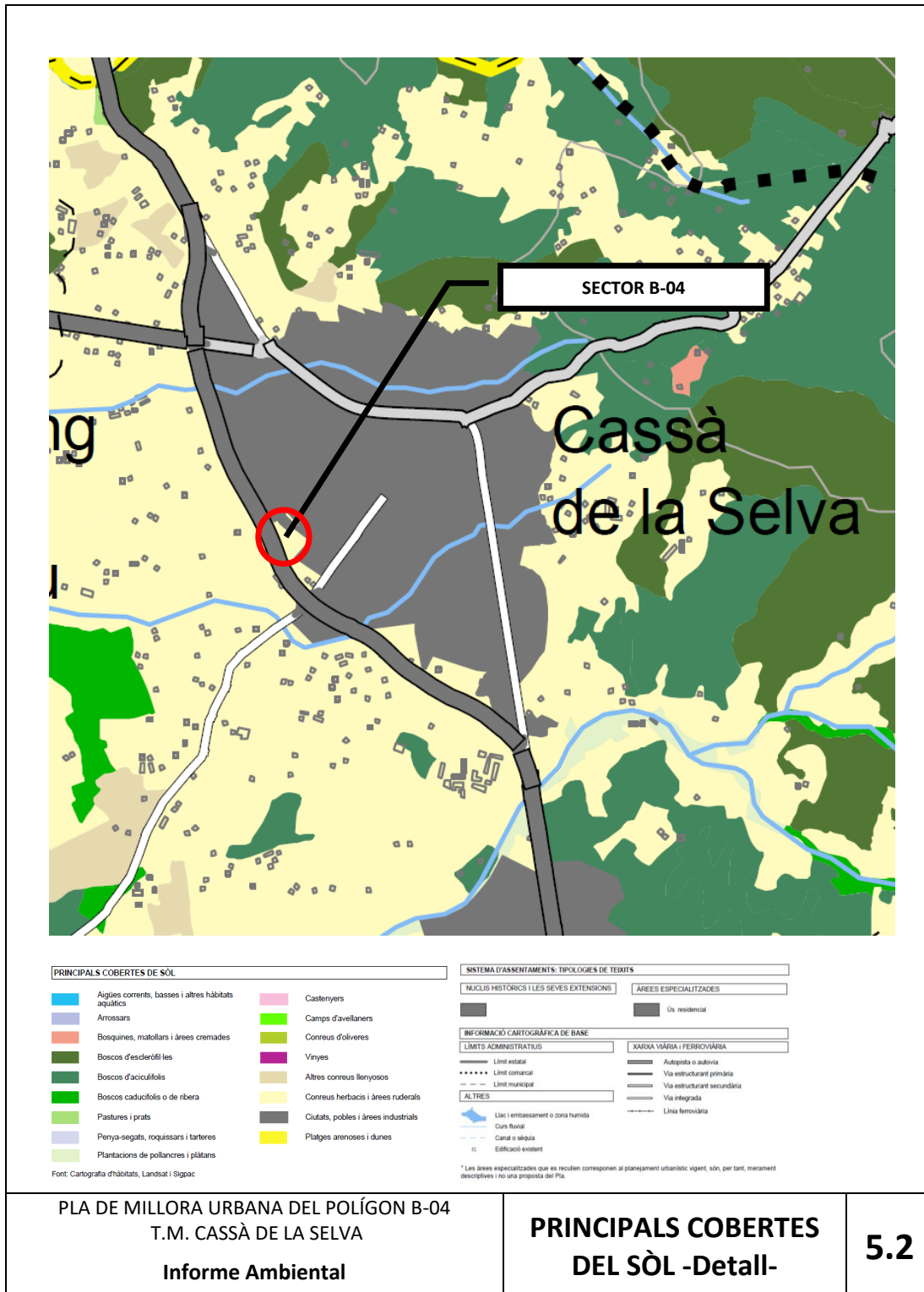
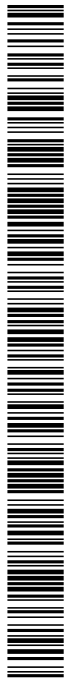


PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**PRINCIPALS COBERTES  
 DEL SÒL**

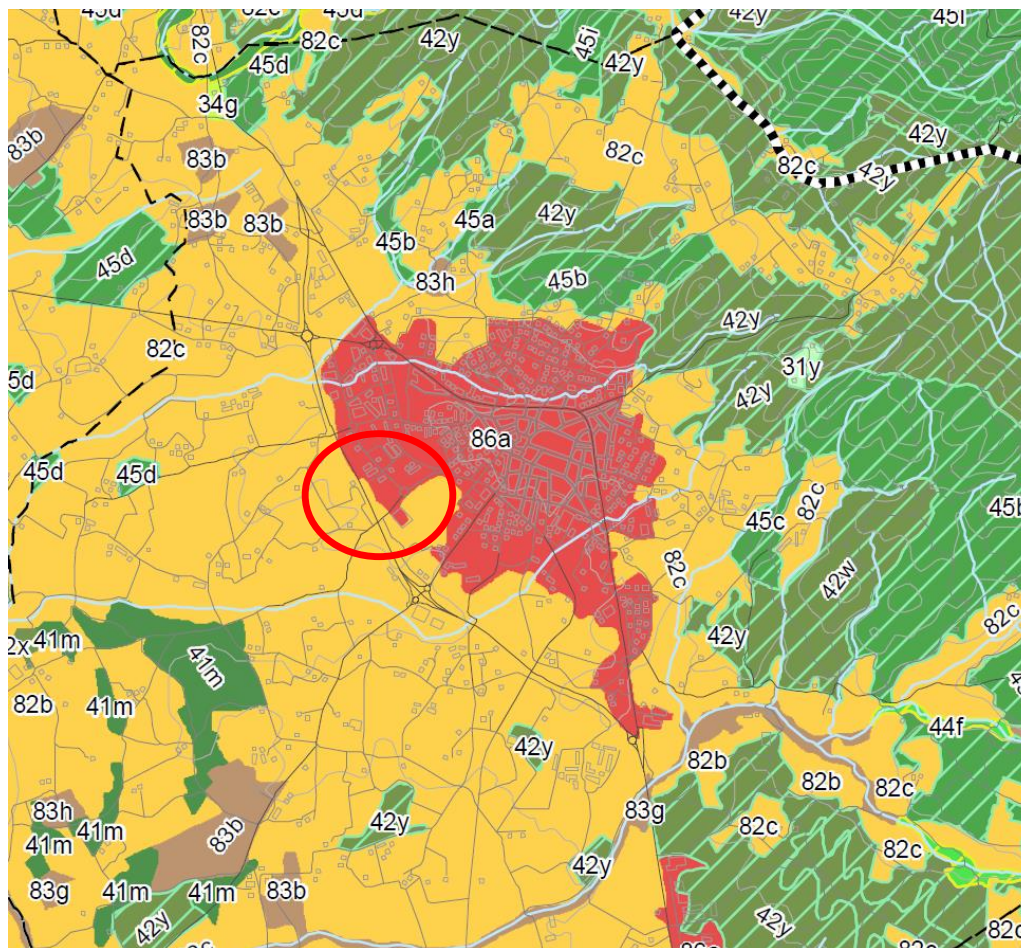
**5.1**







**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M. CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

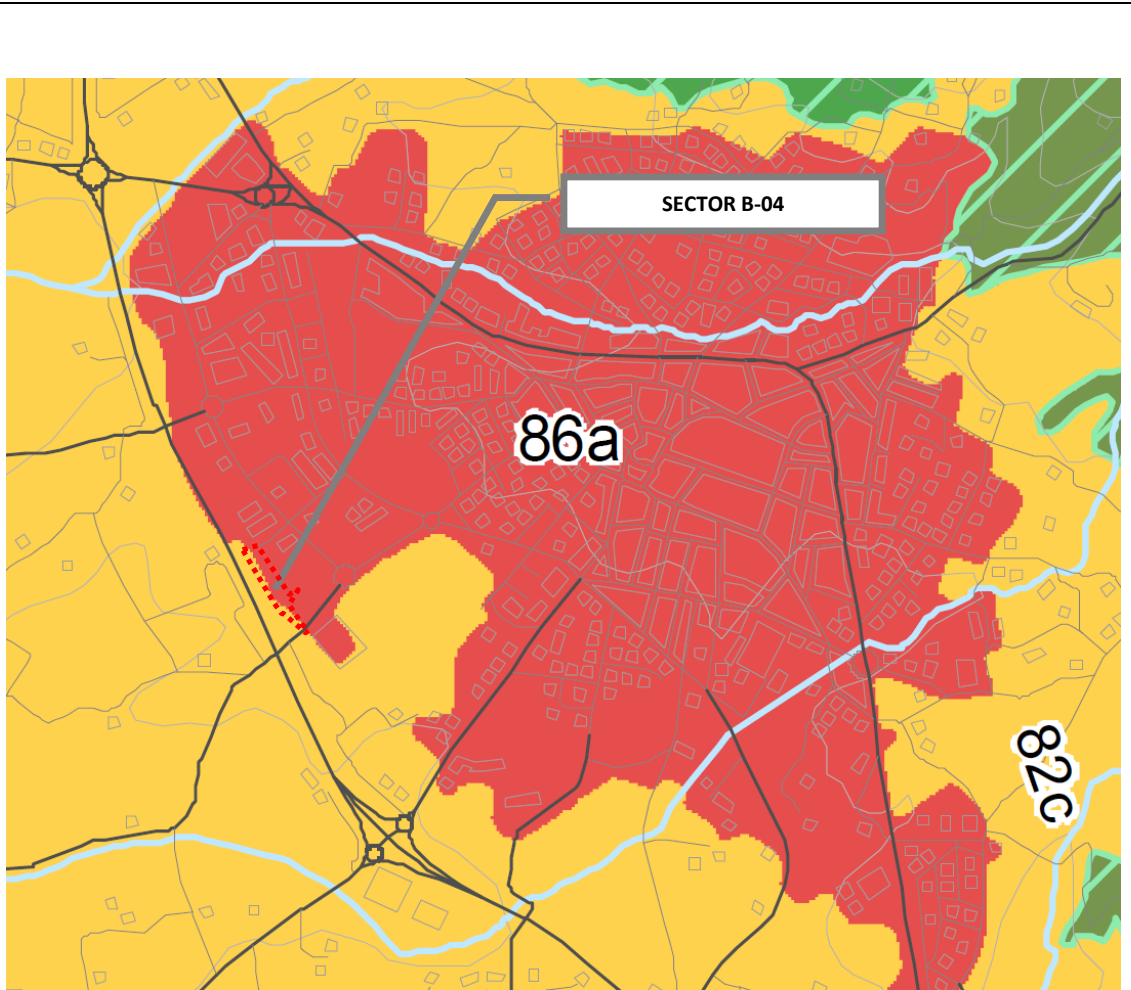


PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**HÀBITATS**

**6.1**

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



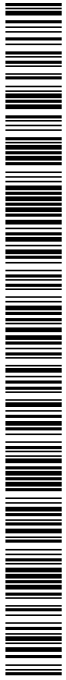
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Límit comarcal</li> <li> Límit municipal</li> <li> Hàbitat d'Interès Comunitari Prioritari</li> <li> Hàbitat d'Interès Comunitari</li> </ul> <p><b>Tipus d'hàbitats dominants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aigües corrents</li> <li> Aigües dolces estagnants</li> <li> Basses i canals artificials</li> <li> Boscos aciculifolis</li> <li> Boscos caducifolis, planifolis</li> <li> Boscos esclerofil·les i laurifolis</li> <li> Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits</li> <li> Boscos mixts de caducifolis i coníferes</li> <li> Bosquines i matollars de muntanya i de terra baixa</li> <li> Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Camps abandonats, ermots i àrees ruderals</li> <li> Ciutats, pobles i àrees industrials</li> <li> Conreus herbacis</li> <li> Conreus llenyosos i plantacions d'arbres</li> <li> Herbassars, jonqueres i prats humits</li> <li> Illots i farallons</li> <li> Llacs i llacunes litorals</li> <li> Matollars i formacions herbàcies de oïls salins o guixencs</li> <li> Matollars xeroacàntics de les terres mediterrànies càlides</li> <li> Molleres</li> <li> Parcs urbans i jardins</li> <li> Pastures intensives</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Penya-segats i costes rocoses</li> <li> Platges arenoses i dunes</li> <li> Platges de còdols</li> <li> Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils</li> <li> Prats (i comunitats afins) d'alta muntanya</li> <li> Prats acidòfils secs</li> <li> Prats de dall i pastures grasses</li> <li> Roques no litorals</li> <li> Tarteres</li> <li> Vores d'aigua i altres hàbitats inundats</li> <li> Àrees talades o cremades</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA

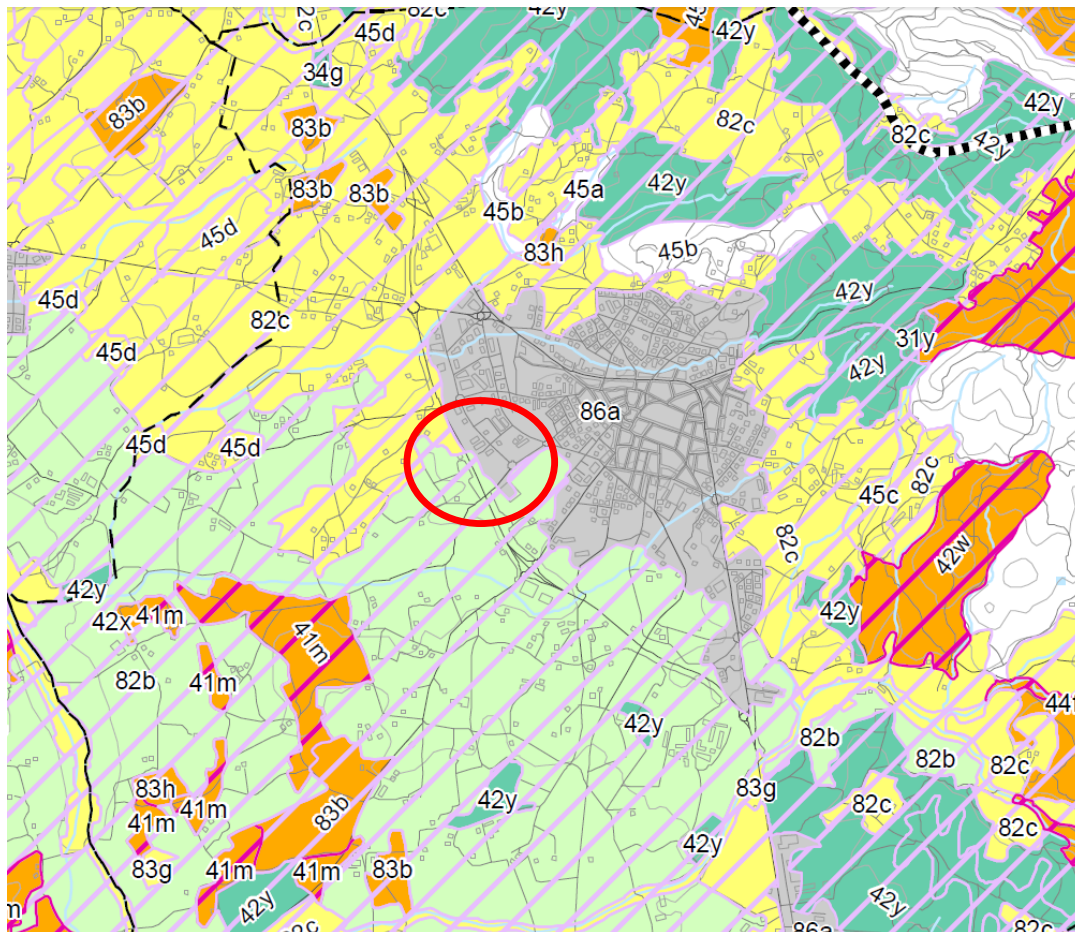
**Informe Ambiental**

**HÀBITATS - Detall**

**6.2**



**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



--- Limit comarcal

--- Limit municipal

**Grau de raresa a Catalunya**

■ Zones urbanitzades

□ Sense dades

■ 1- Molt freqüent

■ 2

■ 3

■ 4

■ 5 - Molt rar

**Grau d'amenaça a Catalunya**

□ Sense dades

▨ 1 - Sense amenaça

▨ 2

▨ 3

▨ 4

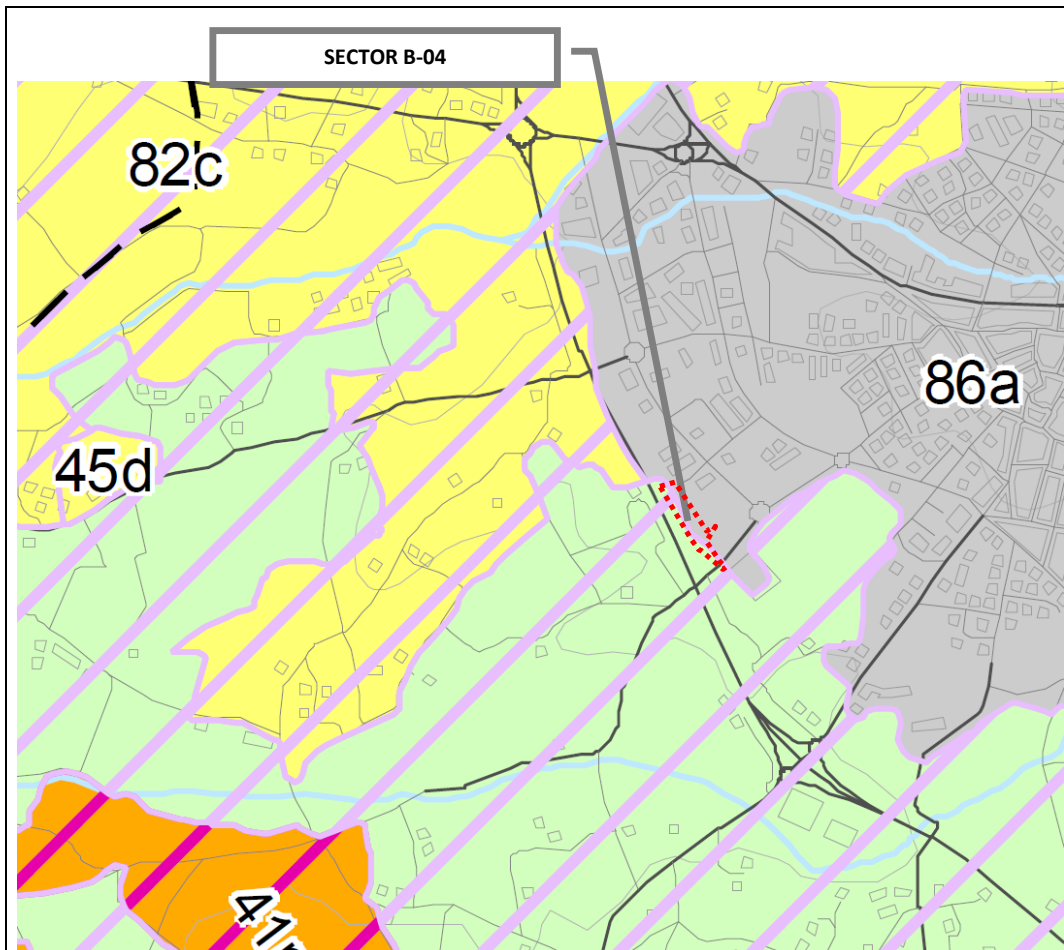
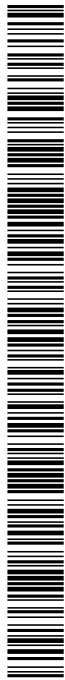
▨ 5 - Molt amenaçat

Nota: La taula amb els noms dels hàbitats segons la codificació de les unitats de llegenda del plaol es troba a l'annex de l'ISA.

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**HÀBITATS**  
 (Grau de raresa i amenaça)

**7.1**



○ Límit comarcal

○ Límit municipal

**Grau de raresa a Catalunya**

■ Zones urbanitzades

□ Sense dades

■ 1- Molt freqüent

■ 2

■ 3

■ 4

■ 5 - Molt rar

**Grau d'amenaça a Catalunya**

□ Sense dades

▨ 1 - Sense amenaça

▨ 2

▨ 3

▨ 4

▨ 5 - Molt amenaçat

Nota: La taula amb els noms dels hàbitats segons la codificació de les unitats de llegenda del planol es troba a l'annex de l'ISA.

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04**  
**T.M. CASSÀ DE LA SELVA**  
**Informe Ambiental**

**HÀBITATS - Detall**  
**(Grau de raresa i amenaça)**

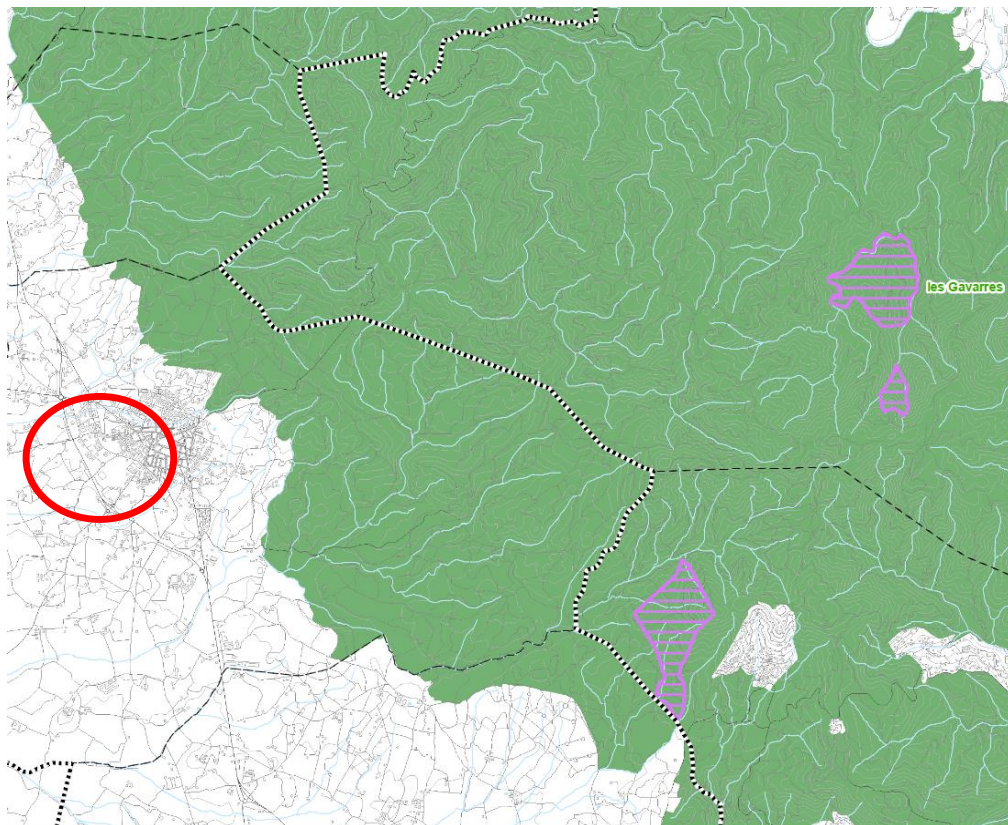
**7.2**

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

78



- Límit comarcal
- Límit municipal
- Zones humides
- Espais d'interès geològic
- Forests públiques
- Parc Natural del Montgrí-Medes i Baix Ter (Proposta)
- Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)
- Espais del PEIN / Xarxa Natura 2000

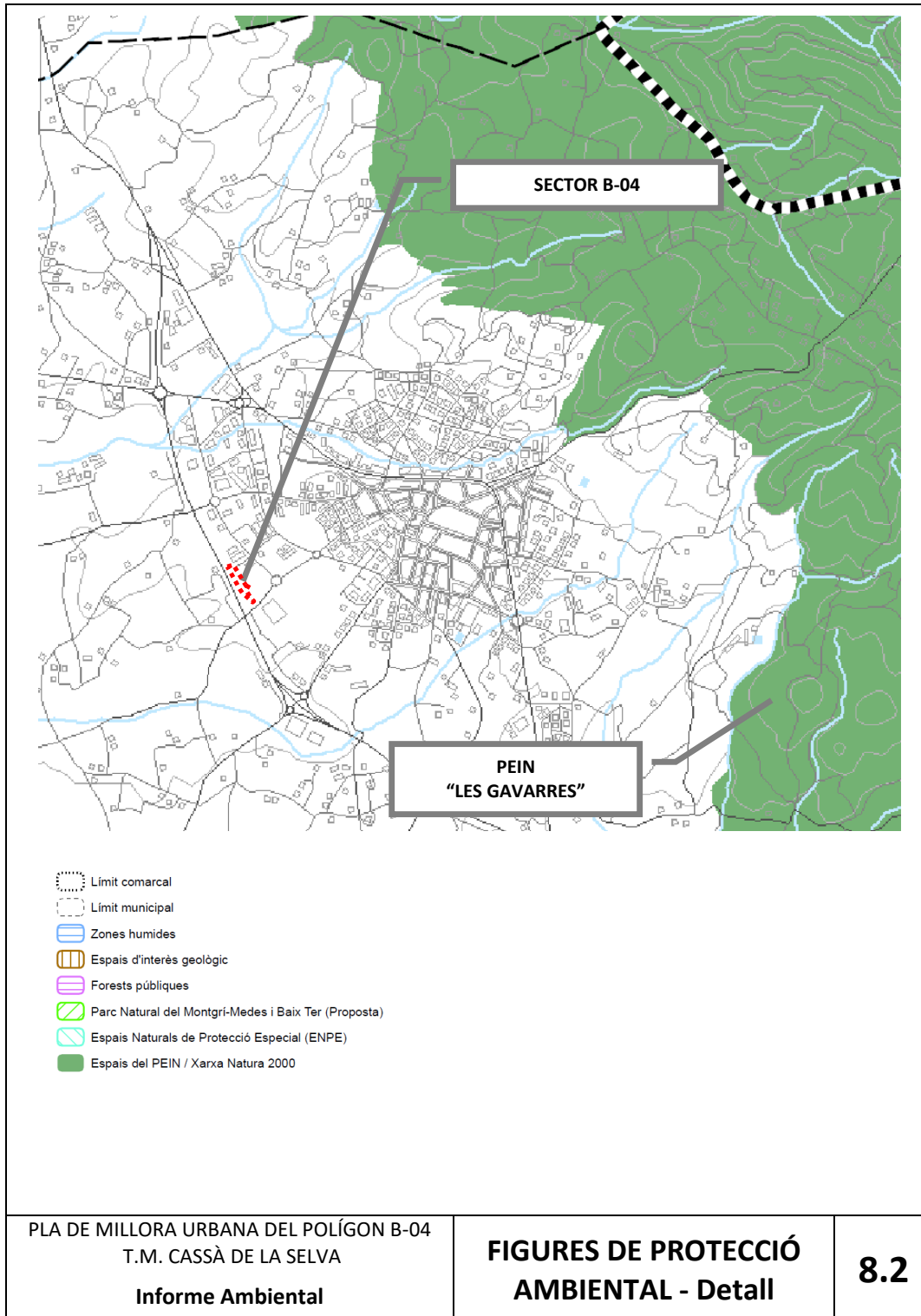
PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**FIGURES DE PROTECCIÓ  
AMBIENTAL**

**8.1**

## SIGNATURES

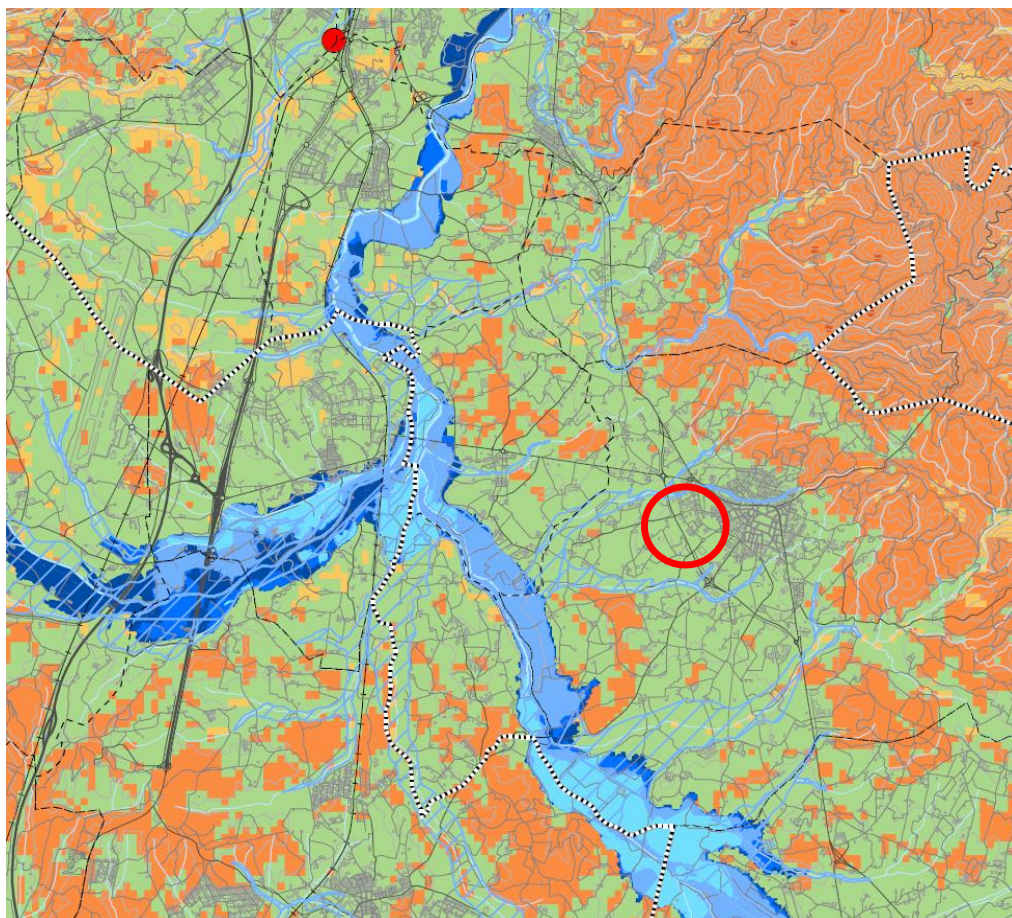
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

80



Límit comarcal  
 Límit municipal

## Risc químic (PLASEQCAT)

- Alt
- Baix
- Altres

## Risc bàsic d'incendi forestal

- Risc molt Baix
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt

Cons de dejecció

Zones potencialment inundables (Cartografia geomorfològica)

## Zones inundables (Cartografia hidràulica - PEFCAT)

- Màximes Crescudes Ordinàries
- Q10
- Q50
- Q100
- Q500

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA

Informe Ambiental

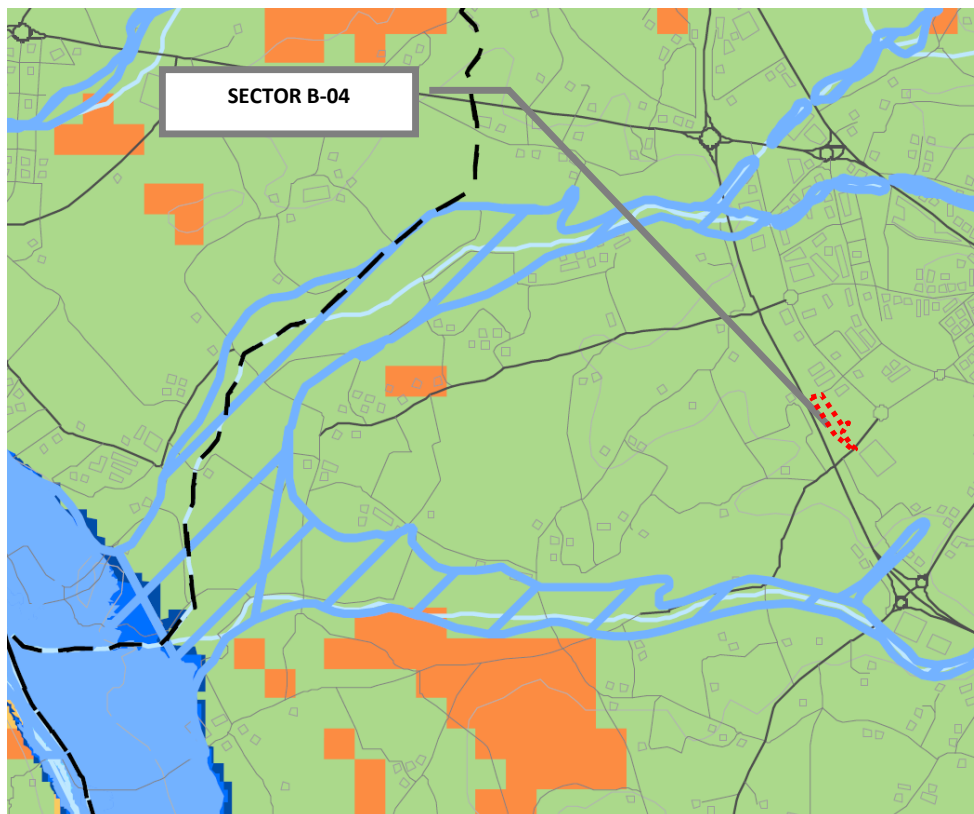
ZONES DE RISC

9.1



## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

Límit comarcal  
 Límit municipal

**Risc químic (PLASEQCAT)**

- Alt
- Baix
- Altres

**Risc bàsic d'incendi forestal**

- Risc molt Baix
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt

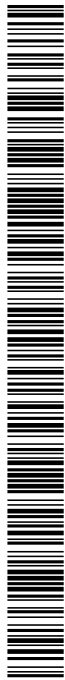
Cons de dejecció

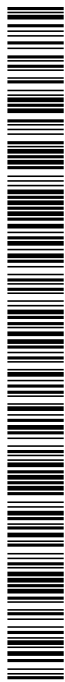
Zones potencialment inundables (Cartografia geomorfològica)

**Zones inundables (Cartografia hidràulica - PEFCAT)**

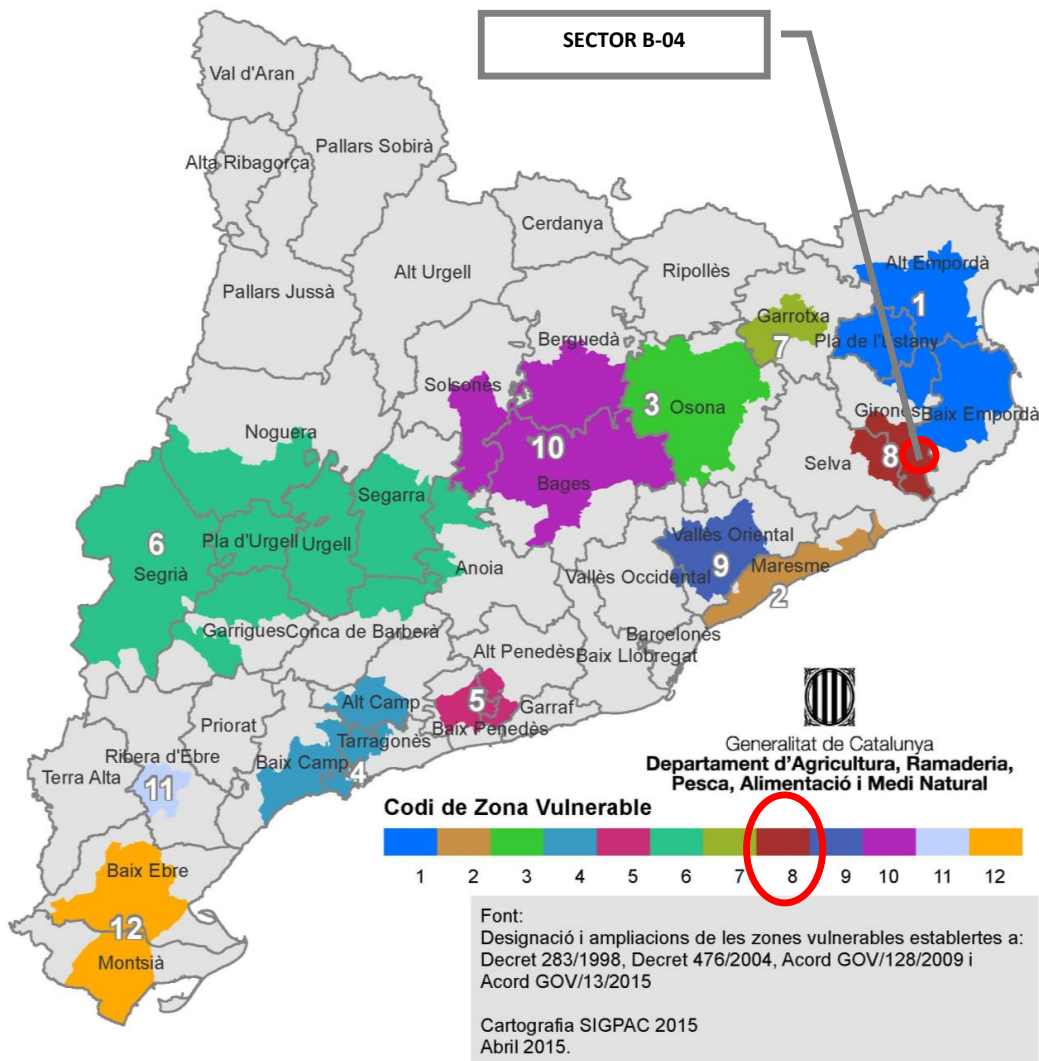
- Màximes Crescudes Ordinàries
- Q10
- Q50
- Q100
- Q500

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**ZONES DE RISC - Detall****9.2**



## Zones vulnerables de Catalunya



PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**ZONES VULNERABLES PER  
 NITRATS**

**10.1**



 **Zones vulnerables  
nitrats**

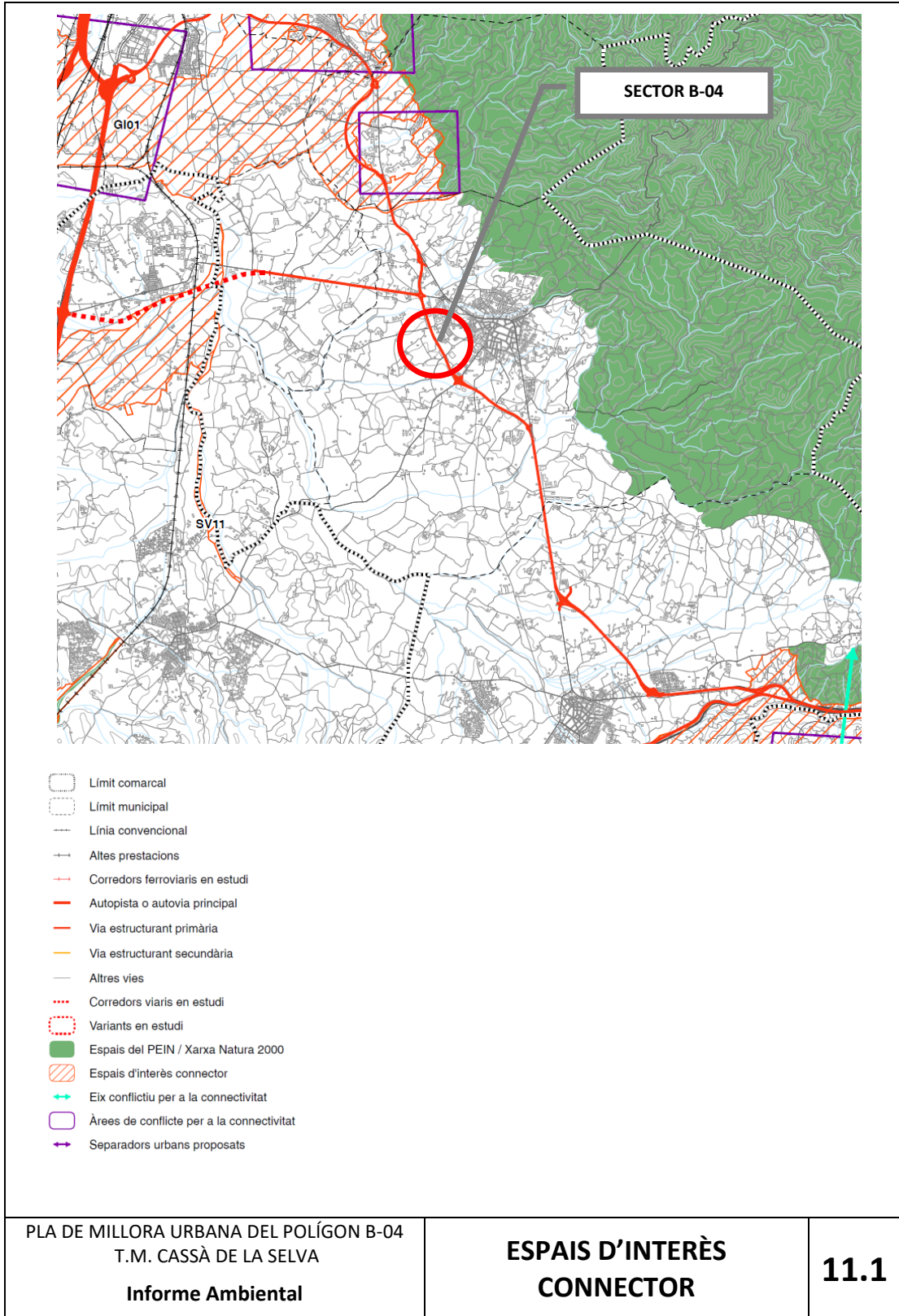
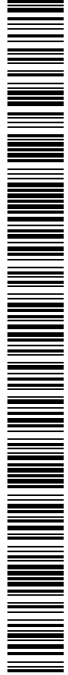
*Zones vulnerables en relació  
amb la contaminació de  
nitrats*

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**ZONES VULNERABLES PER  
NITRATS - Detall**

**10.2**

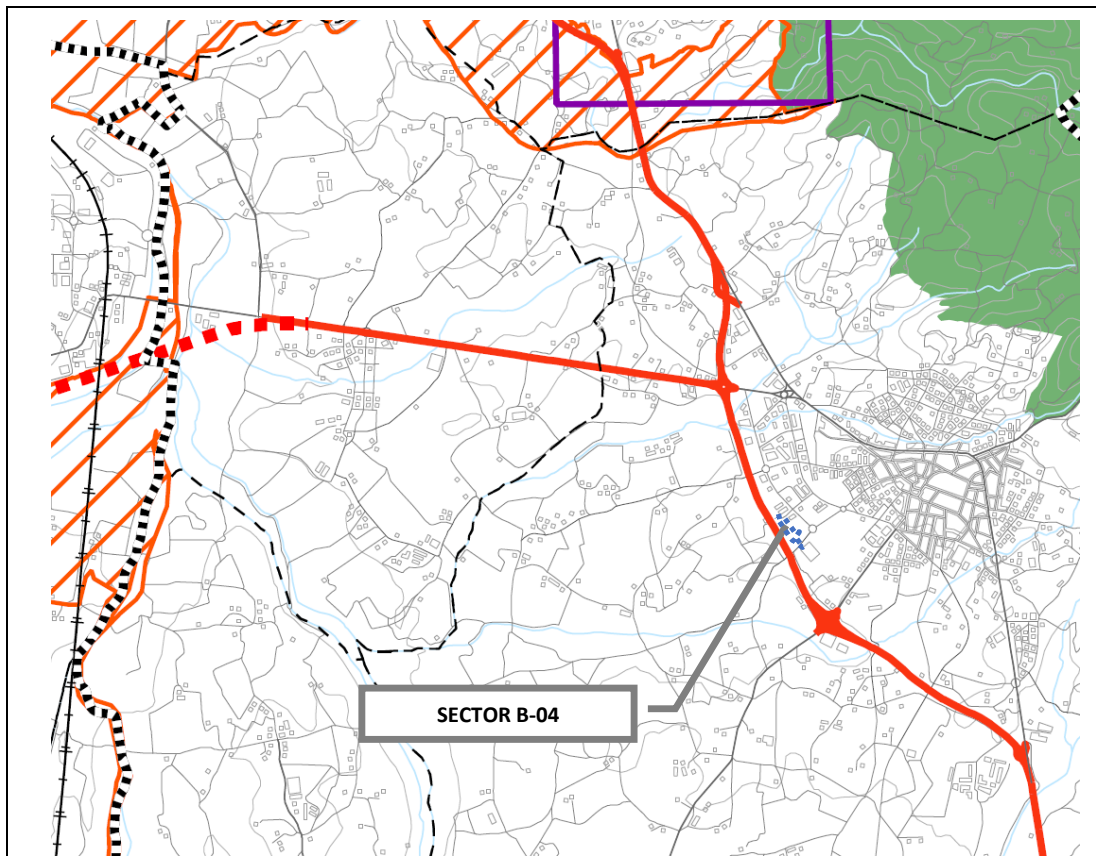
**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**



## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

85



- |  |                                 |  |                                           |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------------|
|  | Límit comarcal                  |  | Corredors viaris en estudi                |
|  | Límit municipal                 |  | Variants en estudi                        |
|  | Línia convencional              |  | Espais del PEIN / Xarxa Natura 2000       |
|  | Altes prestacions               |  | Espais d'interès connector                |
|  | Corredors ferroviaris en estudi |  | Eix conflictiu per a la connectivitat     |
|  | Autopista o autovia principal   |  | Àrees de conflicte per a la connectivitat |
|  | Via estructurant primària       |  | Separadors urbans proposats               |
|  | Via estructurant secundària     |  |                                           |
|  | Altres vies                     |  |                                           |

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
Informe Ambiental

ESPAIS D'INTERÈS  
CONNECTOR - Detall

11.2

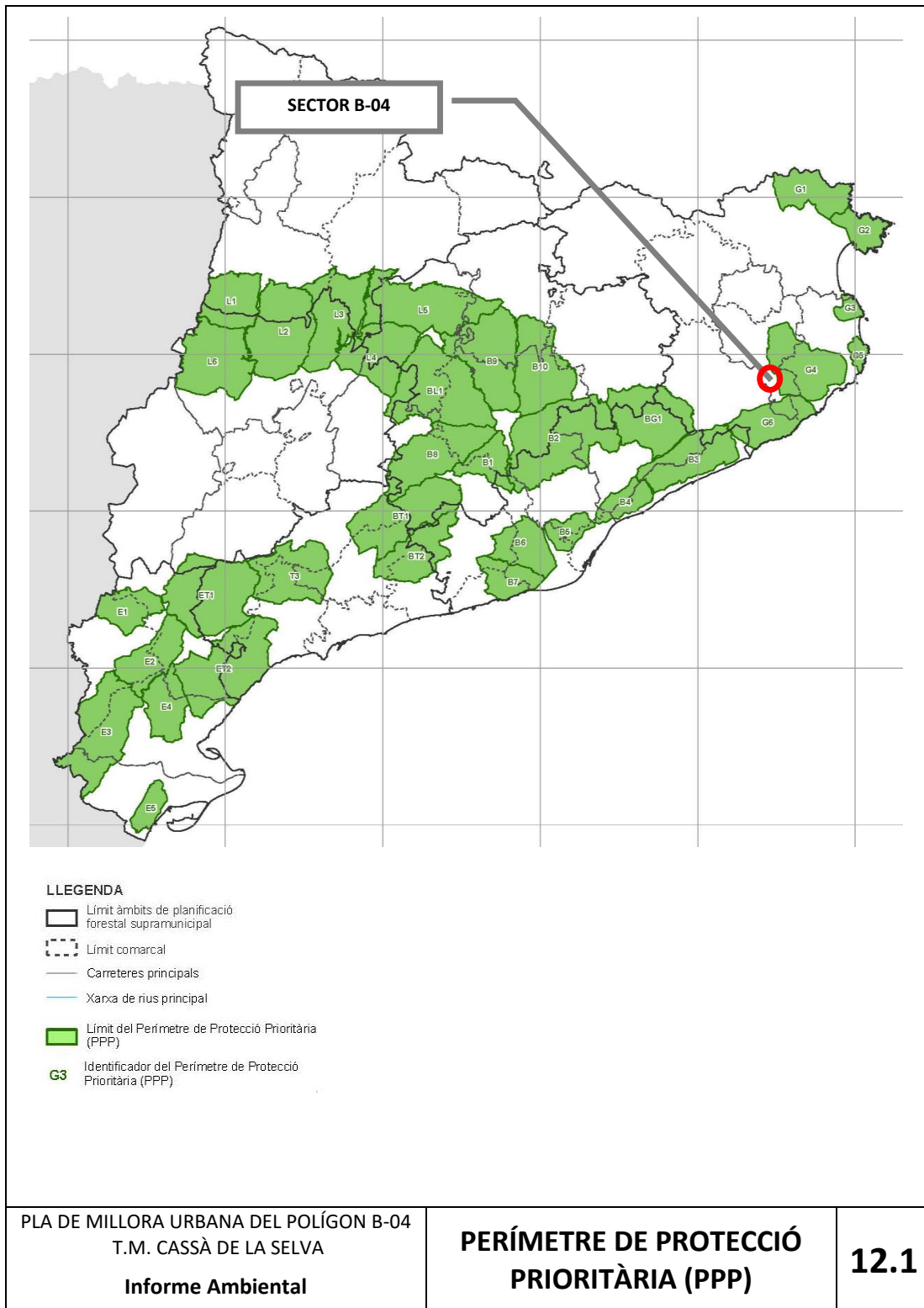


Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
 Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
 Pàgina 86 de 93

**SIGNATURES**  
 1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
 06/10/2021 13:20



**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**





## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

— **Perímetres de protecció  
prioritària**

*Límits dels perímetres per a  
la prevenció d'incendis  
forestals*

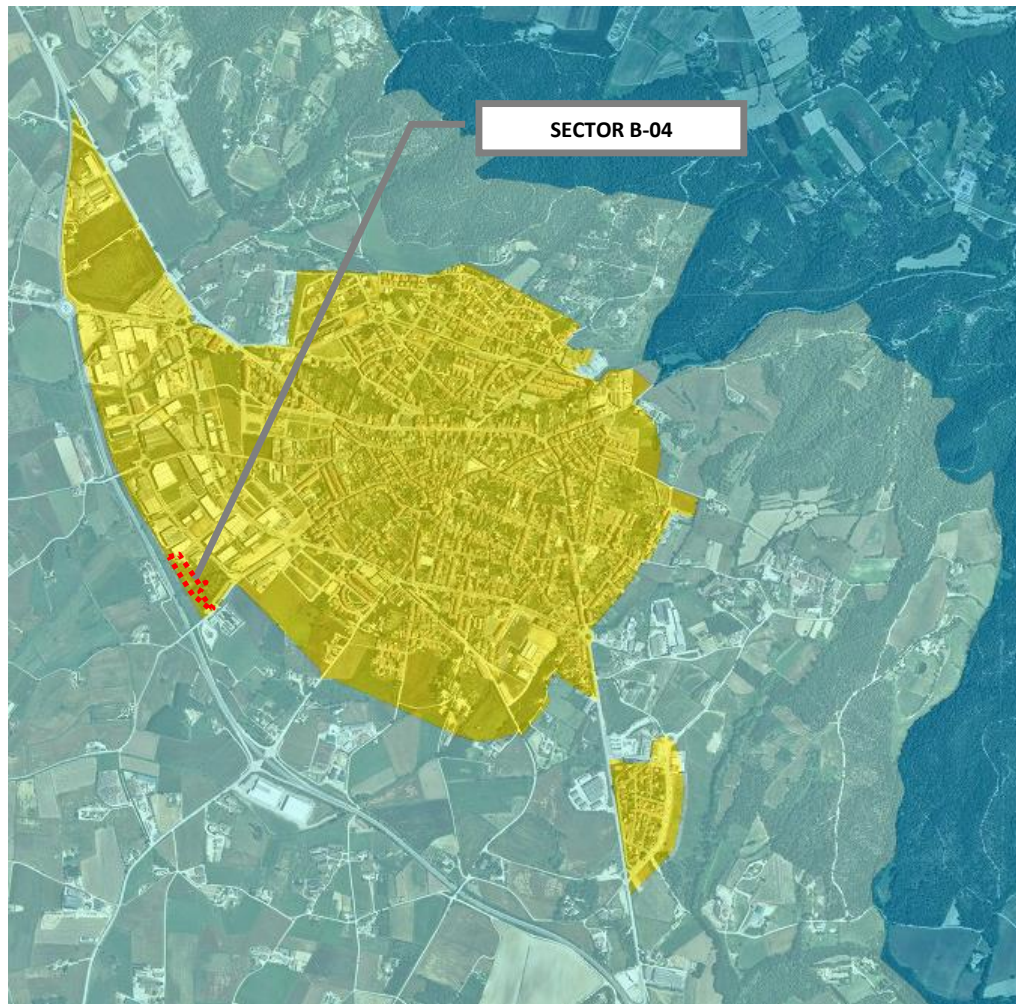
-  Zona de protecció
-  Zona exclosa





PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**PERÍMETRE DE PROTECCIÓ  
PRIORITÀRIA (PPP) - Detall**

**12.2**

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

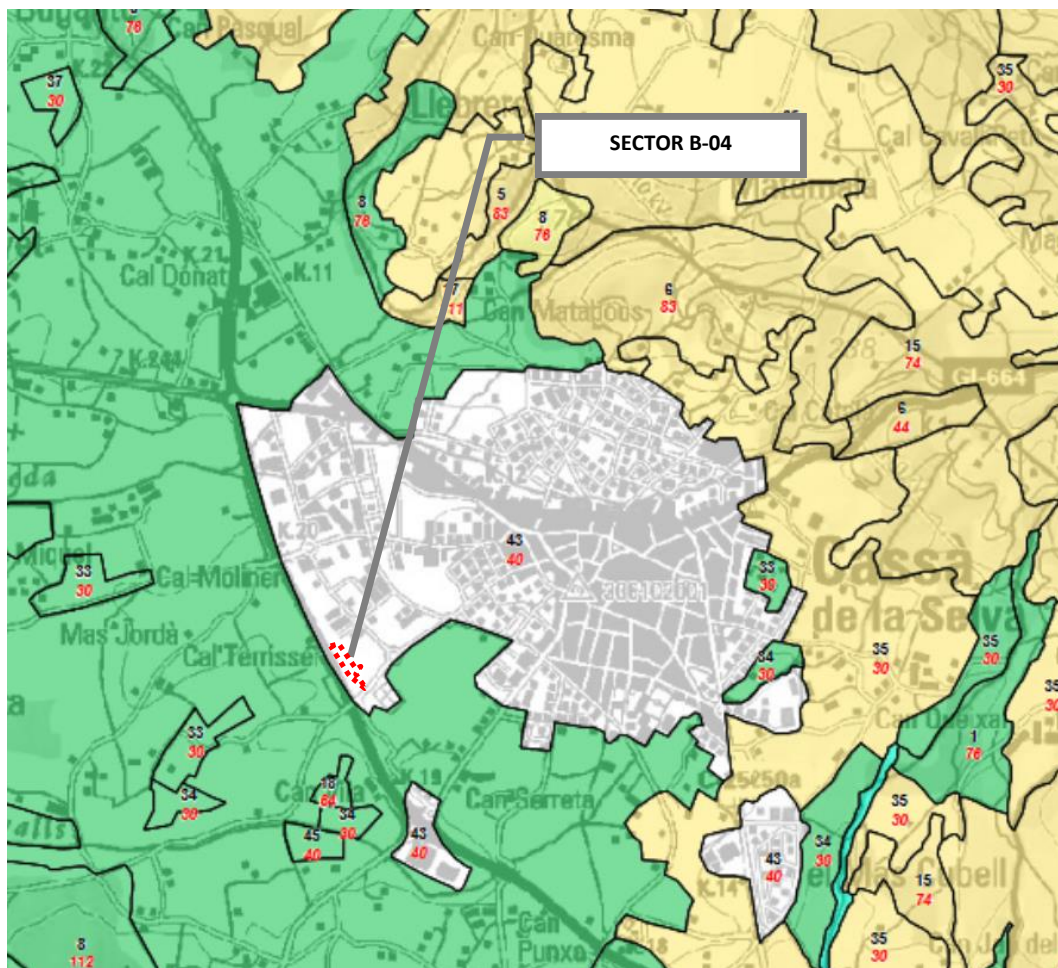
-  Zona E1. Protecció màxima
-  Zona E2. Protecció alta
-  Zona E3. Protecció moderada
-  Zona E4. Protecció menor
















## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA  
ANNEX: INFORME AMBIENTAL

89



## Vegetació potencial

	Ullastrar: <i>Oleo-Pistacietum lentiscii</i>		Verneda amb ortiga borda: <i>Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae</i>
	Sureda: <i>Quercetum ilicis quercetosum suberis</i>		Vegetació d'aigua dolça: <i>Potamion pectinati, Phragmitetalia</i>
	Alzinar: <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>		Vegetació de platja: <i>Ammophilon</i>
	Alzinar muntanyenc: <i>Asplenio-Quercetum ilicis</i>		Vegetació litoral rupícola: <i>Crithmo-Limonion</i>
	Roureda i alzinar amb roures: <i>Quercetum ilicis quercetosum pubescentis</i>		Vegetació de les àrees rocoses silícies: <i>Antirrhinion asarinae</i>
	Roureda de roure africa ( <i>Quercus canariensis</i> ): <i>Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum mollis</i>		Àrees urbanes i àrees denudades artificialment
	Bosc mixt de freixes i oms: <i>Rusco-Fraxinetum angustifoliae</i>		

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA

Informe Ambiental

VEGETACIÓ

14.1

## SIGNATURES

1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Batailler Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20

## Vegetació actual

## Unitats fisiognòmiques

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11 Roure martinenc i híbrids (<i>Quercus pubescens</i>, <i>Q. x cerritoides</i>...)</p> <p>15 Vern (<i>Alnus glutinosa</i>)</p> <p>20 Pastures</p> <p>23 Plàtan (<i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i>)</p> <p>26 Eucaliptus (<i>Eucalyptus</i> sp.)</p> <p>27 Acàcia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)</p> <p>28 Freixe de fulla petita (<i>Fraxinus angustifolia</i>)</p> <p>30 Conreus</p> <p>32 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> <p>33 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>)</p> <p>34 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) + Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> <p>40 Altres unitats: zones urbanes, taies forestals</p> <p>42 Surera (<i>Quercus suber</i>) + Pinastre (<i>Pinus pinaster</i>)</p> <p>43 Surera (<i>Quercus suber</i>) + Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>)</p> <p>44 Surera (<i>Quercus suber</i>) + Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> <p>47 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Castanyer (<i>Castanea sativa</i>)</p> <p>48 Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>) + Pinastre (<i>Pinus pinaster</i>)</p> | <p>50 Matollars</p> <p>53 Pinassa (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i>)</p> <p>64 Pollancre (<i>Populus nigra</i>, <i>P. x canadensis</i>)</p> <p>66 Pinastre (<i>Pinus pinaster</i>) + Pinassa (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i>)</p> <p>73 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>)</p> <p>74 Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> <p>75 Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>)</p> <p>76 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Roure martinenc i híbrids (<i>Quercus pubescens</i>, <i>Q. x cerritoides</i>...)</p> <p>78 Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>) + Surera (<i>Quercus suber</i>)</p> <p>79 Pinastre (<i>Pinus pinaster</i>)</p> <p>80 Castanyer (<i>Castanea sativa</i>)</p> <p>81 Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>) + Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> <p>83 Surera (<i>Quercus suber</i>)</p> <p>89 Àlber (<i>Populus alba</i>)</p> <p>111 Surera (<i>Quercus suber</i>) + Eucaliptus (<i>Eucalyptus</i> sp.)</p> <p>112 Roure martinenc i híbrids (<i>Quercus pubescens</i>, <i>Q. x cerritoides</i>... ) + Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Unitats de vegetació

## VEGETACIÓ FORESTAL

## Boscos i màquies esclerofil·les (i eventualment pinedes)

- Alzinar: *Quercetum ilicis*
- Complexida de la màquia d'alzinar calcícola amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis* (màquia) + *Quercetum cocciferae* (garriga) + *Rosmarino-Lithospermetum* (brola de romani)
- Complexida de l'alzinar acidòfil: *Quercetum ilicis* (alzinar) + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brola d'estepes i brucs)
- Alzinar muntanyenc: *Asplenio-Quercetum ilicis*
- Complexida de la sureda: *Viburno-Quercetum ilicis quercetosum suberis* (sureda) + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brola d'estepes i brucs)
- Sureda amb sotabosc de brola d'estepes i brucs: *Quercus suber* + *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brola)
- Màquia litoral d'ulastre: *Oleo-Lentiscetum*

## Boscos i bosquines caducifolis

- Roureda de roure martinenc (*Quercus pubescens*) o alzinar amb roures: *Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum molis* i *Quercetum ilicis quercetosum pubescentis*
- Bosquines de castanyers i altres caducifolis: *Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum molis*
- Freixeneda o bosc mixt de freixes i oms: *Rusco-Fraxinetum angustifoliae*
- Complexida de la vermeda amb ortiga borda: *Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae* (vermeda) + *Pruno-Rubon ulmifoli* (bardissa), etc.
- Mosaic de la vermeda amb ortiga borda (*Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae*) i roureda acidòfila de roure martinenc (*Carici depressae-Quercetum canariensis holcetosum molis*)
- Mosaic dels boscos de ribera: *Irido-Populetum albae* (albereda) + *Lamio flexuosi-Alnetum glutinosae* (vermeda amb ortiga borda)

## Pinedes

- Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de brola calcícola (*Rosmarino-Ericion*) i prats secs (*Aphyllanthion*, *Thero-Brachypodion*)
  - Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), de pi pinyer (*Pinus pinea*) o de pinastre (*Pinus pinaster*) amb sotabosc de brola silicícola (*Cistion ladanifer*)
  - Pinedes de repoblació de pinastre (*Pinus pinaster*) o de pi pinyer (*Pinus pinea*), sense sotabosc forestal o quasi
- Arbredes**
- Plantacions d'eucaliptus (*Eucalyptus* sp. pl.)
  - Plantacions de pollancre i plàtans (*Populus nigra*, *P. x canadensis*, *Platanus orientalis* var. *acerifolia*)
  - Replantacions de coníferes exòtiques

## VEGETACIÓ ARBUSTIVA

- Complexida de la brola d'estepes i brucs: *Cisto-Sarothamnetum catalaunicum* (brola) + *Trifolio-Brachypodietum retusi*, *Helianthemion guttati* (prats silicícotes xeròfils)
- Complexida de la garriga de coscoll (eventualment amb pi blanc): *Quercetum cocciferae* (garriga) + *Thero-Brachypodion* (llistonar)
- Complexida de la brola de romani: *Rosmarino-Lithospermetum*
- Complexida de la bardissa, eventualment amb oms (*Ulmus minor*) dispersos: *Rubo-Corietum* (bardissa) + ...
- Complexida de l'alocar: *Vinco-Vitocetum agni-casti* (alocar) + *Rubo-Corietum myrtifoli* (bardissa) + herbassars nitròfils

## VEGETACIÓ PRADENCA

- Prats secs silicícotes: *Trifolio-Brachypodietum retusi* (llistonar) + *Andropogonetum hirtopubescentis* (prat d'abetalge) + *Helianthemion guttati* (prats d'anuals)
- Llistonar calcícola: *Phlomidio-Brachypodietum retusi*
- Fenassars: *Brachypodietum phoenicoidis*

## VEGETACIÓ D'AIGUA DOLÇA

- Canyar: *Arundino-Convolvuletum septum*
- Mosaic de vegetació helòfítica d'aigua dolça: *Phragmition* (bassals) i canyssars)
- Vegetació hidrofítica de rius i basses d'aigua dolça: *Potamo eurosveticum*

## VEGETACIÓ ARVENSE I ANTROPOGÈNICA

- Prats de dall i herbassars humits: *Gaudinio-Arrhenatherion elatioris*
- Arrossars: *Oryzo-Echinochloion oryzoides*
- Horts: *Setario-Echinochloion coarctatae*
- Conreus herbacis de regadiu: *Panicco-Setarion*
- Camps de cereals: *Secalio cerealis*
- Conreus lenyosos de secà dels terrenys calcaris i de la plana al luvial *Diptaxetum erucoides*
- Conreus d'arbres fruiters en espallera: *Panicco-Setarion*
- Camps abandonats i erms sotabroliters: *Bromo-Oryzopsis*...
- Vivers de plantes lenyoses

## ALTRES UNITATS

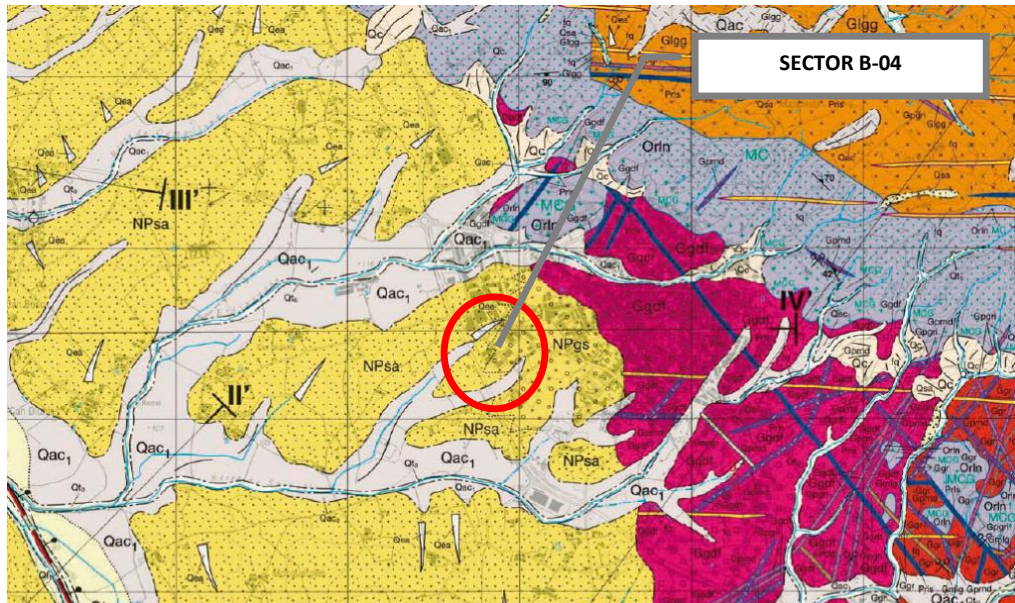
- Llits i marges fluvials amb vegetació forestal fragmentària: bosquines de ribera, bardisses, herbassars higro-nitròfils...
- Codolars fluvials: *Andryalo-Glaucion*
- Camps de golf
- Àrees urbanes
- Àrees urbanes amb fragments importants de vegetació natural
- Àrees mancades de vegetació o gairebé: mines a cel obert, camps de tir, platges molt freqüentades

PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
Informe Ambiental

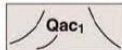
ÍNDEX VEGETACIÓ

14.2

**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**

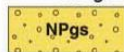


**Cenozoic**  
**Quaternari**



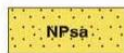
**Qac<sub>1</sub>** Llms i argiles amb sorres de gra fi i còdols heteromètrics aïllats. Ocupen els fons de valls relativament amples i poc canalitzades. El gruix és variable i oscil·la entre decimètric i mètric. S'interpreten com a dipòsits al·luvials amb aportaments laterals de tipus col·luvial. Són correlacionables amb la terrassa 1 (Qt<sub>1</sub>), amb la qual limiten transicionalment. S'atribueixen al Plistocè superior - Holocè.

**Terciari**  
**Neogen**



**Pliocè**

**NPgs** Graves, sorres i argiles vermelles i ocre. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic. La matriu és constituïda per sorres arcòsiques heterogranulars i llms argilosos vermells i ocre. Internament presenten nombroses cicatrius erosives amb intercalacions de sorres arcòsiques i d'argiles vermelles i ocre. Es troben adossats al marge oest del massís de les Gavarres. En el sentit dels paleocorrents, de component WSW, disminueix el diàmetre dels còdols així com el percentatge de graves respecte a la fracció fina, i passen transicionalment a la unitat NPsa. El gruix total és inferior a 50 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a sediments proximals de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.



**NPsa** Sorres arcòsiques, argiles i graves. La litologia predominant són sorres arcòsiques de granulometria variable, entre les quals s'intercalen nivells de llms i de graves. El gruix de les capes de sorres és de mètric a decamètric. Les capes d'argiles i llms de color vermell, ocre o verd, sovint contenen nòduls de carbonat de calci. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre de mètric a decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic; la matriu és constituïda per sorres arcòsiques de gra de gros a mitjà. Progressivament i en el sentit dels paleocorrents, de component WSW, augmenta la proporció d'argiles i llms respecte a la fracció més grollera. La gruixària màxima és de 75 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a fàcies mitjanes de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.

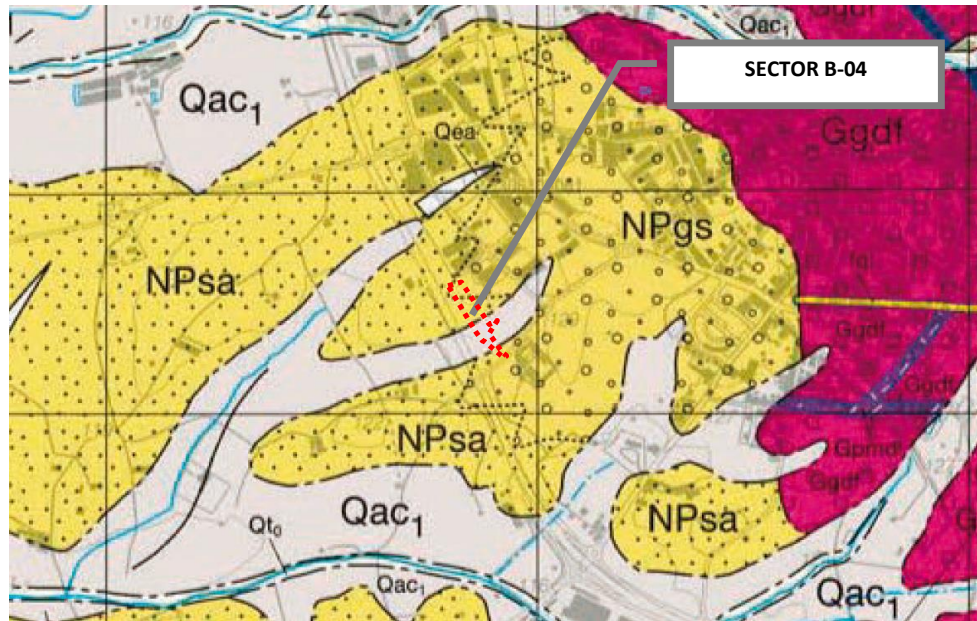
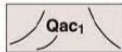
PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04  
 T.M. CASSÀ DE LA SELVA  
**Informe Ambiental**

**GEOLOGIA**

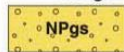
**15.1**

## SIGNATURES

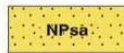
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38

2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20**Cenozoic**  
**Quaternari**

**Qac<sub>1</sub>**  
Llims i argiles amb sorres de gra fi i còdols heteromètrics aïllats. Ocupen els fons de valls relativament amples i poc canalitzades. El gruix és variable i oscil·la entre decimètric i mètric. S'interpreten com a dipòsits al·luvials amb aportaments laterals de tipus col·luvial. Són correlacionables amb la terrassa 1 (Qt<sub>1</sub>), amb la qual limiten transicionalment. S'atribueixen al Plistocè superior - Holocè.

**Terciari**  
**Neogen****Pliocè**

**NPgs**  
Graves, sorres i argiles vermelles i ocre. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic. La matriu és constituïda per sorres arcòsiques heterogranulars i llims argilosos vermel·ls i ocre. Internament presenten nombroses cicatrius erosives amb intercalacions de sorres arcòsiques i d'argiles vermel·les i ocre. Es troben adossats al marge oest del massís de les Gavarres. En el sentit dels paleocorrents, de component WSW, disminueix el diàmetre dels còdols així com el percentatge de graves respecte a la fracció fina, i passen transicionalment a la unitat NPsa. El gruix total és inferior a 50 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a sediments proximals de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.



**NPsa**  
Sorres arcòsiques, argiles i graves. La litologia predominant són sorres arcòsiques de granulometria variable, entre les quals s'intercalen nivells de llims i de graves. El gruix de les capes de sorres és de mètric a decamètric. Les capes d'argiles i llims de color vermell, ocre o verd, sovint contenen nòduls de carbonat de calci. Els nivells de graves tenen geometria lenticular, la base erosiva i continuïtat lateral d'ordre de mètric a decamètric; els còdols són subarrodonits i majoritàriament són de quars i de metasediments i granitoides del Paleozoic; la matriu és constituïda per sorres arcòsiques de gra de gros a mitjà. Progressivament i en el sentit dels paleocorrents, de component WSW, augmenta la proporció d'argiles i llims respecte a la fracció més gròlera. La gruixària màxima és de 75 m. No s'hi han trobat restes fòssils. S'interpreten com a fàcies mitjanes de ventalls al·luvials. Formen part del sistema de ventalls al·luvials de la conca neògena de la Selva. S'atribueixen al Pliocè.

Codi Segur de Verificació: 28dc79b1-b76e-4c4c-95ce-0175b7fa7bcf  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_14024275  
Data Impressió: 07/10/2021 13:30:52  
Pàgina 93 de 93

**SIGNATURES**  
1.- FRIGOLA MERCADER XAVIER, 06/05/2021 23:38  
2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental - Acord d'aprovació definitiva acordat pel Ple en sessió de data 30-09-2021.),  
06/10/2021 13:20



**PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON B-04 – T.M.CASSÀ DE LA SELVA**  
**ANNEX: INFORME AMBIENTAL**